

# 走出“U”型曲线 宁波房价触底回升了?



2月16日,国家统计局发布全国70个大中城市2023年一月份房价涨跌幅数据。

宁波新建商品住宅销售价格——环比上涨0.6%、涨幅扩大(去年12月份环比上涨0.2%),在70城中环比涨幅仅次于上海、合肥,与成都、湛江并列全国第三!同比上涨1.9%、涨幅也略有扩大(去年12月份同比上涨1.8%),全国排名第八。

宁波二手住宅销售价格——环比上涨0.2%、涨幅同样略有扩大(去年12月份环比上涨0.1%),排全国第八;同比下跌0.8%、但跌幅大大缩小(去年12月份同比下跌1.6%),排名全国第九。

这样的房价走势,再结合春节长假后市场成交量的回升,似乎会让还没买房的购房者有些心焦?

从国家统计局数据看,宁波房价走势在2022年年末就似有翘尾之势。特别是2022年全年同比房价涨跌幅曲线,无论新房还是二手房,都像在走一个“U”型。

数据曲线可以作为观察房价整体走势的一个参考,但如具体到楼市板块、楼盘以及二手房源,可能和大家的实际感受并不一致。

按国家统计局每月房价环比涨跌

数据,如以2022年1月份价格为基准,则宁波新建商品住宅全年上涨1.3%、二手住宅全年下跌1%。而实际上,2022年较2021年的价格打七折、八折在卖的楼盘和二手房,并不鲜见……

当下,在节后楼市回暖声中,宁波确实有卖得好的楼盘缩小优惠幅度、有房东要加价,但同样也有不少楼盘和二手房依然难卖。

特别是库存积压严重的一些区域、板块,在售楼盘即便已降价20%、30%也销售艰难;二手房市场上的挂牌量(宁波房产交易信息服务网上通过

中介机构挂售的二手住宅房源),也一直维持在接近10万套的“海量”水平。

在这样的情况下,有市场分析人士认为,今年宁波楼市可能整体还是一个去库存的状态,房价恐怕不会再次大涨。

同时在分销很多新盘的一家房产中介机构负责人,希望今年的宁波楼市“价稳量升”,“很担心成交一有点好转,开发商、房东就涨价……”

这应该也是有购房计划的人的希望和担心吧?

2023年的宁波楼市才刚刚开了个头,且再观察!

记者 施文



## 便民办税春风行动

近日,国家税务总局慈溪市税务局积极开展“便民办税春风行动”,组织青年党员志愿服务队走进辖区企业开展走访调研,宣传税收优惠政策。图为税务干部在慈溪市万能电子有限公司智能化电线生产车间,向企业人员了解智能设备更新和产品生产情况。

通讯员 汪杰

甬上好物商城 直播带货 扫码二码 加享上券

## 刚开始上闹钟都抢不到,这两天“画风”变了…… 网友:随时能捡漏!

“这两天消费券很好抢啊!买了2斤烤肠、5包黄金糕、5斤大米,只花了72块钱。”张女士给甬上客服留言,“刚开始天天上闹钟都抢不到,现在,随时能捡漏……”

2月份以来,不少甬上粉丝都搭上了消费券的“快车”,实实在在享受了一把“真香福利”。

本周,甬上好物又有新品上线,2月28日前,每天上午10点,宁波市民可通过云闪付APP进入“市消费券”主页面,至“云上嗨购节专区”领取消费券,并通过甬上APP进入商城下单!

全场满500减150元、满300减90元、满200减60元、满100减30元、满50减15元,线上无门槛通用。



### 本地有机雷笋

冬春之交,溪口雷笋批量供应,价格只有刚上市时的三分之一,5斤装券后82.8元,现挖现发,清炒、烧肉口口鲜。

### 春见耙耙柑

果皮易剥,果粒圆润,不仅水分充盈,口味更是清甜,净重4.8-5斤中果,券后价44.9元,颗颗都是“果汁炸弹”。



### 头厨·拇指生煎

火遍大街小巷的拇指生煎,在家也能轻松做!皮薄馅足,褶皱匀称,一口一个嘎嘎香~每包120g,券后55.9元买到6包,随单赠送黑芝麻,上锅一煎全家可享。

### 冯存仁堂鲜炖燕窝

老字号冯存仁堂鲜炖燕窝,配料只有燕窝、纯净水,每瓶80ml鲜炖内含燕窝20克。用上满300-90元消费券,388元3瓶,“私房”口感Q弹软糯,还有溯源码记录原料及炖煮环节,放心看得见!

### 东北“玉到米”黄/黑糯玉米

采用食品级真空包装,开袋就有醇正玉米香,口感软糯,颗粒饱满,每箱200g×8穗,黄糯玉米、黑糯玉米各下1单,券后56.8元16穗。

### 余记多味笋干

笋干鲜香耐嚼,带点微甜;花生糯而绵香,咸爽入味。每罐200g,随手抓起一把,就是一顿“春味大赏”,券后44元到手3罐。

### 椒盐皮皮虾

开罐即食,每罐150g,特惠价96元6罐,凑到100元可用券再减30元。

### 斑布有芯卷纸

每卷140g,每箱足足20卷,用上满减券只要35元,本色不漂白、不含荧光剂,亲肤更放心。

### 锋味派意大利面

鲜嫩肉粒配上酸甜番茄;烟熏培根沾满奶油酱汁;后切牛柳撒满香浓黑胡椒……每一款都让人欲罢不能!每盒270.2g,券后88元6盒,5种口味可选,“厨艺小白”在家也能享受餐厅级美味。

### 伊美乡三色糙米

新疆察布查尔县三色糙米,由贡米、红糙米、琥珀黑米3种不同的米混合而成,其含糖量较少、富含粗纤维。刚好用上满50-15元券,每袋5斤券后35元。

