

从空中到地下 这个老小区改造够用心!

“现在这小公园我都快不认识了，增添了很多新设施，越来越漂亮了！”5月28日一早，鄞州区东柳街道华侨城小区居民钱师傅买完菜回家，路过小区西门边的小公园，惊叹于它的改变。

闲置公园 摇身一变成了游乐园

据悉，原先华侨城小区西门进门右侧是一个闲置公园，少有居民关注。如今它摇身一变，成为一个集少儿玩乐、休闲聊天、文化传播为一体的居民游乐园。里面有适合儿童的游乐设施，也有适合大人的休闲区、广场等，还有许多雕塑和互动景观，居民们可以在这里欣赏艺术品，感受社区的文化底蕴。

这是去年开始，华侨城小区打造健康邻里共融场景的成果。除了上述场景，小区里还有另外两个闲置空间也实现了华丽变身。

华侨城小区建成于1996年，已步入“中年”。2022年华侨城社区正式开启了体育空间新生工程，结合居民需求，通过寻找整合小区的碎片式闲置空间，打造居民想要的健康邻里共融场景。

空中 体育天台满足居民不同需求

小区碧华阁和明珠阁3楼之间有一个近200平方米的平台，这个曾经被闲置的空间经过改造化身为空中体育天台。场景中植入了网球场、露天小剧场、阳光晾晒区、夜间照明、休闲椅等设施，通过“代际融合”营造“并肩运动”场所。

记者了解到，网球场是该空间的亮点之一，场地大小适中，可以满

足不同水平的网球爱好者需求；露天小剧场可以容纳约30人，为社区居民提供不同类型的文艺表演和娱乐活动。

夜间照明和休闲椅也是这个空间的一个重要组成部分，可以满足上班族夜间运动的需求，也可以让居民在运动和娱乐之余休憩聊天，享受美好时光。



空中体育天台

地下 打造多功能文体中心

室内文化体育空间的缺乏一直是小区居民烦恼的问题，为解决这一问题，改造期间，社区居民自发整理出了梅柏公寓的地下空间，希望能够利用这个空间，打造一个多功能的居民文体中心。

经过社区的精心策划和设计，梅柏公寓地下空间的改造即将竣工。该空间设置了舞蹈室、乒乓球训练室、棋牌室、健身房等多个模块，满足居民室内运动和活动的需要。

这些经过改造后的体育文化空间24小时面向居民开放。“体育空间的焕新为华侨城小区注入了新的活力，也成为了社区体育文化的重要载体。未来，我们将围绕人性化、智能化、社交化和可持续化四个目标，结合艺术、科技、环保等多个元素，为居民提供更加丰富的健康场景体验。”华侨城社区党委书记郑洪波说。

记者 王悦宁
通讯员 陆婧楠 章婷琪

来自不同国家的他们 因为一碗面，爱上一座城

来自俄罗斯的Glen和保加利亚的Alex都是鄞州区钟公庙街道泰安社区康懋幼儿园的外籍教师，他们在宁波生活多年，很喜欢这座城市。这些年，他们都养成了一个“宁波胃”。当被记者问起最喜爱的宁波美食时，答案是一致的：象山海鲜面。因为一碗面，爱上一座城，来听一听他们的故事。

“再过几个月，亚运会就要在杭州举办了，我非常期待。我最期待的运动项目就是球类运动，‘三大球’（足球、篮球、排球）和‘三小球’（乒乓球、羽毛球、网球）。”来自俄罗斯的Glen说，这次亚运会，杭州和温州都有足球比赛，有机会的话，他想去现场看看。

36岁的Glen是康懋幼儿园的足

球教练，很受小朋友的喜爱。Glen是个运动达人，上中学时还是学校田径队主力。

因为喜欢足球，现在他如愿当上了足球教练。平时除了在幼儿园教小朋友踢足球，还经常去附近的足球场锻炼。对他来说，足球是他无法割舍的挚爱。

Glen对宁波的美食情有独钟，他喜欢中国的面食，尤其喜欢吃象山的海鲜面。“宁波很漂亮，生活在宁波很舒服。”采访时，Glen对着镜头说：“宁波，惬意足了！宁波海鲜面交个赞！”令人忍俊不禁。

Alex和Boryana是两夫妻，均来自保加利亚，他们来宁波5年了，目前都在康懋幼儿园工作。Alex夫妻俩以前辗转去过很多城市，与



Glen是幼儿园的足球教练。



女儿是Alex的小棉袄。

Glen一样，夫妻俩最喜欢的食物同样是象山海鲜面，最后，他们在宁波停下了脚步，爱上了这座“书藏古今，港通天下”的城市。

三年前，他们拥有了可爱的女儿——Alin，她成了幼儿园的“门面担当”。Boryana自豪地告诉记者：“我

女儿出生在宁波，是一个真正的新宁波人了。”

Alex是一名专业摄影师，平时喜欢远足，经常带着一家三口去宁波周边景点“打卡”，东钱湖是他很喜欢的一个景点。

记者 薛曹盛
通讯员 杨嫦娇 张珂宁

中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司对红光控股集团有限公司债权公开竞价转让公告

中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司对红光控股集团有限公司不良债权进行公开竞价转让，截至2022年11月30日，债权合计29608.75万元，其中本金14042.42万元，利息、罚息、复利为13684.99万元，迟延履行金1867.64万元，垫付费用13.70万元。（利息计算截止2022年11月30日，之后的利息依据借款合同计算，但有法院判决则以生效的法院判决书内容为准）。截至基准日2022年11月30日前，该户债权已回收的权利、权益和利益归中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司所有，不转让买受人。

抵押物存在瑕疵，建议投资人自行尽调、判断，我司不发表任何判断性结论，不承担任何责任。

处置方式：通过淘宝资产处置平台进行公

开竞价转让。

债权具体情况及竞价规则、竞价参与方式、日程安排请投资者登录淘宝资产处置平台（https://zc-paimai.taobao.com/）或长城公司网站（http://www.gwamcc.com/）或与我分公司有关部门接洽查询。

竞买人资格：具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人，但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务（担保）企业管理层、原债务人（担保人）及关联企业等利益相关方、参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人；不属于参与不良债权转让的金融资产管理公司工作人员、债务人（担保人）或者受托资产评估机构负责人员、管

理人员等有近亲属关系的人员；不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人；不属于影响债务履行的直接责任人员、实际控制人等；不属于反恐、反洗钱黑名单人员；不属于其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。

公告有效期限：自本公告发布之日起至竞价结束止。

交易条件：一次性付款。
竞价日期为2023年6月5日10时至2023年6月6日10时止（延时的除外）。起拍价8000万元，保证金800万元，增价幅度20万元。

本公告发布有效期限内受理对上述债权资产相关处置的征询和异议，以及有关排斥、

阻挠征询或异议以及其他干扰资产处置活动的举报。

特别提示：以上信息仅供参考，长城公司不对其承担任何法律责任。

联系人：谢经理
联系电话：0574-87707052

联系人：蒋经理

联系电话：0571-87067795

联系地址：杭州市邮电路23号长城资产大楼8楼

邮政编码：310006

分公司纪检审计部门联系人：石经理

联系电话：0571-87383722

中国长城资产管理股份有限公司浙江省分公司
2023年5月29日