

# 宁波市房协发出 二手房交易风险告知书

2月21日,宁波市房地产业协会向全市各大房产中介机构发出二手房交易风险告知书。这份风险告知书,值得二手房买卖双方借鉴。

告知书中提到了几个二手房交易的风险点:

第一,选择房产中介。大部分人买卖二手房,都是通过房产中介的。选择正规、靠谱的房产中介公司和中介业务员,很重要。一家房产中介以及中介业务员有没有备过案,大家可以在宁波市房产市场管理中心官网——“宁波市房产交易

信息服务网”(www.cnnbfdc.com)的二手房页面查看。

第二,核验房源真实性。宁波市面上挂售的二手房源,都必须有一个“房源核验码”。市房协在告知书中强调:“发布的房源必须附带对应的核验二维码。”在“宁波市房产交易信息服务网”(www.cnnbfdc.com)上输入这个核验码,就可以查到这套房子的信息是不是和中介介绍的一致、有没有抵押和司法查封之类可能影响交易过户的问题。

第三,注意交易资金安全。目

前,保证二手房交易资金安全最好的方式,是到银行免费开设一个二手房交易资金监管账户,定金、首付款、按揭款、尾款等等房款相关资金都走这个监管账户。

第四,网签后及时过户。市房协在告知书中提醒:“买卖双方在交易合同网签备案后,应及时缴税并办理过户登记手续,避免因买方违约、房屋被查封或限制等原因而导致无法过户。” 记者 施文



扫码了解更多内容

## 3月26日起 宁波飞曼谷 每天都有航班

随着国际交流、出境游需求攀升,宁波机场国际航班目的地和班次也在逐步恢复。除了4月1日起重启宁波飞新加坡航线以外,记者昨天还从春秋航空了解到,从3月26日起,宁波飞泰国曼谷航班将加密至一周7班,每天1班。这也将成为“乙类乙管”后,宁波栎社国际机场首个宣布恢复“天天班”的国际客运航班。

恢复“天天班”后,两地航班时刻调整为:

每周一、三、五、日  
宁波-曼谷 9C7431 10:50-15:30  
曼谷-宁波 9C7432 16:00-21:05  
每周二、四、六  
宁波-曼谷 9C7431 10:50-15:30  
曼谷-宁波 9C7432 16:00-20:10

该航班机票已经通过航司官网及票务平台开始发售,记者注意到,3月26日前,宁波飞曼谷单程机票最低是1000元、回程是800元,而3月26日后,宁波飞曼谷票价最低为800元、回程最低为600元。

记者 范洪 实习生 孙桐

## 宁波交响乐团 获表彰

2月21日,中国文联、中国音协在北京召开“礼赞新时代”——全国原创交响作品展演活动创作经验总结暨重大主题交响乐创作座谈会。作为展演活动的演出单位之一,宁波交响乐团团长进行了主旨发言,展开经验交流。在这场高规格的会议上,宁波交响乐团获颁“优秀合作单位”荣誉证书。

与会领导为荣获优秀作品奖的作曲家、优秀选送单位、优秀合作单位代表颁发了证书。

中国音协副主席、作曲家张千一,上海音乐家协会秘书长乔嘉,宁波交响乐团团长童铭分别代表作曲家、选送单位、演出单位作了主旨发言。

会上,大家还观看了由24部展演作品精彩片段组成的视频节目。与会专家围绕这次展演以及如何更好推进新时代重大主题交响乐创作高质量发展,进行了深入研讨。

记者 施代伟  
通讯员 卢香娟



【甬上视频】



扫码看视频

## 白云寺里白梅烂漫

近日,位于东钱湖镇杨村大梅山的白云寺内,一棵古老的白梅树进入盛花期,白梅清雅的花朵给寺院增添了几分禅意。

记者在现场看到,古梅树高约6米,枝头花开烂漫,有的则含苞欲放,梅树下暗香阵阵。一位从杭州过来赏梅的女子身着戏服,在树下翩翩起舞,古寺、白梅与轻灵的舞姿组合在一起,颇有几分诗意。

寺里的僧人说,今年老梅树开花比去年晚了近一个月,但花开得特别艳。自白梅绽放后,前来赏梅的人络绎不绝,这棵老梅树成了

“网红”。

据东钱湖镇民宗干部陈宏国介绍,民间传说,这棵白梅与白云寺的开山祖师梅福法师有关。西汉初年,梅福法师在大梅山下白云庵修行,因法名中有个“梅”字,他就在寺院种下这棵白梅。尽管历史资料中未见这段记载,但有一点可以肯定,这是一棵有年代的古梅树。

一直以来,白云寺的僧人视这棵白梅为镇寺之宝,也有游客认为它与台州国清寺的隋梅一样古拙,人在梅树下,能感受到悠悠古风。

记者 胡龙召 通讯员 李玲玲

### 福彩开奖信息

3D第2023043期:9 1 8  
6+1第2023019期:1 8 7 6 9 6 蛇  
七乐彩第2023019期:  
02 03 04 11 18 21 28 29  
15选5第2023043期:  
01 06 09 10 13  
快乐8第2023043期:  
02 09 11 20 23 24 33 37 38 43  
44 45 47 54 59 62 66 70 71 75

### 体彩开奖信息

大乐透第23018期:  
04 08 17 26 30 03 11  
20选5第23043期:  
04 09 11 12 18  
排列5第23043期:5 6 8 6 2  
(均以公证开奖结果)

**分类信息** 【刊登热线】  
56118885  
56118880

办理 海曙区: 碁南街62号(都市仁和中心)20楼2011室  
地址 鄞州区: 宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

**搬家搬厂**  
千喜搬家搬厂特优 87778900

**仓库出租**  
位于江北孔浦附近,梅堰路167号仓库出租,面积600平方米,价面议! 联系电话:13805847938 赵

**仓库出租**  
江北区环城北路仓储路155号,一楼250m<sup>2</sup>仓库出租。每平方米每月租金19元。交通便利,有意者请联系面洽。 联系:13429387630 陈

**关爱老年生活 尽享四季永逸**  
要想实现安享晚年的心愿,欢迎来宁波镇海四季永逸颐养院。目前在住老人260多位,床位费7折优惠,冬暖夏凉,参观有礼。  
咨询电话: 0574-86586666  
公交路线: 378路、388路、370路、399路、381路等

### 法律服务

●离婚、房产、经济纠纷 87295238  
●民事免费法律咨询 56281878

### 声明公告

●宁波市鄞州华浩电塑厂(普通合伙)遗失公章(编号3302120131479)和财务专用章(编号3302120131480),特此声明9447,声明作废  
●宁波市余尚贸易有限公司遗失公章一枚,编号:3302821016  
●宁波市清盈国际贸易有限公司遗失公章一枚,编号:3302060225435,声明作废

### 海穗物业招聘

1.保安:做二休一,要求:男,初中以上文化,年龄40-65岁,能吃苦耐劳,具有服务意识。  
2.管理处主任:做六休一,要求:男,年龄45-55岁,有物业老小区管理经验者,善于沟通,本地人优先。  
3.保洁员:年龄45-55岁,有责任心,能吃苦耐劳,夫妻优先。  
4.内勤:做六休一,要求:女,年龄45-60岁,有责任心,会简单电脑操作。  
联系人:王先生  
电话:87282590、13023779960

●中国人寿财险高新区支公司机动车综合商业保险单(宁波)2020年版,流水号2210001007号码,声明作废  
●宁波大榭开发区奥众五金店遗失公章一枚,编号3302900030386,声明作废  
●浙江喜越人力资源有限公司遗失财务专用章,编号33022510016817,声明作废

### 减资公告

经公司股东会决议,将注册资本由1000万元人民币减至50万元人民币,并按有关规定办理减资手续。特此公告  
宁波梅山保税港区远鸣供应链管理有限公司

### 更正公告

本次公告是对2022年12月1日《宁波晚报》上发布的通知债权人申报债权的注销公告予以更正,其中:宁波市海曙区集士港镇白岳幼儿园,现更正为:宁波市海曙区集士港镇白岳幼儿园。  
特此公告  
宁波市海曙区集士港镇白岳幼儿园

●遗失宁波龙禧房地产发展有限公司(东河港路99号鄞城云邸14号-1-167号室)购房合同一份,合同编号2020330211Y S0535248购房发票一份,发票编号NO01677539声明作废  
●宁波好室房地产营销策划有限公司遗失公章(33029910025908)、财务章(33029910025909)、法人章(凌利利)各一枚,声明作废  
●浙江辰亿科技有限公司遗失财务专用章一枚,编号3302190233013,声明作废  
●宁波昱华贸易有限公司遗失公章一枚,声明作废  
●蔡晶晶遗失宁波锐鸣置业有限公司开具的宁波增值税普通发票,代码033021900105号码04006176(240792)声明作废

### 合伙企业转型清算公告

合伙企业宁波市镇海威伟轴承厂(普通合伙)(注册号91330211671246837T)拟转型为有限责任公司,原合伙企业将清算注销。原合伙企业债权债务由原合伙人承担无限责任,升级后的公司对原合伙企业债权债务承担连带责任。特此公告  
宁波市镇海威伟轴承厂(普通合伙)

●宁波商务时报文化传媒有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废  
●宁波市绿生牧业有限公司遗失财务章、法人章各一枚,声明作废  
●浙江厚道财富管理咨询有限公司遗失宁波市北仑区市场监督管理局2022年1月8日核发的营业执照、副本,统一社会信用代码:913302063090650569;遗失法人章(袁进涛)、财务专用章、公章各一枚,声明作废  
●象山县黄避乡人民政府中心小学食堂遗失银行开户许可证一本,核准号J3321002924701声明作废

●楼思言遗失保险销售从业人员执业证,编号:00001733020000202019004525,声明作废

### 宁波市育王三墓园

本墓园是民政部门批准的正规墓园,位于阿育王寺大门正南面(过铁路桥洞往左40米),价格亲民,交通便利,来必接送。公交:155路、162路、759路到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。  
预约电话:88339061  
13567920891

**九峰陵园**  
市级重点扶持经营性陵园!  
九峰陵园园林式陵园,坐向东南,园内小桥流水亭台楼阁,鲜花草坪,不是公园胜似公园,多年来一直有新老客户赞美,真正成了人生后花园理想的选择。(地铁一号线宝幢站每天有专车接送,需提前预约)地址:鄞州区五乡镇宝同村  
0574-88389515 88389516