

# 一个微型商住小区 如何用15个月“重生”？ 83张照片会“说话”

位于北仑区大碇街道横杨社区的宝莱公馆是一个微型商住小区，这两天，入口处多了一块高3米、长4米的巨型宣传栏，进出居民无不被其吸引。

宣传栏依墙而设，左侧是法规宣传、小区文明公约，右下方是业委会、物业及热心居民代表名单，最引人注目的是右上方由83张照片组成的“成长掠影”。对住在这里的人来说，这里面藏着一份“痛并快乐”的记忆，因为它“讲述”了过去15个月小区是如何蜕变的，以及大家为之付出的努力。



83张照片“讲述”小区蜕变的故事。

## 1 83张照片“讲述”蜕变之路

宝莱公馆建成于2004年，仅一栋住宅楼，7层，其中住户84户，底层商铺13间。因历史遗留问题，建成快20年的这个小区年久失修，基础设施破败，加之体量小，原物业公司以连年亏损为由于2021年12月撤出。管理“真空”后，小区一度陷入更加混乱的状态。

诸多问题纠结在一起，像乱麻，剪不断理还乱。可如今，那团乱麻只定格在了照片里。环绕小区一圈，整洁、规范、有序。

领导的关怀、业主的奉献、坚韧的意志、奋进的愿景……分为四个主题板块的83张照片，“讲述”了宝莱公馆一场自上而

下、由表及里的蜕变之路。照片里有小区外立面的破败不堪，有公共区域的一地狼藉，有被电动自行车车挤得无处下脚的楼道，更多的是为改变现状而忙忙碌碌的身影。努力过后，展现的是另一番模样：规范有序的停车场、干净舒适的大厅休息区、焕然一新的楼道……

## 2 取回物业保修金19万元

“我们小区就像板结了很久的土壤，找准位置，一铲子下去，全松开了！”采访中，记者听到了这样的生动描述。

据悉，为引导小区从“先天贫血”到“自我造血”，自原物业撤出后，横杨社区党委便果断介入，探索小区自治，挖掘有担当、有热情的居民，并在党建引领下，由辖区社会组织——细雨物

管会牵头，指导小区做好业委会选举工作。“我们当时是两条腿走路，一边要引导小区实现自治，另一边是想办法筹得第一笔维修金。”横杨社区党群服务中心主任曹红艳解释，社区曾找第三方机构为宝莱公馆的维修费用做过评估，结果是前期投入至少30万元。而彼时，账面上还欠着钱。

维修费用从哪儿来？为解决这个难题，他们来回奔波了十几次，与房地产开发商一次次沟通、协调，终于取回了物业保修金19万元。这笔钱，得以打开小区治理的困局。

2022年2月，“板结的土壤”开始松动：小区业委会进入筹备阶段，成员们开始参与小区各项公共事务。

## 3 20多个点位完成了改造

去年12月开始，改造工程逐一启动。楼道内，墙体脱落被修补，牛皮癣被铲除，两侧楼梯护栏除锈并加固；大厅内，杂物被清理，安放了快递收集站，摆放了供休憩的沙发及桌椅；两部停运半年的电梯更换零部件，重新运行；住宅楼外立面墙体脱落部分被修复；停车位有序规划并划线；非机动车停车区域规划，安装充电设施……

“最开始说到改造，有些居民

是不认可的，他们宁可维持现状，也不希望工程进场，影响日常生活。后来，看到变化了，支持的人甚至参与的人越来越多。”业委会只有5名成员，平时若抽不出时间对接工程或其他事务，群里喊一声，总会有居民主动帮忙。从做事有阻力，到做事有推动力，这是业委会主任路会军最深的感受。

过去的6个月，20多个点位完成改造。业委会和物业在定制宣传栏时特地挑选了83张改造

进程中的照片放于其中，并将之称为“宝莱公馆成长掠影”，希望所有人都会记住那一段累过、笑过的日子，守护得来不易的成果。

记者 陈烨  
通讯员 陆琴琴 胡洲华

## 套现政府消费券，严打！ 102名涉案人员被抓获

昨天，记者从宁波公安获悉，警方成功破获一“空套”政府消费券的诈骗案件，抓获涉案人员102名，涉及非法套取的政府补贴数额达655万余元。

据了解，这次行动也是近年来宁波本地发起的，抓获团伙及人数最多、“空套”数额最大的集中收网行动。

今年1月，鄞州公安在工作中获悉线索，有人在微信群中收集大量消费券，串联商家骗取消费补贴。

接报线索后，鄞州公安分局成立由刑侦大队牵头，网安大队、侦查中心、派出所等部门组成的专案组。

经过分析研判，警方发现许某等人先是在网上大量收购消费券，后注册空壳公司进行虚假交易，利用商家POS机进行网银结算等方式核销消费券，从而骗取政府的消费补贴。

“他们是这样牟利的：假如核销一张满300减100的券，‘商家’到账300元，他们支付200元，其中的100元就套出来了。”鄞州公安分局刑侦大队相关负责人表示。

经过侦查，今年5月23日清晨，警方发起集中收网行动，300余名警力分赴杭州、台州及宁波，捣毁17个利用消费券进行“空套”的诈骗团伙，重要目标对象全部落网。目前，许某等63人因涉嫌诈骗罪被鄞州公安依法采取刑事强制措施，案件仍在进一步侦办中。

“套现消费券，这个‘羊毛’可薅不得！这是有前车之鉴的，前段时间镇海那边也有人因为类似的事被抓了。”宁波公安相关负责人说，骗取政府消费补贴并从中牟利，数额较大、情节严重的，将构成诈骗罪，被追究相应刑事责任。

今年4月12日，镇海公安开展集中收网，分别在上海、宁波奉化及镇海等地抓获何某等7人。

经审讯，去年7月以来，这7人通过与多家消费券合作商家“合作”，把消费券持有者拉进群，然后在群里发送商家的收款码。他们让消费券持有者通过某平台扫码核销，再将钱返还并给予一笔“好处费”。

就是通过这样的方式，何某等人通过自家的小面馆核销消费券总金额近40万元，非法获利7.7万元。目前，7人中的5人因涉嫌诈骗罪被处以刑事拘留，另外2人因诈骗金额不大被批评教育后释放，案件正在进一步办理中。

《刑法》第二百六十六条就有明确规定：诈骗公私财物，数额较大的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制，并处或者单处罚金；数额巨大或者有其他严重情节的，处三年以上十年以下有期徒刑，并处罚金；数额特别巨大或者有其他特别严重情节的，处十年以上有期徒刑或者无期徒刑，并处罚金或者没收财产。

据宁波发布

### 福彩开奖信息

3D第2023144期 5 6 3  
6+1第2023062期 4 2 4 1 7 4 猴  
15选5第2023144期  
02 03 04 06 15  
快乐8第2023144期  
08 28 31 42 46 47 49 53 54 55  
58 60 64 67 68 70 71 72 75 79

### 体彩开奖信息

大乐透第23062期  
06 08 22 24 30 01 08  
20选5第23144期  
01 04 07 09 10  
排列5第23144期  
5 6 3 9 3  
(均以公证开奖结果为准)

## 好消息！1元申购老年新款健步鞋

感恩回馈，超轻、超透气、超柔软的健步鞋

体验价只要1元！名额有限，先报名先得(限前500名)！

#### 注意事项：

- 1、每人限购一份，重复无效(已申购过本公司产品的不可重复申购)；
- 2、申购时请携带本人身份证，退休证等有效证件；
- 3、由于申购人数较多，申购前请务必来电核实身份信息并预约申购时间。

#### 申购条件：

仅限年满60周岁以上的中老年朋友！(无附加条件)

#### 申购地址：

中山东路455号东海曙光大厦18楼A1(原解放军113医院东200米)坐车到杏阳小区公交车站下车，地铁：江夏桥东站A出口出站。



【申购热线】180 6728 0183

(报名后方可申购) (以实物为准！)

最终解释权依法归宁波天之瑞所有