



地块航拍图。



地块位置示意图

## 近20年前开盘均价1.7万元 如今起拍价16700元无人接 波特曼公寓 一套法拍房昨流拍

昨天,阿里资产·司法拍卖平台上一套波特曼公寓的法拍房流拍了。这套法拍房证载建筑面积106.55平方米,总共32层中的第28层,朝北,性质是住宅而不是“40年产权”的房子。

据此次法拍所附资料,这套法拍房有3家公司给出了时点为3月7日的网络询价报告,其中京东报告给出的单价为17156元/平方米,总价约182.8万元;淘宝报告给出的单价是21412元/平方米,总价约228万元;工行报告给出的单价是24009元/平方米,总价约255.8万元。

最终其起拍价定到约177.8万元,折合单价16700元/平方米不到。这样一个起拍价,差不多就是波特曼公寓开盘时候的均价——而那是近20年前的价格了。

波特曼公寓于2004年3月开盘,号称当年宁波房地产市场“新坐标”、“第一个真正意义上的精装修楼盘”,开盘时起步单价1.5万元/平方米,均价约1.7万元/平方米,最高单价2万+,是当年宁波最贵公寓。

昨天流拍后,这套法拍房的二拍信息又已挂出。起拍单价下调至142万元多点,折合单价约13350元/平方米,5月4日开拍,预计第二天出结果。不知届时会不会有人要?

2021年3月初,波特曼公寓曾拍出过一套法拍房,证载建筑面积和昨天流拍的这套差不多,为106.59平方米,不过其朝南。也是一拍流拍,二拍起拍价定到104万元,而最终拍卖结果出乎意料——有13个人报名参拍,拍了整整70轮,成交总价约181万元,不过折合单价也还不到17000元/平方米。

而2021年2月初,波特曼公寓有2套法拍房成交。

一套位于10楼,证载建筑面积49.31平方米,朝南,起拍价62万元,10人报名参拍,拍了166轮,最终以120.2万元成交,折合成交单价约24400元/平方米。

另一套大面积的,位于12楼,建筑面积106.39平方米,也是朝南,起拍价132万元,6人报名,拍了114轮,最终以188.5万元成交,折合成交单价约17800元/平方米。

值得一提的是,波特曼公寓的物业费高达9.8元/平方米/月。

记者 施文 文/摄



波特曼公寓外观。

## “力勤资源” 竞得东新核心区 “绝版河畔宝地”

关注宁波晚报旗下专业地产号“宁波楼市报道”的粉丝应该还记得,4月6日,“宁波楼市报道”曾对东部新城核心区一宗“绝版河畔宝地”挂牌出让作过报道,由于这块地的出让条件相当“严苛”,不少人好奇究竟哪家公司能够竞得这块“宝地”?

昨天,这个地块的出让结果出来了——竞价一轮,这宗商务金融用地以总价约5.4亿元、“0”溢价成交,成交楼面价约5986元/平方米,竞得方为“宁波力勤资源科技股份有限公司”(以下简称“力勤资源”)。

### 1 “力勤资源”是谁? 这块地日后将如何建设?

根据“力勤资源”官网信息,“力勤资源”成立于2009年1月,是一家“全球领先的镍全产业链服务商”。2021年,该公司镍矿交易量全球第一,镍产品贸易量全球第一。

堪称“中国镍王”!

2022年12月1日,力勤资源在香港证券交易所挂牌上市(HK,02245)。昨日收盘数据显示,其总市值为172.09亿港元。2022年年报显示,“力勤资源”全年营收大增46.91%,至182.9亿元;毛利增长196.44%,达44.94亿元。

在2022宁波企业综合百强榜上,“力勤资源”排第40位;在

2022宁波服务业百强榜上,排第8位。

昨天摘取的东部新城核心区甬新河畔地块,力勤资源将作何用途?

记者注意到,在去年8月举行的全市服务业高质量发展大会上,现场签约了13个服务业重大项目,其中包含“力勤总部大楼项目”。

昨天,记者也联系到了“力勤资源”相关负责人,确认本次成交地块目标建设项目即为“力勤总部大楼”。对方表示,该项目建设工期预计为4年,工程将在规划设计方案通过相关部门审核后正式启动。

### 2 东部新城核心区内的“绝版河畔宝地”

一起来看一下东部新城核心区内这块“绝版河畔宝地”的资料。这块地西滨宽阔的甬新河,东面是东部新城核心区最具标志

性的高楼大厦群,整个地块总用地面积约3.15万平方米(约47.3亩),分为三个子地块,计容总建筑面积9万余平方米,其中商业占比不超过30%。

地块出让条件明确,竞得人须在出让年期内自持全部物业(按规定须移交政府相关部门的除外)——也就是建好了不能卖。

未来,这里会否诞生又一个宁波城市“地标”?一起期待!

记者 施文

## 小古方,解决便秘大问题

便秘的人脸色、口气都不好,是粪便在肠道中产生的毒素反复被吸收到血液中所致。光吃不排谁能受得了,有的人好几天才排便,肚子胀得难受,心特烦。

这里告诉你一招,这个方子由植物的茎叶、果仁、芦荟、火麻仁、郁李仁、莱菔子、枸杞子、厚朴,再加上三参(西洋参、玄参、苦参)九种植物精制而成。便秘不能全靠通,要靠养,通补相结合,多种功效改善胃肠道功能,这样效果才好。本品名叫金舒通,具有改善胃肠道功能(润肠通便)的功能。不腹泻,不腹痛。欢迎拨打热线:0574-82850016,指导

食用。在甬销售已11年,4月优惠:买10盒送6盒,买20盒送20盒,老客户可用20个正品包装换取2盒,全大市免费送货。新顾客购买本品,出示同类其他产品包装,即可领取一盒非卖品,每人限领一盒。(不适宜人群:少年儿童,本产品不能代替药品)  
地址:海曙鼓楼永寿街6号宁波晚报养生汇、北仑新大路432号新城药房、柴桥薪桥北路338号新城大药房、慈溪人民医院北门利民药房、奉化惠政西路广平大药房、镇海西门菜场门口永心药店、五乡农贸市场康旺大药房。  
卫企健字[2000]第0583号 卫企健字[2013]第01600号