

交行“爱意‘交’惠5·20” 数字人民币消费红包活动

报名开始

520甜蜜献礼,为爱加温。今天上午,交行“爱意‘交’惠5·20”数字人民币消费红包活动在甬派客户端正式启动报名。在5月20日这个浪漫的日子到来之际,为宁波地区用户送上数字人民币、地铁通用票、小6买菜云上超市满减券等多重福利。

本次活动由交行宁波分行举办,宁波轨道交通、小6买菜协办,甬派客户端承办。活动共设置了三类奖品:小6买菜云上超市“满99元减10元”券1314张;宁波地铁通用票5200张,

每张10元。数字人民币消费红包分为三档:单个金额16元1314个;单个金额66元520个;单个金额266元52个。

今起至5月21日,手机定位和IP地址在宁波的用户,通过甬派客户端首页“数币活动”报名,即可参与数币福利抽取。活动通过个人报名、公证摇号、随机抽签方式展开,报名用户需下载注册数字人民币APP并开通交行个人钱包,以便顺利接受中奖红包。中奖名单及奖品将于5月24日

公布并发放到位。

本次发放的数字人民币消费红包可以在全市2700余家数字人民币精选商户使用,宁波地铁票全市通用(有效期至9月30日)。其中包括银泰百货、家家乐、华润万家、四明大药房、海王星辰、加贝超市、果忆鲜果、M6、巴邑火锅、新华书店等连锁品牌。此外,交行宁波分行还推出1000余家专属商户,适用范围和应用场景广泛丰富。

记者 徐卓蔚

农村个人建房 有了“风险管家”

随着农村生活条件提高,越来越多农民开始建造高房子。但与专业建筑公司不同,农村建房习惯找本地的泥水匠、木匠,他们没有正规的安全防护及设备,发生意外风险的概率很高。

那么,谁该为农村自建房安全埋单?近日,中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司推出的宁波市“美丽乡村”农村个人建房综合保险提供了解决方案。盖房时,不仅可以给工人们加上一层“铠甲”,同时也能保障房主经济利益。

据了解,宁波市“美丽乡村”农村个人建房综合保险的承保标的,是经政府有关部门批准的用于农村个人居住的在建房屋,包括工地内存放的该在建房屋的建筑材料。非个人居住的在建房屋以及未经政府有关部门批准的在建房屋不在可承保范围之内。经政府有关部门批准建房的宁波大市农村居民均可作为“美丽乡村”农村个人建房综合保险的投保人及被保险人。

除了保障在建房屋及建筑材料的损失风险外,该综合保险还组合了第三者责任、施工人员意外伤害等保障内容。

如因发生与保险单所承保的建筑工程直接相关的意外事故引起工地内及临近区域的第三者人身伤亡或财产损失,依法应由被保险人承担的经济赔偿责任的第三者责任,以及在保险期间内因发生与主险合同约定的农村个人建房工程、装修工程或旧房拆除等直接相关的意外事故引起施工人员的个人人身伤亡及医疗费用,保额最高可达140万元。

值得一提的是,相对于传统的建房险,宁波市“美丽乡村”农村个人建房综合保险除了保费低、保障多、手机快速出单外,对保障责任范围作了人性化扩展。比如,允许承保年龄超65周岁,最高可到75周岁;保险到期未完工,经投保人书面申请可免费延期2个月……

“宁波市‘美丽乡村’农村个人建房综合保险是一款服务乡村振兴、助农惠农的保险产品,为农村个人建房风险保障需求而量身定制。我们希望未来这款产品能够在‘强村富民’、推进美丽庭院等生活生态环境的改善和优化’、大力发展农业产业、文化产业、旅游产业及融合产业等新业态’等方面发挥切实的作用。”中国人民财产保险股份有限公司宁波市分公司相关负责人表示。

记者 史曼

宁波房价 环比涨幅缩窄

新房房价同比“八连升”
二手房房价同比“十二连跌”

国家统计局5月17日公布的4月份全国70个大中城市房价涨跌幅数据显示,无论是新房还是二手房,4月份宁波房价环比涨幅都缩窄了。

4月份,宁波市区新房、二手房的成交量也均较3月份降了三分之一强。

但从同比数据看,宁波新房房价走势和二手房房价走势分化得很厉害。

可以看到,去年9月以来,宁波新房房价同比已连续8个月涨幅扩大,而4月份的同比涨幅更是创出14个月来新高。但宁波二手房房价同比却已是连续12个月下跌,不过跌幅呈持续收窄之势。

从房东实际感受来说,二手房价格的下跌,应该已到“肉痛”程度。

一位房产中介人士告诉记者:“现在一套挂牌总价500万元的房子,最终被砍掉五六十万元甚至一百万元成交都很正常。买家认为,现在房源充足,可以慢慢挑慢慢看,着急出手的房东只能降价‘割肉’。”

而让二手房东们更难受的是,忍痛“割肉”也不见得卖得掉。

二手房市场上,挂售房源可谓“堆积如山”。宁波市房产交易信息服务网数据显示,目前,宁波市六区通过房产中介挂售的二手房套数保持10万套以上的“海量”水平。

在4月份二手房成交势头走弱后,不知二手房房价的跌势还会持续多久?

相比之下,近期新房市场几个新盘的表现却让很多人感叹不已。

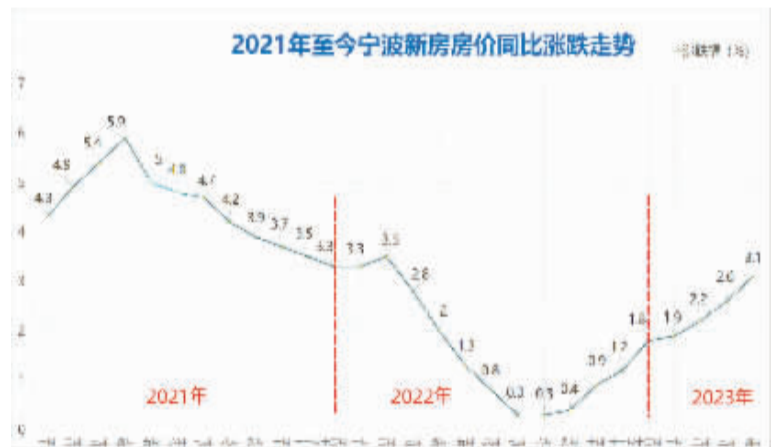
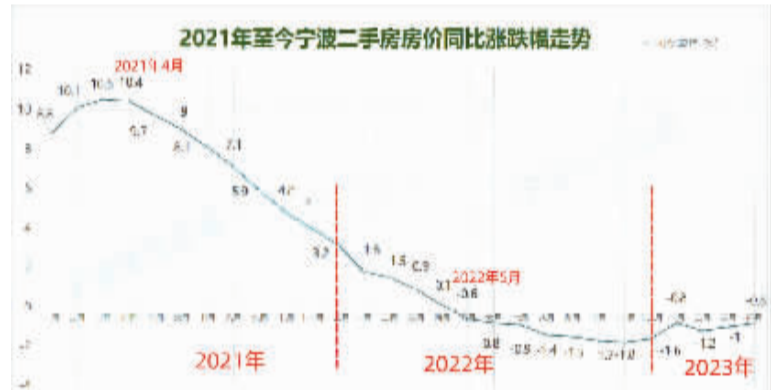
鄞州中心城区亨润南地块上的凤鸣云翠府,备案均价约4.3万元/平方米,其中约275平方米的套型含装修总价不少需1300余万元。其上月首批开出的共201套房源,报名人数511人,“光盘”;

世纪东方商业广场北侧的江盈府清一色235平方米套型,套均总价约1100万元,174套房源的总报名人数达543人,5月17日也宣告“光盘”;

5月17日上午刚结束认购登记、明湖东侧的明湖懿秋苑,首批推出的房源中最大套型300多平方米、最小套型约

四月份宁波房价涨跌情况

	环比				同比			
	四月份		三月份		四月份		三月份	
	涨跌幅	排名	涨跌幅	排名	涨跌幅	排名	涨跌幅	排名
商品住宅	0.2%	44	0.6%	18	3.1%	8	2.6%	8
二手住宅	0.1%	29	0.3%	30	-0.8%	14	-1%	16



均据国家统计局数据

185平方米,备案均价近5.7万元/平方米,总价基本都在千万元以上,首批136套房源的总报名人数达1014人。其中,有房户房源68套,报名801人,中签率仅7.2%,相当于十几个人“抢”一套。

今年被认为是宁波楼市的“高端改善年”。当下,宁波新房市场上越是大、贵的房子越是不愁卖。

而随着一批高价新房陆续备案,恐怕宁波新房房价的涨势还会延续。

同样会延续的应该也包括新房市场与二手房市场的分化,以及新房市场内部不同区域、不同目标客群楼盘的分化。
记者 施文

助残日助听器大型促销会

宁波万聆助听器有限公司始于1992年,31年专注科学验配,值得信赖!

5月19日—5月22日,全国助残日活动详情:

1.手机蓝牙直连款隆重上市,高清音质,免费现场试听;2.超轻防水、隐蔽小巧助听器市场价14980元/台,活动期间7980元/台;3.完全隐形助听器无线芯片,电视音乐聆听体验,市场价15800元/台,

活动期间8980元/台;4.超大功率助听器市场价10480元/台,活动期间5980元/台;5.全数字助听器特价1980元/台;6.所有品牌电池买10板送1板。

地址:宁波市海曙区柳汀街646号(宇达饭店对面)

公交:7、22、28、357、364、503、504、506、507、622路到柳汀立交桥西下车。

咨询电话:87293412 18968325717