

定下遗嘱或赠与协议 “防儿媳女婿”？

真的有用吗？ 公证人员这样说……

最近，一个“阿姨女儿婚前写遗嘱防女婿”的话题冲上微博热搜。相关报道称，根据中华遗嘱库的最新数据，99.8%的老人在定遗嘱时会选择“防儿媳女婿”条款。这么做是否真的可以起到“防儿媳女婿”的效果？是否能回避前段时间轰动一时的“洗房”风险？记者针对这些问题进行了采访。

1 老伯通过赠与 把房子给了儿子一人

“赠与协议以及遗嘱是可以指定受赠人或继承人个人所有的，明确这部分财产不作为夫妻共同财产。所以，无论儿女是否已婚，都不影响结果。”宁波信业公证处副主任徐浙军告诉记者，这种情况在公证业务中非常普遍。

前不久，镇海的王老伯就公证了一份赠与协议。

王老伯6岁的孙子马上要入读小学，为了孩子读书，王老伯决定将名下的学区房过户给儿子小王。尽管王老伯只有小王这一个孩子，但经过前期咨询，他得知如果房屋通过买卖或者赠与且没有指定归儿子个人所有的方式过户，那这套房子就成了小王和妻子的婚后夫妻共同财产。

“这套房子我自己还要居住至过世，而且现在年轻人婚姻不稳定，虽然房子本来就是要给儿子的，但万一儿子婚姻变故把这套房子作为共同财产分割，可能会导致我老无所居。”王老伯有自己的顾虑。为了在法律上有所保障，王老伯和小王父子俩到公证处办理了赠与协议公证，指

定赠与房产归小王个人所有。王老伯坦言，没打算将这个事告诉儿媳，有些事情挑明了怕儿媳有想法。

另外，如果这套房子待王老伯过世后再过户，王老伯也可以通过立遗嘱的方式，指定房产由小王个人继承，继承后不作为夫妻共同财产。

“这样，这套房产就是小王的个人财产。当然，如果小王受赠后，又通过夫妻财产协议在房产证上加上了他妻子的名字，相当于他把部分房产送给了妻子，这套房子也就成了夫妻共同财产，而且是法律上的既成事实。”徐浙军分析说。另外，王老伯的行为还存在一个潜在风险，就是如果受赠人先于赠与人去世，那所赠财产将作为受赠人的遗产进行分割，受赠人的妻子和子女、父母一样，都是第一顺位继承人，可以继承包括这套房产在内的逝者财产。

当然，为了规避这些风险，小王受赠后可以写遗嘱，其过世后这套房产由王老伯一人继承，也可以在房屋上设定王老伯的居住权。



漫画 严勇杰

2 “洗房”其实完全可以避免

遗嘱和赠与协议中“防儿媳女婿”条款，让很多网友联想到了一度闹得沸沸扬扬的上海“洗房”事件。具体事件为一上海男子娶了一外地女子，婚后在女方的要求下，男子将婚前个人的小房子卖了，又在卖房款基础上加了一些钱，买了一套大房子，加了女方的名字。几年后女方提出离婚，成功分走半套房产。

“‘洗房’单从法律上来看，它是合法的，也是完全可以避免的。婚前或者继承、受赠的个人财产，如果变现后的流水等证据清楚，哪怕婚后用其购买房产，这部分财产仍然是个人的财产，你的还是你的。”徐浙军解释说，“‘洗房’的关键在于‘洗’，如果把‘个人财产’证据留痕洗没了，那就说不清楚其是‘个人财产’还是‘共同财产’。而上海‘洗房’事件并不是真正意义上的‘洗房’，因为它成功的关键是通过夫妻财产协议或者赠与合同或者买卖过户在房产证上加了女方的名字，如果出于房产所有人的真实意愿，它就是合法、有效的。”

记者 殷欣欣

邀请近百名房东“围观” 消防部门在灾后现场 上了一堂消防安全课

近日，在海曙区雅源南路上一处四层建筑的门外，里三层外三层挤满了人。在一名消防人员的带领下，数十人依次通过狭窄而阴暗的楼梯，来到已被烧成一片废墟的四楼，近距离“感受”两天前的那场大火。3月18日下午约6点，该幢自建房的四楼起火。四楼一共租住着3个人，火势蔓延迅速，楼道很快被浓烟和明火堵住。3名租客跳到了邻居家的阳台上，这才得以逃出生天，并报了警。10辆消防车到场扑救，一个多小时后彻底扑灭火势。

记者看到，该幢建筑的一楼是药店，二楼至四楼是出租房。在药店里，有一部楼梯可以通往四楼。值得一提的是，从三楼往四楼的木质楼梯在经历大火和出水扑救后，堆满了坍塌的杂物，几乎无处落脚。屋顶被烧穿后已被掀翻，用帆布罩着。

“幸好是顶楼起火，要是二楼、三楼起火，明火往上面烧，木质楼梯也会被烧断。”海曙区消防救援大队执法人员谢郑甬介绍，消防车到场及时，不仅堵住了明火往两侧建筑蔓延，也从三楼架设水枪阵地控制住了明火，将损失减小到最低。

根据消防部门的初步调查结果，这起火灾与电器使用有关。“起火点所在房屋里存在拉线充电的情况，据租客说，起火前她刚用了吹风机。”谢郑甬表示，除此之外，这起火灾还暴露出出租房隔断墙用可燃材料进行填塞的重大安全隐患。

当天，出租房房东、沿街店铺负责人等近百人应邀到场“围观”。“大家看看，你们的出租房或者店里，在疏散楼梯、电器使用等方面，有没有存在这样的问题。”谢郑甬一边说着，一边给大家“科普”这些消防安全隐患的严重后果。

“第一次这么近距离地看到火灾现场，真的很震撼，以前都是在新闻里看到的。”出租房房东王师傅说，消防人员现场授课，也让他们对火灾安全隐患有了更多认识。他表示，这样的火灾警示教育的方式很好，“比单纯地发传单看宣教片好多了。”

记者 马涛

“被处罚，但感谢！”

高速路上违规停车，民警柔性执法

3月21日下午3点，G92杭州湾环线高速往宁波方向285公里处发生一起两车追尾事故。高速交警赶到现场后，发现事故前方几米远的应急车道上还停了一辆白色小车。民警本以为其也是涉事车辆，想上前查看，却看到驾驶员靠在座位上休息，车上乘客在看手机。

在询问中得知，驾驶员姓戴，50多岁了，身体一直都有小毛病。当天准备

从南京前往宁波走亲戚，未料到中途身体忽感不适，于是靠边停车休息。

民警调取公共视频后发现，该车辆已经在应急车道停了将近20分钟，但整个过程中没有人员下车摆放三角牌或者是设置任何形式的警告提醒标志，也没有打电话报警。而他们停车位置的后方不到10米恰好发生了事故，所幸没有发生更严重的后果。

民警随即对戴某的违法行为做出

了处罚，戴某对处理结果表示完全接受。事后，民警仍然担心戴某的身体状况，于是帮助他驾车驶离了高速，并且嘱咐其就近休息。

路上，民警对刚才的情况进行了复盘，并且对车上人员进行了进一步的安全教育提醒。在民警下车离开之时，戴某再次表达了感谢。

记者 张贻富
通讯员 陈谦 禹桂军

分类信息 【刊登热线】
56118885
56118880

【办理地址】
海曙区：祺南街62号(都市仁利中心)20楼2011室
鄞州区：宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

物业信息
刊登热线：
56118880

●集士港白岳厂房一楼920平方米
层高8米出租电话1377757595

仓库出租
位于江北孔浦附近，
梅堰路167号仓库出租，
面积600平方米，价面议！
联系电话：13805847938 赵

●千喜搬家搬厂特优87778900
●离婚、房产、经济纠纷87295238
●民商事免费法律咨询56281878

搬家搬厂
●千喜搬家搬厂特优87778900
法律服务

●离婚、房产、经济纠纷87295238
●民商事免费法律咨询56281878

宁波市灵峰墓园

本墓园是民政部门批准的正规陵园，位于阿育王寺东边环境优美，墓式多样、价位合适清明不受交通管制(灵峰有出口)，地铁一号线宝幢站下有车免费接送。
联系人：张先生 13605741522、姚先生 13165906973