

破解假证难题 扫一扫立显真伪 宁波在全省率先推行 不动产权证书上 “加码”

近日,在宁波海曙、江北、鄞州(含高新区)等三区不动产登记机构新领取不动产权证书的市民可能会注意到,核发的证书上与以往相比多了一个“查询二维码”。

这个二维码有什么用呢?

记者了解到,这是我市不动产登记中心在全省率先推行的不动产数字化改革新应用——市民用手机扫一扫这个二维码,便可以实时获取对应证书的详细信息、权证附图,以及证书上没有显示的“限制状态”“抵押状态”“历史状态”等内容。

为何要推出证上加“码”?

记者了解到,近年来,不动产权纸质证书造假问题层出不穷,比如,有用假的不动产权证进行工商登记的现象。仅2022年,全市不动产登记窗口就发现“假人假证”25起。此类情况对我市正常的经济社会秩序造成了一定影响。在生活中,市民也会有这样的担忧,买房子、租房子的时候担心遇到“二房东”“假房东”“假权证”等,自己的权益可能会得不到保障。

为避免这类问题,市不动产登记中心聚焦“不动产权证书真伪识别难”,通过技术创新、流程优化,在全省范围内率先推行不动产权证单本证书防伪“查询二维码”,并在市三区先行应用。

“查询二维码”如何使用?

据市不动产登记中心相关负责人介绍,不动产权证书采取了多项防伪技术和工艺,需要专业人士才能鉴别。

而在推出“查询二维码”后,当事人无需下载专业APP或深度查找链接,只要用微信、支付宝或浙里办的扫码功能,扫一下不动产权证书上的“查询二维码”,就可以实时查询到该证书对应的“坐落用途”“限制状态”“抵押状态”及“历史状态”等内容,及时辨别出该证书内容的真伪及是否存在抵押、查封等状态,而且权证附图还可以直接下载打印,是不是真实的房东本人或有“证书套牌”的情况立见分晓。

能有效保护权利人隐私吗?

“查询二维码”推出后,在辨真伪方面,更加便捷高效,但由于二维码支持任意智能手机扫码,是否能保护权利人的隐私信息?市不动产登记中心相关负责人表示,以往不动产登记窗口档案查询,受限于时间和地点;不动产在线查询,需熟悉网办操作,且操作时容易列举名下全部不动产,不利于权利人的个人信息保护。

现在推出的“查询二维码”,通过查询结果与证书内容进行比对,就能快速高效地鉴定真伪,并且对权利人证书上不显示的敏感信息不予提供,实现了“服务供给”与“保护隐私”间的双向平衡。

“下一步,市不动产登记中心将以群众的真切需求为切入点,在这二维码中叠加更多的功能,并推行证书免粘图纸、自助制证等改革内容,进一步提升群众的获得感和满意度。”该负责人表示。



不动产权证书上的“查询二维码”。

延伸阅读:

1. 扫描后,发现图纸显示错误或缺失怎么办?

市不动产登记中心:因电子附图数据在建设完善中,遇到这种问题可拨打属地的咨询电话咨询,工作人员将会尽快完善。

市不动产登记中心(含江北、高新区)咨询电话:87185516

海曙区不动产登记服务中心咨询电话:87236217

鄞州区不动产登记服务中心咨询电话:88225665

2. 如何防止假二维码?

市不动产登记中心:市民在扫描后出现查询结果界面,可点击右上角的“...”,然后长按选择“复制链接”,将复制的信息粘贴在聊天对话框中,若前缀为http://bdc.zgj.ningbo.gov.cn 即为真实二维码。

3. 无“查询二维码”的老证书如何验证?

市不动产登记中心:市民可到任一不动产登记窗口查询;或登录“浙里办”APP,在“不动产智治”下的“我要查”中进行查询:不动产权证书选择“电子证照”或“档案查询”进行查验;“房产证”或“土地证”,需选择“档案查询”进行查验。

4. 其他区(县、市)何时推广?

市不动产登记中心:根据市三区推行应用效果,尽快向全市推广应用。

记者 周科娜
通讯员 邓小军 胡佳敏 朱宁溪

徐利民同志先进事迹报告会宁波专场举行 他用行动 诠释“利民”两字

“他用行动诠释了自己名字中‘利民’两字的意义……”3月2日,徐利民同志先进事迹报告会宁波专场举行。

徐利民,金华市浦江县原常委、宣传部长,2022年9月因积劳成疾不幸去世,年仅52岁。作为一名长期奋战在基层一线的党员干部,徐利民在33年的工作生涯里,始终牢记宗旨,坚守公仆本色,勇于担当、充满激情、敬业奉献,在平凡的岗位上做出了不凡的业绩。近日,省委作出决定,开展向徐利民同志学习活动。

在报告会现场,一段段影像资料还原徐利民同志的生前事迹,4位报告团成员用质朴的语言、真挚的感情,从不同角度、不同侧面介绍了他的奉献故事。

市委宣传部相关负责人表示,要传达学习好本次报告会精神,教育引导广大党员干部学习践行徐利民同志牢记使命、服务大局的政治担当,坚守宗旨、为民尽责的公仆情怀,攻坚克难、实干笃行的敬业精神,公而忘私、甘于奉献的高尚品格,锚定“打造一流城市、跻身第一方阵”目标要求,扎根岗位、担当奋进,努力以“两个先行”引领现代化滨海大都市建设,奋力打造中国式现代化市域样板作出新的更大贡献!

记者 王思勤

人人都是志愿者 宁波开展“万朵鲜花送市民”活动

“今天早上我坐地铁的时候就看到了‘在宁波,我们都是志愿者’的海报,没想到现在还收到了花。”3月2日,市民黄阿姨在宁波志愿服务We站云创站收到了由志愿者送出的鲜花,脸上满是笑意,“以前总听说过鲜花送雷锋,现在我也收到了,感到很开心,以后有时间的话我很乐意参加志愿服务活动。”

今年是毛泽东等老一辈革命家为雷锋同志题词60周年,“万朵鲜花送雷锋”活动在宁波已经举办了多年。如今这个活动又有了新的形式,新增了“万朵鲜花送市民”的环节,鼓励全市人民进一步弘扬雷锋精神,人人都是志愿者,人人参与志愿服务,持续掀起新的志愿服务热潮。

当天,为了吸引更多人前来了解志愿服务活动,云创志愿服务We站还联合眼镜店和工艺美发店,为来往市民免费冲洗眼镜,给小镇保安等工作人员剪发,践行志愿服务精神。

记者从市文明办了解到,在这个学雷锋志愿服务主题月里,宁波10个区(县、市)的100个志愿服务We站都将持续开展“万朵鲜花送市民”公益活动,志愿者们手持鲜花,走上街头,送给来往的市民,营造人人学雷锋、人人做雷锋的良好社会氛围,传播向上向善的正能量。

记者 朱琳 见习记者 袁先鸣
实习生 江文文