『最美建设人』风采②

宁波市房安物管中心杨波：硬核实力 托起房屋安全“生命线”

城乡房屋安全，事关广大人民群众生命和财产安全。在宁波，有1万多名房屋“安全卫士”，他们扎根房屋安全管理一线，用过硬的本领有力地守护着全市的房屋安全。宁波市房安物管中心房屋安全管理科科长杨波就是其中的典型代表。

杨波，带领全市“房屋安全卫士”承担起了全市330万幢、11亿平方米城乡房屋的安全监管职责。工作20多年来，他兢兢业业、任劳任怨，首次摸清了全市房屋底数，充实了房屋安全“数据库”。

为了基层房屋“安全卫士”监管好全市数量庞大的房屋，杨波牵头制定“保险+服务”的管理文件和技术导则。

2015年起，全市2.7万幢城镇老旧房屋，被纳入风险保障范围，通过专业化动态监测，实施风险减量管理；2017年起，从“城房险”延伸至“农房险”，将130万户农房纳入监管范围。这种“保险+服务”的房屋安全管理模式，创新了全国房屋安全监管模式，并成功入选浙江省“安全生产三年行动”典型案例。

面对城市建筑幕墙的监管难题，杨波积极研究制定建筑幕墙管理办法。2017年7月1日，《宁波市城市房屋建筑幕墙安全管理办法》正式实施，成为全国首个将玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等全覆盖管理的地方规章，填补了行业监管空白。

作为共产党员，他秉承“急难险重我先上”的优良作风，带领科室同志冲在房屋安全第一线，疫情期间完成了全市300多处医学观察隔离点房屋安全检查；带领全市房安人排查录入了238万栋自建房，排查数量全省第一；作为我市5位省自建房安全鉴定专家库专家之一，他先后鉴定了3800多栋房屋，督促解危了2662栋危房，有力地守护了全市城乡既有房屋的安全。

他说：“城乡房屋安全管理，没有‘最后一公里’，只有‘永远在路上’，只要事关房屋安全问题，我一直在线！”

采访手记：

房屋安全，事关广大人民群众的生命和财产安全。作为房屋安全的“守护者”，责任重大，杨波知重负重，用硬核实力和强烈的使命感，守护着千家万户的住房安全“生命线”。

记者 周科娜

6宗市区宅地挂牌

5宗都在长乐未来社区内

了解地块详情 扫二维码

宁波市资规局昨天发布新一批市区宅地出让公告。

这批次宅地共6宗。其中，商品住宅用地（含商住混合用地，下同）3宗，均位于海曙区长乐未来社区实施范围；保障性安居住房用地3宗，有2宗也位于长乐未来社区实施范围，另外1宗位于北仑柴桥。

这批宅地计容总建筑面积约38.11万平方米，其中住宅计容建面约34.29万平方米；起拍总价约33.6亿元，封顶总价约38.6亿元。

这批次宅地将在6月28日上午全部拍卖完毕。拍至封顶价且有多家房企竞争的地块，还是通过线下摇号方式确定最终竞得方。

记者 施文

军创园升级，商机来了

6月5日，宁波聚海广源新材料有限公司和浙江驰宇空天技术有限公司“成功接头”，颇有几分“相见恨晚”的意思。接下来，双方将就新型有机无机复合材料的研发、应用开展深入合作。

这次机会得益于宁波聚海广源新材料有限公司所在的宁波市退役军人创业创新园（奉化）于近日升级为浙江省退役军人创业创新园，省市县三级联动培育孵化军创企业的新模式，为军创企业发展带来新机遇。

据了解，这也是全省首个省级退役军人创业创新园。

宁波聚海广源新材料有限公司是宁波市退役军人创业创新园（奉化）的军创企业之一。

企业自创立以来，就得到市、区两级退役军人事务局的“战友式服务”，主动帮助企业对接组织、科技、投促等部门；多次召开项目落地推进会，帮助企业梳理项目存在的问题，解读招商引资政策等。

如何进一步帮助企业拓展商机，发展壮大？随着宁波市退役军人创业创新园（奉化）升级为浙江省退役军人创业创新园，意味着退役军人事务部门在对军创企业的服务上迈出新的一步：开启省市县三级联动培育孵化军创企业的新模式，创造更多机会和资源。

“没想到本地会有那么多从事新材料生产及研发的企业，通过交流，我们也获取了更多信息和资源，给我们日后的发展带来很多的益处。”宁波聚海广源新材料有限公司总经理何丹表示。

近年来，我市退役军人事务部门通过强化制度、体系、政策等要素保障，制定《宁波市退役军人创业创新园（奉化）评估考核标准》《宁波市退役军人创业创新园（奉化）入驻企业考核办法（试行）》，力促军创园运行科学化、制度化、规范化。

同时还积极“借力”，与人社、税务等部门开展入企“送政策”、直播“带政策”、大走访大调研大服务大解题活动，推进税费减免、贷款贴息等惠企政策落实落地；联合建设银行打造军创园“创业者港湾”，为入园企业提供专属优惠产品和服务；组建“战友式”服务团队，定制“1+8”战友式服务清单，提供科技、人才、法律等全生命周期服务。

目前，我市已建成13个军创园，累计入驻企业85家，2022年产值2.8181亿元。

记者 石承承 通讯员 胡盛雅

退税骗局要当心，“专业人士”勿轻信

近年来，居民个人综合所得年度汇算申报事项已成为常态化，使用个人所得税APP，方便了纳税人对个人所得、税费缴纳等信息的查询，但与此同时，各种新型的金融诈骗手段也在悄悄滋生，披上精心设计的伪装潜入各个角落。通常情况下，不法分子会利用纳税人想获取退税的心理，以“高额退税金、补税变退税”等作为诱饵，辅以大量退税成功的假案例来获取信任，待纳税人上钩后，再通过钓鱼网站套取银行卡账号及个人重要信息实施诈骗，让人防不胜防。为此，宁波银行提醒您关注以下三点：

一、了解诈骗本质，保持高度警惕。诈骗手段千变万化，但万变不离其宗，其本质都是抓准了受害者的心理需求，进行无底线迎合，诱导其脱离正规平台。所以不论办理什么业务，一旦对方提出转账、发送短信验证码、索要个人信息等要求时，就要保持高度的警惕，及时通过官方渠道反映问题、核实真假。

二、克服贪利心理，加强理性思维。在个税申报时期，纳税人极容易被各种诈骗分子“盯上”，个人应及时登录个税APP及网站，查看自己的综合所得、纳税情况，切勿轻信各类“专业人士”协助退税的虚假网络广告，如被教唆虚构或篡改个人所得税申报信息，将会面临处罚，进而影响自己的纳税信用。

三、认准官方平台，保护个人信息。个人信息与个人隐私及财产安全息息相关，为防止不法分子利用非官方平台窃取个人信息，公众在使用APP或网站时应认准官方平台。对于个税信息申报流程，请按照官方指引进行操作，如遇到税务方面的问题，可咨询税务机关，切莫随意向他人泄露个人身份信息、银行卡账号等。

宁波银保监局提醒广大市民：不信“偏门”、不贪“小利”，办理业务过程中有不明白的事项，应向专业机构咨询，提高个人安全防范意识，拒绝不明虚利诱惑。

记者 徐文燕 通讯员 董杨 董妍娜 张宏伟