

房子租期到了退租 中介为何不还 2300元押金？

直到现在，来自湖南的杨先生仍旧没弄明白，为什么中介公司一直不肯退他的押金。在他把情况向本报热线反映后，4月8日，记者和他来到了位于环城西路天一家园小区旁的名为“爱尚新居”的房产中介公司。

2022年4月，杨先生和爱尚新居的业务员签订了一份租赁合同，他租下了爱尚新居提供的一套房子，租金每个月2200元，押金2300元，租赁期限到今年3月21日。此后，每个季度杨先生都会按时打款给这家公司。“我开了一家店，这个房子我主要给员工作为宿舍用。”杨先生说。

2022年12月8日，杨先生付完了最后一笔租金，两个月加上14天共计5427元。今年3月21日，杨先生把房子还给了中介，就拿着押金单去爱尚新居找业务员退押金。“原来的那个业务员已经离职，新对接我的业务员那天不在店里。店里有人说押金要到水电、煤气费都结清后才能退。押金单也因此被他收走了，说是会在扣除这

些费用后把剩余的钱退给我。”

到现在杨先生也没弄清楚，收他押金单的人是老板还是业务员。

此后，他两次上门催讨押金，都没能要回。“我找业务员，业务员说要找老板；我找老板，老板一直没在店里；向业务员要老板的联系方式，业务员推说没有老板的手机号码。甚至，业务员还让我走法律途径。”

4月8日，杨先生和记者一起，第四次来到爱上新居讨要押金。店里有3名业务员，但和杨先生对接的那名业务员不在。一名男业务员说老板刚刚出去，还主动在微信上联系了老板。但杨先生一说要老板的电话，他和另外两名业务员都说没有。他们都坦承，店里最近资金困难。

过了很久，老板回了业务员的微信，说在20日之前退押金。“我也没有办法，只能等到20日再看看。”杨先生虽然很气愤，但也无可奈何。

正当杨先生要走的时候，门口遇到了和他对接的那名业务员。那名业务员也表示，店里确实拿不出钱。

这时，有一人走进了爱尚新居。“我的房租你们什么时候付啊？”这人一开口，杨先生就明白了：“这是又有房东来要租金了。”原来，这家中介公司会从周边小区里把房子收过来统一出租。“我这次来，已经遇到了三个不同的房东来讨租金。”

杨先生20日前能不能拿到他的押金呢？记者将继续予以关注。

记者 林伟



中国体育彩票

公益体彩 乐善人生

体彩大乐透10亿元大派奖首期 一人喜中3299万元一等奖

4月10日晚，体彩超级大乐透第23039期开奖，也是超级大乐透10亿元大派奖首期开奖，本期前区开出号码“02、24、26、30、34”，后区开出号码“06、07”。本期全国销量为3.68亿元，为国家筹集彩票公益金1.32亿元。全国中出2注一等奖，其中山东省德州市一幸运儿独揽一等奖1500万元派奖奖金，擒获一注3299万余元一等奖。

10亿元大派奖助力 第1注3299万元一等奖出炉

本期全国共中出2注一等奖。其中，1注为1800万元（含1000万元基本投注奖金+800万元追加奖金）追加投注一等奖，且这1注符合派奖参与条件，最终获得3299万余元一等奖奖金（含派奖奖金1500万元），被来自山东德州的幸运儿中得。另外1注为1000万元基本投注一等

奖，花落贵州黔东南。

数据显示，山东德州的幸运购彩者，凭借一张30元10注单式追加票，单票收获奖金3299万余元。这注一等奖是今年超级大乐透10亿元大派奖期间，首次中出的3299万元一等奖。

二等奖派奖500万元 固定奖派送2368万元

本期，二等奖开出74注，单注奖金为23.12万余元；其中47注采用追加投注，单注追加奖金18.49万余元。根据派奖规则，本期共有42注二等奖符合参与条件还可获得派奖奖金，每注多得二等奖派奖奖金11.90万余元，分享派奖奖金后，二等奖单注总奖金为53.52万余元。

本期固定奖共派送奖金2368万余元，本期开奖后，固定奖派奖余额为5.76亿元。

下期一等奖派送1500万元 奖池8.69亿元

按照超级大乐透10亿元大派奖规则，本期1500万元一等奖派奖金额全部派送完毕，下期一等奖将继续派送1500万元。本期开奖后，奖池金额为8.69亿元。

超级大乐透10亿元大派奖，所有奖级都派奖，奖金最高可翻番。进行追加投注且单期单张投注金额15元及以上即可参与本次派奖活动，这场一年一次的派奖盛宴，切莫错过！不过，中大奖毕竟是小概率事件，我们要保持一颗平常心、娱乐心、公益心来体验大乐透游戏，而且您所购买的每一张彩票，都会贡献一份爱心。



购买“超级加倍Ⅱ”这几件事要清楚

近日，体彩顶呱刮即开新票“超级加倍Ⅱ”上市，迅速成为体彩实体店的游戏翘楚。这里提醒大家，购买时要注意以下几点：

一、要看清游戏规则，不要盲目购彩。

从彩票的概念来讲，即开票属于机会游戏。玩“超级加倍Ⅱ”和参与活动，中奖与否都有概率性，这对于购彩者来说，要有一颗平常心和娱乐心来购彩。

另外，对于新晋购彩者来说，还要看清游戏规则。“超级加倍Ⅱ”的游戏规则印制在了票面上，大家一定要了解中奖规则，才能保障不漏奖，更好地体验中奖的快乐。如果要参与“翻倍好礼”活动，更应当了解活动规则，不能盲目参加，要认清活动平台。这些信息可以咨询当地体彩实体店，或者登录中国体彩网进行查询。

二、要了解自身情况，购彩有节有度。

“超级加倍Ⅱ”的上市为购彩者提供多种面值的游戏，从5元和10元的小面值游戏，再到20元和50元的高面值游戏。大家在购买时，一定要根据自身的经济情况和消费能力，选择适合自己的游戏。体育彩票始终倡导理性购彩，这也是多年来，责任彩票建设的核心理念。

“超级加倍Ⅱ”小奖丰富，玩法简单，即刮即中即兑的魅力，促销活动好礼琳琅满目，购彩者容易得到短暂的满足，更容易引起购彩兴趣，越刮越快，会存在一定的无节制消费风险。每张即开票在票背上都印有提示语“快乐购彩，理性投注”，时刻提醒您在购买时做到心中有数，手中有策，行动有方，购彩有度，生活才能快乐翻番。

另外，参加“超级加倍Ⅱ”扫码抽奖活

动时，要注意每个面值的即开票，每天最多扫描3张。这是防止购彩陷入沉迷而设定的限制，也是保护购彩者的权益，充分体现了体彩在策划产品营销活动时的责任意识，真正让大家体会到“购彩宜适度，乐趣永常在”的生活真谛。

三、要到正规体彩店购买彩票，保护自身利益。

中国体育彩票从未开设任何线上购买渠道，购彩者一定要前往正规体彩实体店购买彩票。因为每张彩票都有自己的“身份证号码”——票号，这是唯一的识别，体彩机构会根据票号信息，快速查询到实体店的相关信息，确保在正常的销售范围。即开票的消费具有跨时空的属性，购买与消费可能会存在一定的时间差，消费场景的多元化，自然会受到多种因素的影响。早在2021年国家体彩中心就出台

了《体育彩票销售人员合规管理要求》，明确即开票不得跨省市销售，不得销售异常票；不得泄露中奖者个人信息，不得拒绝兑奖，拖延兑奖；不得以人民币以外货币兑奖；不能以实物形式兑奖；不能多次分期兑奖等详细规定，这些都是体现保护购彩者权益，彰显体彩的责任担当。

多年以来，各地体彩机构不断加强责任彩票宣传，在很多体彩实体店内部都会看到责任彩票宣传的海报，公众手册，倡导理性购彩的警示用语等，这些也成了体彩实体店的标准配备。不论何时，走进体彩实体店，销售人员都会热情地解答有关游戏规则、中奖概率、派奖活动等问题，以便购彩者选择适合自身的彩票游戏，充分体验到购彩的快乐。体彩销售人员也会大额购彩、盲目追加等非理性购彩行为进行及时劝导，体现了体彩人的责任担当。