

■ 宁波城乡发展 系列报道④

加快发展保障性租赁住房 助推新市民 “安居圆梦”

“住有所居”，是实现城乡居民共同富裕的基本保障。

为解决无房新市民、青年人阶段性的住房困难，宁波作出了不懈努力。2022年，我市已基本建成以“公租房、保障性租赁住房、共有产权住房”三房为主体的新型住房保障体系，新市民住房保障改革入选浙江省共同富裕首批试点并获得五星评价。

其中，保障性租赁住房的建设筹集为重中之重。2022年全市建设筹集保障性租赁住房7.4万套（间），29个集中供地项目开工建设，“产业园区发展保障性租赁住房”等8条经验做法入选住建部“可复制可推广经验清单”。



小叶很喜欢公寓朝南的小阳台。 记者 刘波 摄

1 住户感受：配套设施满足居住需求

“海畔居”公寓位于下应街道，是鄞州区2022年纳管的一个保障性租赁住房项目。住户小叶在这里已经租住了近一年。

记者在小叶的住房内看到，这是套一室一厅的住房，约35平方米，配置有洗衣机、空调、抽油烟机、冰箱等家用电器。

小叶告诉记者，她老家在诸暨，来宁波近3年了，渐渐喜欢上了这座爱心之城，打算在宁波定居。为了解决新房装修前的过渡性居住问题，她选择在这里先租住一阵子。

“住了近一年，总体感觉挺好的，设施比较齐全，只要购买一些生活用品就能入住了。”小叶告诉记者，“公寓就在单位附近，上下班比较方便。”

之前，小叶也陆续看过其他一些公寓，包括居民楼，发现还是这里的租金便宜些，类似的住宅，别的地方约1600元/月，这里是1400元/月。

对于设施设备的维修，小叶说：“这里有保洁和物业管家，之前一次下水道阻塞，联系了物业管家，隔天就修好了！”

作为保障性租赁住房，“海畔居”有4幢公寓共1034套住房。

记者从鄞州区住建局获悉，截至2022年年底，鄞州区已筹集建设保障性租赁住房项目20个，筹建保障性租赁住房房源14437套，约4000套房源投入运营，为一大批无房新市民和青年人解决了住房问题。

2 我市今年将建筹保障性租赁住房5万套（间）

宁波市住房保障和房屋征收管理中心主任李博古表示：“面对新市民、青年人的住房租赁需求，我们围绕‘规划引领、要素保障、多方参与’，持续推进租赁住房的布局更合理、结构更完善，助力新市民融入宁波、扎根宁波，让我们的城市更具亲和力。”

首先，以产业园区及周边、轨道交通站点附近、城市建设重点片区和城郊接合部为重点，合理规划保障性租赁住房空间布局，已初步完成保障性租赁住房空间布局引导图集，累计规划布点320个，落实支撑项目点位217个。

其次，强化用地保障，会同资规部门安排10%以上的年度出让住宅用地，专门用于保障性租赁住房建设；另一方面强化资金保障，统筹争取各类政策性资金，去年已获国家开发银行授信28.7亿元，发行

专项债券5.6亿元，申报中央预算内投资补助9190万元，国家租赁试点每年8亿元的奖补资金也主要用于支持保障性租赁住房建设。

此外，积极引导多主体协同共建，充分发挥国企主力军作用，同时鼓励和引导市场主体参与。我市集中出让的30宗租赁用地项目中，除了市城投公司、市轨交集团等国企积极参与，同时不乏国企与民企合作拿地，以及民企单独拿地的项目。

“2023年，我们将以发展保障性租赁住房为重点，持续推动保障性租赁住房房源筹建，建设筹集房源5万套（间），切实解决新市民、青年人对小户型、低租金的租赁住房需求，助推住房困难家庭实现‘安居梦’。”李博古表示。

记者 周科娜 通讯员 廖鑫

“愿土耳其人民早日重建家园！” 我市4名救援队员 今日抵甬

当地时间2月16日14时55分，我市前往土耳其地震灾区参与国际救援的4名队员，在伊斯坦布尔机场乘坐航班飞往阿布扎比机场，之后转机回国。据悉，他们一行于17日上午飞抵上海浦东机场，之后乘动车返回宁波。

2月6日，土耳其南部靠近叙利亚边境地区发生地震，造成两国重大人员伤亡和建筑损毁。鄞州区蓝天救援队黄海辉、朱建成、舒崇杰、张赛晓4名队员应召出征，于2月9日深夜飞抵土耳其东部城市马拉蒂亚震区展开快速搜救。

至2月13日结束一线搜救任务，4人所在的中国蓝天救援浙江组（共计10人），成功营救2名幸存者，完成现场被埋遇难者搜索25人。2月14日下午，部分蓝天救援队员撤离，他们也告别了奋战108小时的震区，踏上返甬的行程。

在由马拉蒂亚机场飞抵伊斯坦布尔机场后，4名队员入住一家旅馆。途中，当地居民和各国游客纷纷鼓掌致敬，许多人一边拍照，一边和队员们握手、拥抱，虽然语言不通，但队员们倍感温馨。

队员张赛晓介绍，她在震区时，当地居民为了帮她御寒，送给她帽子、手套和围巾，一名特警队员还将外套脱下送给了她。而她离开时，则将睡袋和防潮垫送给了当地志愿者。

在伊斯坦布尔，4名队员总计停留了约38小时。在此期间，他们在当地志愿者机构的带领下，参观了这座历史悠久的古城。脱下制服，忙碌了4天4夜的他们终于有了空闲时间。不过，更多的时候，他们是在收拾心情，回复亲友的关心。

“一转眼，10天就过去了，好快。”根据行程，4名队员花在路上的时间很长，超过了在震区救援的时间。但在张赛晓看来，“救人一命，不负此行”。哪怕经历再多的曲折，面临再多的难题，只要他们的付出得到大家的认可，都是值得的。

“愿世界和平安宁风调雨顺！”从伊斯坦布尔机场出发前，黄海辉转发一条时长55秒的视频，里头是各国救援人员撤离时受到的欢送场面。这也是大伙的心声。“愿土耳其人民重建信心，早日重建家园！”张赛晓在朋友圈里写道。 记者 马涛

宁波银行专栏

宁波银行：践行绿色金融，推动绿色发展

近日，由宁波银行为主承销商，兴业银行为联席主承销商的全国首单碳资产转型债券“23华光环保SCP004（转型/碳资产）”在银行间债券市场发行，债券发行人为无锡市华光环保能源集团股份有限公司，发行规模2亿元，本期债券募集资金预计可实现年节能量3.19万吨标准煤、二氧化碳年减排量14.02万吨。

此前的2021年10月，宁波银行北仑支行向宁波经济技术开发区热电有限责任公司发放了基于企业自身碳排放配额质押的200万元流动资金贷款。这是当时宁波首笔以碳排放配额作为质押物的

贷款业务，将企业碳排放权配额资产转化为绿色低碳的发展资金。

2018年9月，宁波银行在全国银行间债券市场发行30亿元的绿色金融债券，募集资金将全部用于投放绿色信贷项目，主要项目包括清洁能源、生态保护、污染防治和资源节约与循环利用类等，推动长三角地区绿色产业转型升级。

据悉，宁波银行从战略高度推进绿色信贷，聚焦碳达峰、碳中和目标，加大对绿色经济、低碳经济、循环经济的支持，引导授信资源向低碳项目、绿色转型项目倾

斜，同时防范环境和社会风险。

在行业政策上，宁波银行围绕国内绿色金融和碳中和政策，重点支持国家鼓励的节能环保、清洁能源、基础设施绿色升级改造产业，加大投放力度；支持传统制造业向绿色制造转型升级过程中涉及技术创新、能效提升和清洁生产等制造业项目，优化投放结构。

在产品政策上，宁波银行支持绿色项目贷款和绿色债券，同时丰富直达实体的金融服务，探索创新多元化、多层次绿色金融服务。

在客户政策上，宁波银行优先合作绿

色领域客户，以点带面多维度推动绿色客群拓展，建立绿色业务专项机制。对绿色企业或投向为绿色领域的企业申请贷款时，优先给予信贷规模支持，并在业务办理流程上给予优先审批、优先放款的绿色通道，确保业务审批效率。同时对存在重大耗能和污染风险的授信企业实行名单制管理，严控“两高一剩”，强化信贷资源有效配置。

宁波银行以“创新、协调、绿色、开放、共享”为发展理念，坚持绿色引领，创新绿色金融产品，精准支持绿色产业，发展绿色经济、低碳经济、循环经济，持续构建绿色金融长效机制，助力经济社会向绿色、低碳、可持续的方向发展。 周雁

宁波银行