

“放了大半年的理财产品终于回本了”

债券市场逐步回暖 理财产品净值回升



1 市场投资信心正在逐渐回升

去年11月,受债市调整影响,银行理财产品出现大规模“破净”现象,不少投资者账户出现亏损。

“5万多元买的理财产品最差时本金亏了1000多元,这在之前可是从来没有发生过的。”去年8月底,李女士购买了一款理财产品。她坦言,当时她确实有些不定,在咨询了理财经理多次后最终还是决定耐心持有。

李女士提供的理财产品净值显示,李女士去年购买时,该产品份额净值为1.0164元,随后一段时间净值有所增长,但11月中旬开始“跌跌不休”,直到今年2月底净值才重回升势。

“我买的这款理财产品是固收类的,有6个月封闭期。2月底可以赎回时,我看净值达1.026元,刚回本,决定再持有。过了一个月,收益果然上去了。”李女士说,最近,理财市场的表现总算让人有点安心。

据记者了解,目前,银行理财市场上,与李女士所购理财产品有类似净值变化的产品还有不少。随着债券市场逐步回暖,

银行理财产品的净值也在逐步回升。多位银行理财经理也证实,所在银行理财产品的净值已企稳回升,理财产品的赎回高峰期已过,近期有不少客户主动咨询购买理财产品。

“之前理财产品的净值波动是短期的,我们建议投资者长期持有。”某股份制银行理财经理表示,市场投资信心正在逐渐回升。

据第三方统计数据显示,目前,在36947款银行理财产品(剔除近6个月无净值的产品)中,共有34132款产品单位净值大于等于1,占比92.38%。仅有2816款产品单位净值小于1,占比7.62%。而去年12月末,破净的银行理财产品超过6000只,占比超25%。

普益标准数据显示,截至4月2日,全市场存续开放式固收类理财产品(不含现金管理类)近1个月年化收益率的平均水平为4.28%,环比上涨0.18个百分点;近6个月年化收益率的平均水平为1.76%,环比上涨0.2个百分点。

“放了大半年的理财产品终于回本了,希望接下来的收益能稳一些。”近日,市民李女士打开某股份制银行的手机银行发现,去年8月底投入5万元买的一只理财产品不仅回本了,还收益了700多元。而年初时还亏100多元。

记者了解到,去年11月股债“双杀”后,大批理财产品净值回撤,不少投资者账户出现亏损。但今年以来,随着债券市场回暖,银行理财市场也呈现逐步回稳态势,产品净值持续修复。

2 理财业务未来发展 前景依然广阔

2022年,银行理财产品遭遇两次“破净潮”,特别是去年11月,不少投资者一两周的时间就把上半年的收益全部亏完了。恐慌之下,不少投资者选择“割肉”离场,“赎回潮”也让银行理财产品规模大幅下滑。

《中国银行业理财市场年度报告(2022年)》显示,截至2022年底,共存续理财产品3.47万只,较去年初下降4.41%;存续规模27.65万亿元,较去年初下降4.66%。受“赎回潮”冲击,2022年理财产品规模自2021年下半年以来首次负增长。

随着市场回暖,银行理财产品再次受到资金青睐。普益标准数据显示,今年3月以来,新发银行理财产品1672只,较2月同期增长12%,募集规模料3916亿元。某城商行一位资深理财经理告诉记者,最新一周,该行有10余款理财产品上架,投资时长以中长期为主。

采访中,多位银行人士对今年理财市场普遍持乐观态度。有业内人士认为,2023年,理财产品将回归平稳发展状态。一方面,在稳健货币政策下,债券市场趋于平稳;另一方面,价值投资理念逐步深入人心,也有助于市场投资行为更加理性。长期来看,相较于证券、基金等产品,银行理财产品收益相对平滑,也属于中低风险产品,更符合老百姓低风险配置需要。

融360数字科技研究院分析师刘银平指出,理财产品的净值表现与债市、股市息息相关。展望未来,由于股市表现难以预料,理财产品净值涨跌趋势也难以预料。但从长期来看,其收益将呈现波动式上涨趋势。

日前,银保监会相关部门负责人在接受采访时表示,理财产品的净值波动是市场自身调整的表现,总体风险完全可控。目前,理财市场已基本趋于稳定,一些产品净值逐步回升,理财业务未来发展前景依然广阔。

记者 周雁

宁波楼市 抱得“金三”!

市区二手住宅成交 同比大增120%

宁波市房产市场管理中心近日发布最新全市住宅成交数据。数据显示,在2月份市场迅猛回暖的基础上,3月份的宁波楼市成交量继续放大!

先看市场“风向标”意义更大的二手房。3月份,市六区共成交二手住宅6768套,较2月份增长57%,同比去年3月的增幅更是高达120%,并创下23个月来的新高。接近7000套的量,已经无限逼近2021年“4·16”调控前的成交水平。

分区看,除镇海环比增幅不到40%,其他地方增幅都蛮可观。其中高新区环比大增82%,江北、鄞州、北仑环比增幅超过60%,海曙、奉化环比增幅超过50%。

3月份新房成交同样较2月份增加,不过增幅相对低一些。全月,市六区共成交商品住宅3926套,环比增26%;不过,同比去年3月下降近18%,和2021年“4·16”调控前的成交水平相比,差距则更大。

分区看,海曙、镇海、北仑的商品住宅成交量,环比都有所下跌;增幅最大的同样是高新区,环比增加了127%!另外,鄞州环比增64%、江北环比增45%、奉化环比增近30%。

过完3月,2023年的第一季度也告结束。这是宁波二手房市场暖意融融的一个季度。从市区成交量看,不但较去年一季度翻了一番还多,甚至超过了疫情前2019年的一季度!当然,在巨量挂牌之下,二手房的价格要如成交量一般往上走,难度很大。宁波市房产交易信息服务网数据显示,目前市六区通过房产中介挂牌的二手住宅总套数,依然超过10万套。

从个盘表现看,今年一季度的新房市场也是暖意明显。诸如建发的缙和云府、龙湖&华侨城的缙与城,更是出现了久违的开盘“日光”景象。不少卖得不错的老盘,也缩小甚至取消了优惠。

但受开发商前两年拿地少、新增供应少的影响,今年一季度市区商品住宅新增供应(即新领取预售许可证的房源套数)不到7300套,而2021年一季度则是15400余套,新房市场今年一季度的整体成交水平并不算高——只有2021年一季度的40%多一点。这般相对较低的成交水平,在宅地供应以及成交大幅增加之前,或还会持续。

记者 施文

小古方, 解决便秘大问题

便秘的人脸色、口气都不好,是粪便在肠道中产生的毒素反复被吸收到血液所致。光吃不排谁能受得了,有的人好几天才排便,肚子胀得难受,心特烦。

这里告诉你一招,这个方子由植物的茎叶、果仁、芦荟、火麻仁、郁李仁、莱菔子、枸杞子、厚朴,再加上三参(西洋参、玄参、苦参)九种植物精制而成。便秘不能全靠通,要靠养,通补相结合,多种功效改善胃肠道功能,这样效果才好。本品名叫金舒通,具有改善胃肠道功能润肠通便的功能。不腹泻,不腹痛。欢迎拨打热线:0574-82850016,指导

食用。在甬销售已11年,4月优惠:买10盒送6盒,买20盒送20盒,老客户可用20个正品包装换取2盒,全大市免费送货。新顾客购买本品,出示同类其他产品包装,即可领取一盒非卖品,每人限领一盒。(不适宜人群:少年儿童,本产品不能代替药品)

地址:海曙鼓楼永寿街6号宁波晚报养生汇、北仑新大路432号新城药房、柴桥新桥北路338号新城大药房、慈溪人民医院北门利民药房、奉化惠政西路广平大药房、镇海西门菜场门口永心药店、五乡农贸市场康旺大药房。

卫企健字[2000]第0583号 浙企健广审(文)第240317-01600号