

未来社区创建 三年行动计划发布 到2025年底 全市累计创建 未来社区 280个以上



海曙区段塘街道雄镇未来社区。记者 刘波 摄

为全域推进我市未来社区建设,推动社区公共服务集成落地,加快打造共同富裕现代化基本单元,我市日前发布《宁波市未来社区创建和社区公共服务设施补短板提升三年行动计划(2023-2025年)》(以下简称《行动计划》)。

1 到2025年底 全市累计创建未来社区 280个以上

《行动计划》的目标是,到2025年底,全市累计创建未来社区数量达到280个以上,覆盖40%以上的城镇社区,形成一批可复制、可推广的精品未来社区项目。全市城镇社区公共服务体系更加完善,“一老一小”系统解决方案更加成熟,社区公共服务水平显著提升。未来社区建设理念全域落地至每个镇乡(街道),同时贯彻落实到城乡规划建设治理全过程,并成为城市社区新建、旧改的普遍形态和普适要求。

记者从市住建局获悉,截至2022年12月底,我市未来社区共申报了6个批次、132个省级未来社区项目,其中新建类37个、旧改类95个,占全省总量的16.9%,数量排名全省第二。

在项目推进方面,我市已开工83个项目。目前已完工建成25个未来社区,其中19个获得省级未来社区命名。

目前,在全省已公布的两批未来社区创建名单中,我市城镇社区中共有97个(第一批38个,第二批59个)“一老一小”服务场景,入选共同富裕现代化基本单元场景名单,数量暂列全省第一。

地区	2023年		2024年		2025年	
	未来社区当年创建数量(个)	未来社区创建覆盖率(%)	未来社区当年创建数量(个)	未来社区创建覆盖率(%)	未来社区当年创建数量(个)	未来社区创建覆盖率(%)
全市	57	26.96	58	35.24	59	43.65
海曙区	8	16.35	12	24.04	9	44.23
江北区	7	22.80	4	34.90	4	45.80
镇海区	12	40.00	8	64.00	2	84.00
北仑区	5	17.65	4	25.00	5	38.20
鄞州区(含高新区)	10	19.35	12	25.81	16	35.00
奉化区	2	23.08	2	28.20	1	35.89
余姚市	3	27.00	4	36.00	3	58.00
慈溪市(含前湾新区)	3	18.50	4	23.08	8	41.54
宁海县	5	21.43	5	39.29	9	89.30
象山县	2	22.60	3	29.00	2	45.20

2 与社区公共服务设施补短板行动一体化推进

《行动计划》强调规划引领、有序落地,统筹兼顾、分类推进,以人为本、因地制宜,多方协同、系统谋划。将加强与城中村改造、老旧小区改造等工作的统筹协调,按照旧改和新建两大类型分类推进,旧改类以2005年以前老旧小区为主体,综合考虑居民需求、改造难度等因素确定。新建类依托省、市重大发展平台和重点区域统筹谋划。

同时,立足地域特色和人群特点,聚焦育儿友好、老年友好,加强5分钟、15分钟生活圈建设。

《行动计划》还明确将加强与民政、卫健等部门协同,系统推进未来社区创建和社区公共服务设施补短板行动。根据居民需求和地方实际,在重点补齐“一老一小”服务场

景的基础上,优先考虑社区公共服务评价指标较低的社区创建普惠型未来社区。

“在《行动计划》的行动模式下,未来社区创建和社区公共服务设施补短板行动,将统筹谋划、一体化推进。加强与民政、卫健等相关部门的工作协同,形成工作合力。通过社区公共服务设施补短板行动夯实未来社区创建基础,通过未来社区建设系统提升社区公共服务设施水平。”市住建局相关负责人表示,“实施中,将优先考虑老幼保障缺、设施数量少、服务评分低的社区开展补短板行动,将社区公共服务评分指数排名后10%的社区原则上纳入2023年社区公共服务设施补短板行动计划。”

3 今年创建未来社区 50个以上

《行动计划》明确,按照“谋划一批、生成一批、实施一批、储备一批”的原则,统筹推进三年未来社区创建。

2023年是三年行动计划的启动年。在各区(县、市)上报计划的基础上,形成未来社区创建项目库,计划2023年创建未来社区数量达到50个以上,累计创建未来社区数量达到180个以上,覆盖26%以上城镇社区。结合城镇社区建设专项规划和未来社区创建计划,以问题和需求为导向,制订2023年社区公共服务设施补短板实施计划。

2024年是三年行动计划的攻坚年。以未来社区理念统筹新建类、旧改类项目建设,强调未来社区高质量谋划,加快全域推进,计划2024年创建未来社区数量达到50个以上,累计创建未来社区数量达到230个以上,覆盖33%以上城镇社区。结合未来社区建设,持续推动社区公共服务设施补短板行动。

2025年是三年行动计划的收官年。计划2025年创建未来社区数量达到50个以上,累计创建未来社区数量达到280个以上,覆盖40%以上城镇社区。前六批省级未来社区项目全部通过验收。形成若干未来社区“最佳实践”案例和未来社区示范区,未来社区建设规模和品质均走在全省前列。

在保障措施方面,《行动计划》指出,根据未来社区建设需求,加强规划指标、资源配套、建设要素等政策支持。年度新增建设用地计划指标优先向未来社区项目及教育、医疗、交通等相关社区公共服务提升工程倾斜;积极争取中央预算内补助资金和省级资金支持未来社区项目建设;积极引入社会资本,通过市场化运作,撬动更多的社会资本共同参与和支持未来社区建设;未来社区建设的项目地块优先列入土地出让计划,并出台未来社区用地出让“带方案、竞运营”等相关支持政策。

记者 周科娜
通讯员 廖鑫 李喧

表达爱意应量力 过度透支不可取

小李和女朋友认识刚好一年,他答应给女朋友买礼物,还许诺会准备一个难忘的纪念日,但因为刚过完年,小李本身花销就比较大,信用卡额度已所剩无几,于是他提高了信用卡的临时额度,想着用完后将账单分期,后续再慢慢归还。小李给女朋友买了喜欢的包包、首饰和化妆品,两人还在高档餐厅享用了浪漫的烛光晚餐,纪念日过得非常完美,女朋友也很开心,可很快小李就犯了难,拿到账单后他打电话到银行做分期,却被告知临时额度不能循环使用,所以即便是分期,每月的还款金额

仍然远远超出了他的承受能力。随着社会经济的发展,部分年轻人的消费习惯有了较大改变,上万元的包、新款手机,钱不够信用卡来凑,先拿下再说,还不上就欠着,分期慢慢还。殊不知,一旦信用卡透支过度,很可能因无法及时还款而造成逾期,进而产生高额的违约金,甚至个人信用也会受损。为此,宁波银行建议您关注以下三点:

一、正确认识信用卡功能,避免陷入使用误区。信用卡的主要作用是满足金融消费者日常、高频、小额的消费

需求,合理使用信用卡会给我们的生活带来便捷,但过度依赖信用卡透支消费,很有可能会造成“入不敷出”的局面。

二、理性且有规划地进行透支消费。刷卡并不像付现金把钞票递出去,卡一刷,肉眼可见的只是几个数字而已,难免会造成盲目消费、过度透支的情况,请在提前享用自己心仪物品的同时,先考虑是否有能力按期足额偿还欠款。

三、按时还款,保持良好信用记录。日常生活中请选择正规的渠道还款,良好的还款习惯会给您在信用档案



中增添诚信记录,可终生受益,切莫相信任何“快速提额”“征信修复”之类的虚假广告,保护好个人财产和信息安全。

宁波银保监局提醒广大市民:提前规划自己的现金流,切莫逞一时之快过度透支,要根据自己的收入情况在可承受范围内理性消费,做到合理适度、量入为出。

记者 徐文燕
通讯员 董杨 董妍娜 张宏伟