

地暖开裂、外墙皱皮、绿化变样？

这个楼盘被业主吐槽

“货不对板”

近日，有业主在论坛上投诉称，宁波鄞奉路上的潮悦南塘小区，今年3月就将交付，但目前仍处于赶工状态，问题多多。而且在相关平台，有不少业主对该楼盘进行了投诉。究竟这个楼盘出现了什么问题，能否如期顺利交付，记者进行了实地了解。

1 业主投诉称“货不对板”

据公开信息显示，潮悦南塘楼盘位于海曙区，2020年开盘，开发商为宁波市梁锦置业有限公司，预计于2023年3月交付。近日，有不少业主在论坛和投诉平台对该楼盘吐槽和投诉。

不少业主表示，开发商在开盘时声称该楼盘为“高端、轻奢豪宅”，但是现在，小区内原来承诺的景观道路都被做成了柏油沥青路，小区大门也只配备了廉价的铝合金岗亭。在地暖铺设、隐蔽工程、材料使用、外墙质量等方面都存在很大问题。业主开放日，前去参观的业主们发现整个小区的绿化、外围景观、围墙等公共区域设计与销售时宣传的不一致，而且出现了地暖开裂、外墙皱皮、墙面渗水等问题，很多人吐槽“当初号称的高端楼盘竟然不如安置房”。

有业主向记者透露，他们之前已经组织一部分人和开发商进行了沟通，但是很多问题并没有达成一致意见。“按照计划，楼盘3月份就要交付，还有一个多月，但是很多问题没有及时得到处理，我们很担心到时能否正常交付，这些问题总要有个说法！”一位业主这样对记者说。



楼房外墙立面皱皮。

地暖上盖层普遍开裂。

2 现场正在赶工 工作人员不接受采访

随后，记者来到楼盘现场了解情况，因为还未正式交付，外部都有围挡，记者无法进入。单从外观上看，目前小区内的主体结构已基本完工，而小区外围的商铺、路基等仍在施工中。记者看到，现场有不少工人在路边砌水泥、进行电焊等。虽然外面绿化已经基本完成，但是记者没有办法进入小区内部详细查看。

之后，记者来到售楼处，想进一步了解情况。然而，售楼处的工作人员表示，领导不在，不接受采访。甚至有人称“自己是第一天上班，对这边的情况不了解”。而当记者询问是否有相关负责人能进一步说明事情进展时，工作人员同样表示，“目前没有专门的领导回应此事”。

3 开发商注册地址 居然是商务宾馆

记者查询到的公开信息显示，该楼盘的开发商“宁波市梁锦置业有限公司”，注册资本5000万元，登记注册地为宁波市海曙区顺德路82号250室，距离潮悦南塘小区车程不到10分钟。

而记者赶到注册地发现，这里其实是一家商务酒店。酒店前台工作人员告诉记者，酒店内并没有这家房地产公司。“我们酒店甚至没有250号的房间。”该工作人员说。

记者还查询到，该公司目前有数起司法案件，而且信用等级为差。此外，潮悦南塘小区在建设过程中还存在其他问题。据媒体报道，2021年，潮悦南塘项目开发商宁波梁锦置业有限公司在未告知业主的情况下，私占业主精装修还未交付的新房，将其作为项目工程部办公场所，被责令整改。而在2021年，该楼盘在销售的时候，未经客户授权同意使用视频抓拍系统，涉嫌过度采集个人信息，被海曙区市场监管局罚款25万元。

4 住建部门已约谈开发商 要求限期整改

随后，有业主向记者提供了一份详细材料，里面列举了他们发现的有关问题。为此，记者也向海曙区住建局了解具体情况。

该局相关工作人员告诉记者，在接到业主的投诉之后，他们已经约谈了开发商两次，要求他们限期对存在的问题尽快整改。关于业主反映的墙面渗水问题，因为之前处于前期施工阶段，还没进入室内装修阶段，将督促其尽快排查，全面处理。关于地暖等问题，该工作人员表示，目前他们已经和业主组成的监督验收小组取得了联系，到时随机抽查，进行整改效果的评估。

目前距离整体交房还有一个多月的期限，住建部门表示会继续加强该项目的日常监管，严格按照相关法规，按照规范的标准进行验收，减少交付的后遗症。

这些业主反映的问题能否在交付期内得到妥善的解决，我们将持续关注。

记者 毛雷君 实习生 张陈晔

拍卖公告栏

刊登热线：13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

宁波亚德拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受委托，本公司定于2023年2月28日上午10时在镇海区公共资源交易中心三楼开标厅（镇海区骆驼街道金华南路55号）举行租赁权拍卖会。

- 一、拍卖标的：**（本次拍卖采用密封式拍卖）位于镇海区庄市街道聚兴路39号1-14、G-4室五年租赁权拍卖，建筑面积约73.08㎡。[起拍价：27522元/年 保证金13761元]
- 二、标的展示时间：**2023年2月23日至2月24日
- 三、报名登记手续：**即日起接受咨询，有意者于2023年2月27日下午3时之前带身份证复印件等有效证件到本公司登记报名，同时缴纳保证金到本公司指定账户。
- 四、咨询电话：**86864950 86860980
- 五、公司地址：**宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼

浙江金城拍卖有限公司 拍卖公告

本公司将于2023年3月20日10时至2023年3月21日10时止（延时除外）在阿里拍卖平台上进行公开竞价活动：

- 一、拍卖标的：**1.位于宁波市鄞州区江南路673号2-9层的房屋，建筑面积约11932.03㎡，房屋用途为办公，土地使用权面积1325.78㎡，国有出让，住宅用地，终止年限至2065年12月25日。2.位于宁波市鄞州区江南路693号<1-4>的房屋，建筑面积约139.26㎡，房屋用途为商业，土地使用权面积15.47㎡，国有出让，住宅用地。终止年限至2065年12月25日，整体拍卖。起拍价：76761756元，保证金8000000元。
- 二、竞买人资格：**凡具备完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可竞买。
- 三、咨询、看样：**自公告之日起至2023年3月19日16时前接受咨询，有意者请联系浙江金城拍卖有限公司工作人员进行实地看样，联系人：柴女士15168150877 座机：0574-87810772
- 四、拍卖方式：**有保留价的网络增价拍卖方式。注：买受人在产权过户时的用途、年限以不动产登记部门规定的为准。具体请咨询宁波市行政服务中心等相关部门。本标的存在租赁，竞买前请竞买人提前咨询。未尽事宜请登陆阿里拍卖平台查看详细资料。

宁波亚德拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司定于2023年3月2日上午9时30分（延时除外）在中拍平台（http://paimai.caa123.org.cn）举行拍卖会。

- 一、拍卖标的：**工程弃置洞渣一批，数量约5.2万吨；（主要扁担挑隧道多余洞渣）。以上为估算数量，具体以实际提货过磅为准，按实结算。起拍价：36.44元/吨 保证金：30万元
- 二、竞买人资格：**1.在北仑区市场监督管理局注册登记，注册资本在500万元（含）以上的石料加工或碎石加工企业；（具体以营业执照为准；关于营业执照中注册资本及经营范围最后截止的登记时间为本公告发布日之前）2.在北仑区内具备石料堆放的合法的必要场所（提供自有产权的产权证或租赁合同原件）
- 三、展示看样：**2023年2月27日-28日。
- 四、竞买登记：**有意者带营业执照原件、法定代表人身份证原件、公章及相关证明文件原件至公司办理竞买登记手续，并在中拍平台上注册、完成实名认证后，即可对竞买标的进行网上报名，同时将拍卖保证金转账至指定账户。（报名截止时间截止2023年3月1日下午3时之前）
- 五、咨询电话：**0574-86860980 86864950
- 六、公司地址：**浙江省宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼310室

浙江金城拍卖有限公司 车辆拍卖公告

受委托，本公司将于2023年2月24日9时-11时止（延时除外）在诚拍网络拍卖平台上（www.chengpw.com）进行公开拍卖活动，现将有关事项公告如下：

- 一、拍卖标的：**1、车牌号为浙B928D5等别克牌二手车3辆，详见拍卖车辆清单。
- 二、展示看样：**即日起至2023年2月23日止，与本公司联系看样事宜。
- 三、拍卖方式：**有保留价的网络增价拍卖方式。
- 四、竞拍办法：**1、竞买人须在2023年2月23日前登陆诚拍网络拍卖平台完成实名认证注册，并按诚拍网系统提示报名缴纳保证金（5000元/辆），具体详见诚拍网的页面相关说明。2、如需办理授权委托，须在2023年2月23日17点前，委托双方共同携带有效证件及委托书，到本公司办理委托手续，经确认后方能参加网络竞拍。如委托手续不全或未办理委托手续的，竞拍活动认定为代理人的行为，由其承担一切法律责任。
- 五、联系电话：**13780091774、0574-87712912、0574-87869880（技术咨询）
- 联系地址：**宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室 详情请关注诚拍网（www.chengpw.com）拍卖平台。

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

宁波华诚拍卖有限公司 拍卖公告

受委托，本公司定于2023年3月20日上午9:30开始在中拍平台（https://paimai.caa123.org.cn/）在线公开拍卖以下标的：

- 一、拍卖标的：**位于惊驾名庭小区（通途路、江东北路、曙光北路）11套商业用房，建筑面积约45.37-100.17㎡，起拍价约9298-14609元/㎡起。保证金10万元/套。（具体建筑面积、起拍价、保证金等详见拍卖清单，拍卖清单可关注公司微信公众号或于中拍网查询。）
- 二、注意事项：**过户税费按国家有关规定由买卖双方各自承担。
- 三、标的咨询、看样：**即日起到2023年3月16日止可自行看样或提前与拍卖公司联系。
- 四、保证金交纳及竞买登记：**申请竞买人须于2023年3月17日下午4:00前将相应拍卖保证金汇入指定账户（户名：宁波华诚拍卖有限公司，账号：9902001780264410，开户行：民生银行镇海支行，保证金以到账为准）。并于2023年3月17日下午5:00前将银行收款凭证、有效身份证件拍照发邮件至1830199360@qq.com并于中拍平台注册账号且完成网络报名。
- 五、咨询电话：**（0574）87741212、87061859
- 六、公司地址：**宁波市中山东路579号中山银座B605 未尽事宜详见网络竞买须知



微信公众号二维码