

375.85米!

宁波中心大厦实现结构封顶 年内完成塔冠施工 届时高度将达409米

2018年12月开工建设,2020年11月25日地下结构“浮出地面”……作为宁波的地标建筑,位于东部新城核心区的宁波中心大厦,自开建以来就牵动着市民的心。

昨天,宁波中心大厦迎来重要建设节点——核心筒结构80层封顶,高度达375.85米,已是名副其实的“宁波第一高楼”。根据计划,宁波中心大厦将在年内完成塔冠施工,届时,“宁波第一高楼”的高度将达409米。



市交邮大厦



天封塔



中信宁波国际大酒店



中农信大厦



宁波财富中心



宁波环球航运广场

■ 相关新闻

首幢高楼何时出现? 目前有哪些高楼? 一起来看看 “宁波高楼简史”

据《宁波市志》记载,千年来一直被视作宁波城市高度标志的建于唐朝的天封塔,1984年因塔身倾斜严重而落架大修时,高42.5米;1989年11月4日修缮后的高度是51.5米。

公认的宁波第一幢现代意义上的高楼,是位于中山路与江夏街交叉路口的市交邮大楼,高32米,1982年10月建成,当时整整造了6年。

1988年3月建成的奔野大厦(位于现在的来福士广场),总高63.3米;

原来的精品商厦所在、现在开明街口新华书店西侧的中山东路7号楼,建成于1992年,高度也突破了60米。

1995年,宁波有了第一幢百米高楼——高108米的中信宁波国际大酒店。

此后至今的20多年里,在宁波人记忆中留下深刻印象的高楼包括——

1995年建成的中农信大厦,高139米,建成时为浙江第一高楼;

2004年建成的凌江名庭,高179.2米;

2008年开业、矗立于解放桥边的万豪大酒店,高160米;

2011年建成、位于南部商务区的宁波商会·国贸中心,以莲花顶闻名,高228米,为宁波第一幢突破200米高度的高楼;

2013年开工、2018年结构封顶的位于江北老城区核心的绿地中心,高240米;

2015年竣工的“玉米楼”宁波财富中心,高188米;

2015年,位于东部新城的宁波环球航运广场建成,高256.8米,是宁波迄今已建成的最高楼;

2017年,宁波环球航运广场旁以独特的扭转造型而备受瞩目的中银大厦建成,高246米;

2019年9月,高249米的“宁波塔”竣工,成为目前“三江口第一高楼”;

2018年12月开工、昨天结构封顶的宁波中心大厦,高409米,建成后将成为新的“宁波第一高楼”及“浙江第一高楼”。

宁波城,不断在向更高的天空生长。

记者 周科娜/文 张培坚/摄

1 宁波中心大厦结构封顶

宁波中心大厦总建筑面积252792.66平方米,高度409米,分地下三层、地上80层。其中,1至60层为国际甲级写字楼,61至80层为世界顶级奢华酒店丽思卡尔顿酒店。建成后,将成为宁波的新地标和城市名片之一。

“本次核心筒结构封顶,高度达到375.85米,标志着宁波中心大厦建设迈入新阶段。”宁波中心大厦建设发展有限公司总经理忻旭炜介绍,“目前,大家能看到大厦的幕墙施工正在有序进行。除了幕墙施工外,我们接下来还将开展机电安装、装饰、精装修、泛光照明等专业工程施工,计划今年年底完成塔冠施工,届时大楼高度将达409米。”

宁波中心大厦在建设过程中,先后攻克了超大直径、百米级超深、高密度嵌岩钻孔灌注桩群施工、数字化建造技术科学预测基坑变形,创造了宁波地区民用建筑中临近地铁最深基坑等技术难题,实现了精细化智能建造。

2 计划2025年投用

宁波中心大厦项目计划2025年投入使用。“目前,现场有600名建设者,施工内容包括主体结构施工、钢结构吊装、机电管线设备安装和幕墙安装等。装饰装修方面,目前已经开展样板房施工,今年装饰装修也将大面积展开。今年下半年进入施工高峰期,建设者人数将会达到1200人左右。”忻旭炜说。

宁波中心大厦由上海建工、杉杉集团、绿城中国三大股东组建的宁波中心大厦建设发展有限公司投资开发,建成后不仅是宁波最高楼,还将进一步增强宁波国际化城市综合服务功能,成为宁波面向世界、欢迎全球创业者来宁波,打造国际开放枢纽的象征和标志。

3 将拥有省内最快电梯,速度10米/秒

作为重大项目、宁波的地标建筑,宁波中心大厦项目有哪些特色和亮点?

宁波中心大厦总高度为409米,建成后将是宁波的最高楼。

宁波中心大厦桩基为110米的超深嵌岩桩,是宁波最深的桩基。

室内方面,宁波中心大厦建成后,将拥有省内最快的电梯,其速度达到10米/秒。

此外,宁波中心大厦的建设面临场地狭小、周边环境复杂、技术要求高、工程进度紧、施工难度大等难题,随着大厦高度的不断提升,刷新了宁波地区混凝土的浇筑高度。施工中采用了领先全国的“一泵到顶”技术,实现混凝土作业的全覆盖和精准定位,大幅提高了施工效率。

记者 周科娜 通讯员 肖莹吉 奚春 王秋艳