



郎官社区内的绿化景观。



社区居民正在进行桌上冰壶球比赛。

■专家点评

未来已来。郎官未来社区的打造，触摸到了“未来社区”以人为本的核心，从老百姓所盼所想所需出发，便民、安民、惠民。

那么，郎官未来社区的创建，给宁波的未来社区创建带来了哪些启示？在专家眼里，又有哪些做法值得推广和借鉴呢？

清华大学建筑设计研究院建筑产业化分院副院长、浙江省未来社区专家委员会专家 宋兵

未来社区“三化九场景”的核心是提高社区的公共服务和基础设施水平，提升社区的能级，从而更好地为社区居民提供服务。

“三化”中最重要的理念就是“人本化”。在旧改类的未来社区项目中，如何依据社区现有条件，最大限度地解决居民遇到的实际问题，是“人本化”的具体体现。

郎官社区的工作模式有两大亮点：

一是，发现问题解决问题的模式。通过对社区现有空间的深度挖掘，成功地创造出集养老、就医、运动、教育、文艺、就餐于一体的一站式邻里中心，自然而然地形成了未来社区邻里、健康、教育等场景。

二是，运营团队前置的工作模式。郎官

社区的运营方案坚持着眼社区的全生命周期，以运营思维指导规划设计和改造建设的全过程，从而为社区今后长久运营构建了自我造血的可持续发展模式。

郎官社区的工作模式保障了社区的“人本化”不是口号，具备真正的落地性。

在“生态化”方面，郎官社区通过一站式地满足年轻人的创业需求，既实现了未来社区的创业场景，又解决了年轻人的居住问题，同时还符合国家提倡的“产城融合、职住平衡”的绿色发展理念，是未来社区“生态化”的具体体现。

建议郎官社区后续在运营的过程中，通过建立社区的数字资产，提升公共服务和基础设施的水平，实现社区的智能化升级。

宁波财经学院地方合作与继续教育管理中心主任 葛云锋

未来社区的“未来”并不是大兴土木、凭空打造，而是立足新发展阶段，贯彻新发展理念下的“推陈出新”，郎官未来社区的创建正好诠释了这一点。

郎官未来社区立足“老破旧小区”，在资源紧张局限的现实困境下，立足现状微改造微提升，以“满足居民对美好生活向往”为核心，高度整合和集成资源，创新性地营造了特色个性化的场景。

围绕“痛点”打造现代化元素的场景空间，提升居民生活品质，围绕“难点”解决居民日常生活中的烦恼，让幸福触手可及。

同时郎官未来社区实行投建运维一体化，通过空间融合、机制创新、载体共建共享等激发“社区原住民”内生动力，构建了未来社区生成式渐进迭代的社区新形态，这种模式和做法具有引领示范效应，值得大力推荐和学习。

恭喜复星康养

全国累计第2600位

长者入住星健兰亭

暖春特惠季

开春三重礼

星享试住礼

3天2晚星健兰亭颐养生活免费体验，仅限5位，电话预约先到先得

暖春体验礼

通过健康评估后，由工作人员随行陪同畅玩郑州公园，大巴车费、随行医护都由星健兰亭承担，电话预约报名，仅限5位，电话预约先到先得

兰亭到访礼

凡是活动期间内到访星健兰亭，均可获得伴手礼1份

活动时间

即日起至2023年3月31日，详情请咨询现场工作人员

影响力指数
地产行业企业治理

证书

2021中国养老十大品牌

咨询电话

8723 9090

项目地址：江北区云飞路99号（第九医院南侧）

本宣传材料仅为要约邀请，旨在提供相关信息介绍，不构成本公司对此作出承诺，具体以现场活动为准