



据资规部门调整后用地规划图标绘

鄞州中心地段 又一批宅地来了！

可建造近31万平方米住宅

这4个地块分别位于沧海路与嵩江东路交叉口西南、东北两侧，近地铁嵩江东路站。包括现状荣安和院南侧、金色珑庭西侧2个地块，还有现状万科都心里与在建安置房北侧的2个地块，如下图所示：

位于荣安和院南侧的地块1，用地性质由商住混合用地细化为居住商业混合用地，用地面积2.46公顷，容积率2.0，住宅(含社区及物业等配套设施)计容建筑面积占比从70%调整至85%，即可建造住宅建筑面积约4.2万平方米，建筑高度明确为80米。

位于金色珑庭西侧的地块2，

用地性质由商住混合用地细化为居住商业混合用地，用地面积4.36公顷，容积率由2.0调整为2.40，住宅(含社区及物业等配套设施)计容建筑面积占比从70%调整至85%，即可建造住宅建筑面积约8.9万平方米，建筑高度明确为80米。

此外，该地块还将配建公共停车位100个及公共厕所一处。

位于万科都心里北侧的地块3，用地性质仍为居住用地，用地面积3.91公顷，容积率由2.0调整为2.4，即可建造住宅建筑面积约9.4万平方米，建筑高度明确为80米。

位于在建安置房北侧的地块

4，用地性质仍为居住用地，用地面积4.14公顷，容积率由1.60调整为1.90，即可建造住宅建筑面积约7.9万平方米，建筑高度明确为80米，将配建9班幼儿园。

该地块用地边界，根据世纪大道南延嵩江路下穿世纪大道段线型进行局部微调。

记者昨日前往现场，通过航拍画面可以看到，目前地块1和地块2大部分已经清零净地，仅剩部分厂房与商铺等待拆除，现场建筑外墙已经印上了“拆除”标记；地块3和地块4现状仍为大片厂房和商业楼，部分沿街店铺仍在营业。 记者 施文 通讯员 向琰

早春茶飘香 茶农采茶忙

时下，新茶吐绿，春茶迎来采摘的黄金季。在北仑区春晓街道，各个茶园里已是满目翠绿，茶农们抢抓节令，采制新茶，赶“早”供应市场。

明前茶，贵如金。春茶，是指越冬后茶树在春天里萌发的芽叶采制而成的茶叶。春茶以其色泽翠绿、味醇气香备受市场青睐。

2月22日，在泰河路旁的小山坡上，72岁的茶农柯亚利挎着竹篓穿梭于茶垄间，两手并用娴熟地将“乌牛早”鲜叶采下枝头，喜悦之情溢于言表。她有着50年的采茶经验，每年有两个月时间待在山上采茶。“茶青可以卖到260元一公斤，跟去年差不多”

在双狮村东盘山孟君茶业种植的一块茶园基地，远远就能看到一排排错落有致的茶树抽芽吐绿，顺着山势绵延起伏，郁郁葱葱。这两天，这里的春茶正式开采。

北仑孟君茶业有限公司负责人鲁孟军介绍，此次采摘的这片茶园海拔300多米，常年气候湿润，光照充足，适宜茶树生长。现在采摘的春茶是经典的早熟品种“乌牛早”。“‘乌牛早’出芽早，每年2月中下旬就可以采摘了，气候条件稳定的话，可以采摘约20天。从产量上来看，预计今年跟去年持平，售价在每公斤5000元左右。”

记者 陈烨 通讯员 阮筱



茶农柯亚利又开始忙活了。

在慈溪感受美好人居生活

“说实话，在那个时候买房真的是个很勇敢的选择啊！房子如期交付后品质丝毫没有打折扣，我们一直庆幸当初没有选错！”黄雅兰在新年这样评价她刚交付新房子。

在近几年全球经济下滑、国内楼市遭遇“寒冬”的背景下，在整个行业力践“保交付”的背景下，2022年全国房企交付TOP1-10榜单获得了社会的广泛关注，而其中，碧桂园以全国累计交付约70万套的成绩位列第一。(数据来自2023年1月5日乐居财经发布的《2022年房企交付榜》)



(碧桂园·泊蔚里交付实景图)

为孩子的成长造一个花园

“泊蔚里让我印象最深的就是儿童游乐区。现在住的小区的游乐区比较普通，



(儿童游乐区实景图)

材质用的是塑料，而泊蔚里是实木材质，整个设计和周边的绿化景观融为一体。

“泊蔚里的绿化率高达30%，植被从低到高，层次丰富，就像置身于一个绿色氧吧！”黄雅兰特别钟意小区的园林景观。

开启健康生活方式

从杭州回慈溪定居的泊蔚里业主陈方立对于房子的选择又有不同的侧重点。“我是从杭州那边过来的，杭州的生活太繁忙了。而泊蔚里的环境比较静谧，在小区中漫步，我觉得心都静了下来。”陈方

立一边指着园区里的跑道一边介绍，“我最喜欢的就是这个蓝色跑道。我平时缺乏锻炼，白天上班没时间，晚上在小区里锻炼锻炼出汗。”

除了户外的休闲设施，泊蔚里小区也为业主配备了室内健身房，各种器材都很完备，为业主提供了更加多元化的运动选择。

产品不断迭代与城市共发展

孙健龙是慈溪本地人，目前住在碧桂园较早开发的小区天誉华府，他是碧桂园资深的老业主了，说他“资深”，是因为自

天誉华府后他又购买了碧桂园的泊蔚里、泊蔚里两个小区的房子。

“我是亲眼见证一个小区比一个造的漂亮。”对于他买的几个不同小区的房子，孙先生作了一番点评。“首先泊蔚里的大门比天誉华府做得更加气派。其次是外立面，天誉华府的外立面是黄色的，而泊蔚里的看着更清爽大气。还有入门门厅……”

孙先生感慨道，“从我买的几个房子的经历，真切体验到了这个城市的居住环境是越来越好，城市的发展生机勃勃！”

(文中业主名字均为化名) 李彤