

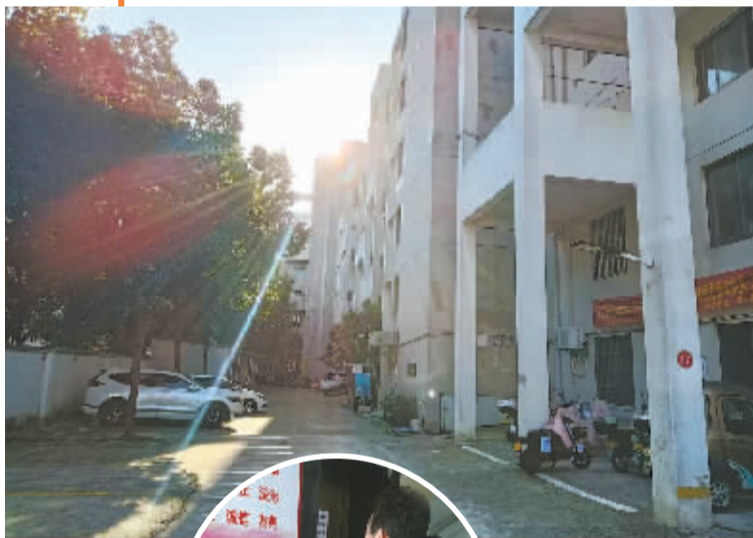
停了8年多的电梯 重启啦!

为了做成这件事， 他们花了两年时间

于很多人而言，新年里的新气象，或许是事业家庭双丰收，或许是一场说走就走的旅行。而对嘉元茗楼小区的住户来说，一定是重获“乘坐电梯上下楼”的便利。

“因为缺少定期管理，也没有维修资金，以前电梯老出现故障，为安全考虑，2014年停运了。今年，电梯终于又开了，我住5楼，别提有多方便呢！”2月23日上午，在一楼电梯口，住户老冯“献宝”似的向记者展示。走进轿厢，他的眼睛就直勾勾盯着上方的显示屏，看着数字从“1”跳到“5”。

停运容易，重启难。那么，是谁重启了电梯？重启资金从何而来？



▲嘉元茗楼小区只有一栋住宅楼。



◀时隔8年多，电梯重新运行。
记者 陈焯 摄

一次次上门排摸，第一次开梯以失败告终

该小区位于北仑区大碶街道岩河社区，仅一栋住宅楼，96户。这栋楼共六层，单层约20户，设置两部电梯，格局类似酒店式公寓。

2007年小区建成交房时，电梯同步启用，但由于当时没有物业和业委会管理，再加上电梯维修费、保养费用不足，致使电梯缺少保养，未能及时做好安全检测。2014年5月，在出现数次运行故障后，电梯只能停用。而这一停，就是8年。

2019年，岩河社区成立。在完善、更新辖区基础设施建设后，2021年1月，社区向北仑区物管中心递交了嘉元茗楼小区更换电梯的申请报告。

让这个小区的住户重新乘上电梯，是社区党委书记陈红萍最想做成的一件事。她知道要实现非常难，是几个发生在小区的故事，触动她一定要做。“3楼有个阿姨患有尿毒症，每

周要到医院做透析，她老伴就硬是背着她上下楼。还有5楼90岁的奶奶，实在爬不上楼，索性租住在小区闲置的北门岗。”

电梯就在眼前，却成了摆设，这无疑住户们的心病，可重启谈何容易，“拦路虎”是资金来源。2021年，陈红萍向相关部门争取到了部分专项资金，同步找了好几个厂家，可问下来，更换电梯的费用都得超20万元。这意味着，住户们还要众筹一大笔钱。“那一年，在社区牵头下，我们业委会和网格员上门好几次，一轮一轮排摸，很多时候跑空了，晚上再上门，总共有三分之二住户是同意开梯的。”业委会副主任邱汉浩坦言，根据楼层高低，社区和业委会商议了阶梯式的众筹资金，最低500元，最高2000元。结果，最终只有十几户愿意出钱。无奈之下，这项工作只好作罢。

回应诉求的阶梯式众筹比例，让住户心服口服

2022年4月，社区为嘉元茗楼引进物业管理，小区治理有了“物居业”的三方联动，让陈红萍对重启电梯又燃起希望。只不过这一次，她更谨慎了。

第一轮开梯为何会失败？如今看来，一次次上门排摸，并非是做了无用功。众筹资金环节之所以“卡壳”，在征询住户意见时，有了答案：高低层住户需求不同，住在低层的，对电梯需求不大；小区大多是出租的，不少房东对开梯众筹意愿不强，除非资金不多。除此之外，还有一个特殊原因，两部电梯位置偏东，住在走廊东侧的住户走10米就到了，住在最西侧的住户起码得走50米。

原因找到了，接下来就是逐一突破。既然更换电梯费用高，那就换个思路，先把其中一部电梯修好。为此，社区找到原电梯生产厂家，测算出更换主板、面板、安全报警系统等费用，总计4万元不到。

众筹费用降下来，事情就好办了。“时隔一年，我们再次上门排摸，依然有三分之二的住户同意开梯，那么这个流程就可以继续往下走，关键在于众筹比例的分配。”物业经理喻

国喜给记者展示了当时拟定的分配表，包括电梯维修费以及接下来每年要缴纳的维保费。两笔费用的分配比例，最高1000元，最低200元，考虑了两个因素：纵向来看，楼层从高到低，依次递减；横向来看，又向两侧递减，根据与电梯的距离，将每层约20户分三个区间，距离电梯最近的8个住户，会比住在最西侧的住户多收取300元。

“这张比例分配表，我们再次上门征询时，大部分住户是心服口服的。”陈红萍告诉记者，最终56户参与众筹，众筹资金完全覆盖电梯维修费用。

前不久，电梯终于重启，采用的是刷卡乘梯的方式。56户，每户都领到两个带芯片的卡牌，乘梯时刷卡，可直达所住楼层。如果没有卡牌的住户，确有需要乘梯的，也可到物业处借用芯片卡。

按下按钮，等候电梯，这个寻常的举动，却是嘉元茗楼小区住户在在新的一年里收获的小确幸。“太不容易了”“终于等到了”……电梯重启那天，业主群里，大家“排队”点赞。

记者 陈焯 通讯员 张晓莹

合理使用信用卡 理性适度消费

进入网络消费时代，几乎人手都有一张信用卡，一些人囊中羞涩之时常常就靠信用卡度日，殊不知一旦信用卡使用不当，轻则“伤筋动骨”，重则“大祸临头”。信用卡在促进消费、方便生活的同时，也给部分不合理使用的消费者带来了一定风险，加重了资金负担。

李某在明知自己没有还款能力的情况下，在多家银行办理10张信用卡进行大量套现透支。截至案发时，李某透支本金合计301652.21元，经银行多次催收后均未能还款，给多家银行造成严重经济损失。最终，法院以信用卡诈骗罪判处被告人李某有期徒刑三年，并处罚金50000

元，并责令被告人李某归还所有欠款。

为此，宁波银行提醒广大市民：

一是刷卡消费要适度。信用卡的主要作用是满足消费者日常、高频、小额的消费需求，而不是“摇钱树”。在使用信用卡消费时，消费者应根据自身的实际需求和收支状况进行理性消费，坚持“量入为出”，避免因过度依赖信用卡透支而背负了超出自身偿还能力的大额账单，甚至陷入“以贷还贷”“以卡养卡”的境况。

二是信用额度要合法使用。信用卡可以让消费者在卡里没有现金的情况下进行普通消费，其性质属于银行的消费类贷款。但有些消费者将信用卡

借款违规用于房地产、证券、基金投资等非消费领域，放大资金杠杆，易导致个人或家庭财务不可持续，也致使金融机构风险累积。因此，消费者应当认清信用卡消费类贷款工具的性质，合理合法地发挥信用卡的消费支持作用。

三是对逾期成本要充分知晓。信用卡刷卡消费后，在最后还款日前还清账单无需支付任何利息，但如果到最后还款日后仍未还款，将会产生费用和利息，并可能影响个人征信。虽然消费者也可以选择分期还款或延期还款等方式暂时缓解资金压力，但也会产生相应的费用和利息。因此，消费者在申请和使用信用卡时，应充



分了解信用卡的账单日、最后还款日、计息规则及违约金的收取方式，充分知晓因信用卡逾期而产生的成本。

宁波银保监局提醒您：使用信用卡时，应做到按时还款、不逾期、不欠款，合理控制消费限度、拒绝超额消费。

记者 徐文燕
通讯员 楼丹 董妍娜 张宏伟