北仑这个已建成的未来社区75%以上居民是中青年

未来创业 未来邻里 未来治理 是怎样的场景？

岩河社区夜景。

幸福驿站内的数字化场景

4月17日，记者从北仑区住建局获悉，岩河未来社区完成建设，即将迎来验收，这是北仑区今年首个完成建设的未来社区。

岩河社区常住居民6300余人，其中75%以上为中青年——这样的居民年龄结构下，如何打造创业场景？如何补上社区公共服务短板？昨日，记者到实地进行了了解。

幸福驿站内的筑梦空间。

主播正在直播带货。

1 75%以上的居民为中青年群体 着力打造创业、邻里等场景

记者从北仑区住建局了解到，岩河社区于2021年12月入选第四批省级未来社区创建名单，为旧改类未来社区。

创建中，岩河社区以“荟彩岩河 影秀未来”为定位目标，以博地影秀城为中心，发展影视文化产业和数字经济，吸引周边居民和广大创业者，打造一个和谐共处、生机盎然、数字赋能的特色创业型社区。

“我们辖区包含领尚小区、青林嘉园、碧澜云府等6个小区和博地影秀城，有常住居民6300余人，其中75%以上为中青年群体，商圈职工以青年为主。”北仑区大碶街道岩河社区党委书记陈红萍介绍道，“创建中，我们根据对辖区居民需求的调研情况，在‘三化九场景’的打造中，着力聚焦中青年群体的创业、社交、配套服务完善等需求，着力打造未来创业、未来邻里、未来健康、未来治理等场景。”

比如，在社区党群服务中心，开辟了阅读驿站、居民会客厅，为居民提供邻里互动平台；在幸福驿站，为儿童、中青年以及老年人，提供一站式的阅读、创业培训、教育游戏以及居民自助诊疗服务等；通过“荟彩岩河”手机微信小程序，居民能方便地参与社区公益课堂、志愿服务、二手闲置交易，享有社区租房、邻里互助等服务。

为了满足中青年居民对创业空间的需求，在未来社区打造中，岩河社区整合了辖区2000多平方米的共享空间。“比如社区党群服务中心一楼的咖啡吧，可以为创业居民提供会客厅；二楼的舞蹈教室，日常可开展瑜伽舞蹈等训练，拉上窗帘、摆上桌椅，又可以变成一个共享会议室。”陈红萍说道。

2 将居民生活融入产业文化中 打造独一无二的“影秀文化”

在未来社区创建中，岩河社区依托博地影秀城的文创园区，围绕影视产业、新媒体产业等新兴产业类型，配备充分的办公空间及公共配套服务场地，提供创业孵化服务。

作为主播的孵化培育基地，博地文创园为新兴产业的从业青年带去了更多的创业、就业机会。

走进博地文创园的创作空间，一间间办公场所内，直播设备齐全。“我们是广州发货，都是现货库存，不用等个十天半个月的，现货现发……”一名打扮精致的主播正手持商品，回答着粉丝们的提问。

这里的直播产业有多少火？陈红萍给记者举了一个例子：“去年‘双十一’是直播带货的高峰期，这里彻夜灯火通明、通宵作战，很多人忙得连晚饭都顾不上吃。我们得知这个情况后，立即发动了辖区餐饮企业，为这里的创业人群送去了爱心夜宵，他们都非常感动。”

据介绍，博地文创园内共有69家企业，小微企业占了大头，居上传媒就是其中一家。“我们公司从自媒体起家，目前有员工10多人，以80后和95后为主。公司入驻博地文创园后，这里靠近地铁1号线松花江路站，交通出行更为便捷，去年一年我们光直播就开展了100多场。”宁波居上文化传播有限公司总经理李贞河告诉记者。

在岩河社区，影视文化融入到了未来社区创建，成为其中一项特色和亮点。“走进我们社区党群服务中心，可以看到大幅的影视宣传海报。由于社区离影视拍摄基地不远，我们社区还成为了一些电视剧的取景地之一，比如电视剧《护卫者》就在我们社区取过景，小区居民还充当了一回群演，有了走上镜头、走上荧屏的愉快体验。”

3 智能健康场景、积分兑换福利 打造未来社区智慧治理新模式

在博地影秀城影秀金座内，有一个未来社区幸福驿站，居民可以享受到智慧配药服务。

自助配药有多方便？幸福驿站的工作人员给记者演示了一下，轻刷医保卡，选择需要购买的药品，只见药房内的“智能全向机器人”接受到了指令，转向去柜台抓取药品，不一会儿就将药物送往药品出口，前后不超过2分钟。

据该工作人员介绍，智慧健康场景，是幸福驿站中最受居民欢迎的场景之一，该场景以北仑区互联网医院为基础平台，提供自助微诊室、云药房、自助健康检测点、体质监测站、应急救护设备、便民服务点等服务。

除此之外，岩河社区在未来社区创建中，完善社区居民信用积分、信用赋分、积分兑换等信用平台，运用信用数字化赋能未来社区自治、智治、共治。“在微信小程序‘荟彩岩河’中，居民可通过参与公益活动，赚取积分，用积分兑换上架的各类培训课程、商圈餐饮券、演艺剧场门票、明星签名照等多种福利，也可以由家长参与志愿活动，让孩子来享受社区培训课程，大大提升了社区居民参与社区自治的热情。”

记者从北仑区住建局了解到，目前，北仑区已有17个未来社区列入省级创建名单，其中3个新建类，分别为通山未来社区、横杨未来社区和衙前未来社区，其余14个为旧改类，其中星阳、玫瑰未来社区已完成省市验收，被公布为浙江省第二批未来社区。

“今年，我们将以点带面持续推进未来社区‘三化九场景’建设，因地制宜地推动‘人、社、产、文’功能的深度融合，同心协力把蓝图变现实、愿景变实景，让更多的居民感受到未来社区创建带来的幸福感！”北仑区住建局相关负责人说。

记者 周科娜
通讯员 曹燕萍 文/摄