

成片加装电梯的小区 市级财政 再额外补贴1万元/台 我市开通加装电梯服务热线后 这七大问题 最为集中



正在加装电梯的白云街道一小区。资料图片 记者 刘波摄

来甬友圈 聊聊加装电梯吧

宁波市住建局加装电梯服务热线0574-89382019开通后,市民咨询的不少,提建议的也不少。

宁波的小伙伴们,你家小区需要加装电梯吗?你对加装电梯有什么看法?也欢迎来甬友圈说说你的看法,分享你的体会。

参与方式:

请选择甬上app-甬友圈#谈天说地#发帖,我们将从帖子中抽取分享网友,每人发放50元现金红包一份。



为了给有电梯加装意愿的市民提供针对性的指导,市住建局于3月7日开通了加装电梯服务热线0574-89382019。那么,市民关心的热点问题都有哪些?

“从3月7日开通热线电话以来,至3月10日一共4天,共接听来电85个,其中咨询和需求类各占一半,还有少数投诉建议。对其中需求类的来电,后续我们将有专人对接提供指导服务,督促属地对相关情况进行核实并落实反馈。”宁波市房安物管中心相关负责人表示。对于市民反映较多的咨询类问题,市房安物管中心作出了解答。

NO 1. 加装电梯如何启动?

第一步,根据《宁波市既有住宅加装电梯管理办法》(下称《办法》)的规定,希望加装电梯的业主应先向本单元(幢)的全体业主征求意见,需经本单元(幢)建筑物专有部分面积占比三分之二、且人数占比三分之二的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主、且参与表决人数四分之三以上的业主同意。其中如遇到反对意见的,可联系社区、街道进行协调。

第二步,满足以上条件后,同意加装电梯的业主可联系电梯公司进行前期的方案设计和费用估算等工作,并明确电梯品牌、预算筹集、费用分摊、维保责任等内容,签订书面协议。

第三步,申请人在签订书面协议后可进行方案公示,公示期为10个自然日。其间如无实名书面反对意见的,由所在社区盖章确认,申请人可向属地住建部门提交联合审批申请;其间如有实名书面反对意见的,可联系所在社区、街道进行协调。

NO 2. 社区不提供协调支持怎么办?

依据《办法》的要求,街道、社区应做好本辖区内加装电梯底数排摸、动员指导、民意调解等工作。

市民在加装电梯过程中如遇到意见不统一的情况,可向社区申请进行协调,如所在社区拒绝协调的,可向所属街道部门或属地住建管理部门反映情况。

NO 3. 加装电梯的费用如何? 政府是否有补贴?

依据宁波市目前加装电梯项目的总体情况,以六层楼北侧错层(走半层)加装电梯为例,一般费用

为50万元左右,具体费用可能因设计方案和电梯品牌等有所差异,对于符合条件的既有住宅加装电梯项目给予20万元/台的财政补助。

NO 4. 业主出资比例如何确定? 是否有相关标准?

目前,加装电梯各层业主出资比例具体金额以业主之间协商确定为主,我市根据以往成功案例梳理了参考出资比例表,市民可登录市住建局网站的“电梯加装指南”板块查询。相关业主也可考虑各楼层具体需求情况和使用频率,本着“友好协商”的原则商定出资比例。

NO 5. 是否可以以小区为单位进行成片加装?

成片加装电梯可统一采购,统一风格,降低建设成本,提升小区整体生活品质。

我市对市六区范围内内容满足“既有住宅加装电梯的数量达到小区可加装总量的60%,且不少于5台”的条件,市级财政额外补贴区级每台1万元。

但在实际操作中,由于受制于既有住宅的规划条件,部分楼栋可能无法加装电梯,且居民之间意见协调难度较大,需依据具体情况考虑是否推动成片加装,以小区为单位成片加装电梯可由小区业委会牵头提出申请。

NO 6. 反对加装电梯的该如何表达诉求?

加装电梯坚持“业主为主”的原则,倡导业主之间通过友好协商统一加装电梯意见。反对加装电梯的业主应通过合法途径表达自己的合理诉求,相关业主可在意见征求的时候提出自己的意见,也可在公示期间提出实名书面反对意见,或申请社区、街道进行协调。协商不成的,相关当事人可依法通过法律途径解决。

见,或申请社区、街道进行协调。协商不成的,相关当事人可依法通过法律途径解决。

《办法》第二十六条明确,相关人员有恶意阻挠、破坏加装电梯施工,构成违反治安管理行为的,公安机关将依法进行处理,视情追究其法律责任。

NO 7. 加装电梯是否会对住宅产生结构、采光、通风、噪音方面的影响?

加装电梯应委托原房屋设计单位或具有相同及以上资质的房屋设计单位进行设计,确保电梯和建筑结构的安全。

通常情况下电梯加装在北侧楼梯间外,一般对本单元楼栋的采光和通风不会有影响,同时相邻楼栋如满足一定的间距要求,北侧楼栋的采光也几乎不受影响(具体情况需依据设计方案确定)。

目前市面上主流的电梯企业也对轿厢的噪音控制有较高要求,且电梯井道往往距离北侧房间有一定的距离,室内的噪声影响也很小。对此有疑虑的业主也可联系电梯公司去既往的加梯项目现场考察体验。

“既有住宅加装电梯服务电话作为一项便民服务举措,将继续为广大市民朋友提供加装电梯的政策解答和流程指导服务,也欢迎市民朋友对加装电梯工作提供宝贵意见。对于完成意见征求并符合表决条件的业主,如需上门服务的,也可在电话中表明需求,我们将联系电梯公司工作人员上门提供进一步指导。”该负责人表示。

有电梯加装需求的市民,可关注市住建局网站“电梯加装指南”版块了解加装电梯相关信息。网址如下: <http://zjw.ningbo.gov.cn/col/col11229516297/index.html>

记者 周科娜 通讯员 俞源杰

树立正确投资观 守住自身“钱袋子”

“该养老项目定期返点,高额分红”“我们这款产品零风险、高收益”“我们的利率比银行高了好几个点”……随着金融产品的更新迭代,漫天撒播的金融广告以极具诱惑力的宣传内容吸引着投资者的眼球,普通人特别是缺乏专业金融素养的老年人,极易被卷入投资骗局之中。

对此,上海银行宁波分行在提供金融服务时,同步加强投资者适当性相关内容的教育宣传,时刻提醒消费者充分知晓并了解投资风险,根据自身风险承

受能力进行理性投资。

投资者适当性,是指金融中介机构所提供的金融产品或服务,与客户的财务状况、投资目标、风险承受水平、财务需求、知识和经验之间的契合程度。打造一个良好的金融环境,在建立健全的金融消费者权益保护体制的基础上,金融机构需要发挥主观能动性,通过持续提升服务水平来贡献金融力量。

金融机构在开展金融知识普及活动时,需将投资者适当性内容的教育工

作充分落实,教育公众准确辨识身边的理财产品,引导消费者选择正规、合法的投资渠道,远离“诈骗陷阱”;在信息披露上,金融机构需要充分向消费者揭示产品的投资风险,有效评估投资者的风险承受能力和财务需求,适当推荐与其风险承受能力相匹配的理财产品;在员工管理上,需提升销售人员的金融专业度,让合规文化烙印于心,为消费者进行适当的理财配置,筑牢行方的风险底线。

上海银行提醒,天上不会掉馅饼,

消费者需要端正投资观念,抵制金融负能量,在理财规划上真正做到理性投资、量力而行。

记者 徐文燕 通讯员 孙挺

