

月湖历史文化街区 拟扩大核心保护范围 纳入原石浦饭店等地块

6月8日,市自然资源和规划局就《宁波市月湖历史文化街区保护规划(局部调整)》向社会公开征求意见。

月湖历史文化街区是始建于唐代的宁波老城——罗城的主要组成部分,不仅是一处胜景和城市公园,更是宁波的文化圣地与精神高地,是体现宁波“书藏古今、港通天下”城市特色的关键部分。

月湖历史文化街区的规划范围:东至镇明路、南至三支街、西至护城河西侧河岸、北至中山西路,总面积90.4公顷。规划期限为2022—2035年。

规划明确月湖历史文化街区的总体功能定位:具有宁波传统文化和历史特点的高品质人文博览、文化交流、文化创意、宜居生活、商业休闲的城市公共文化街区。



月湖街区在宁波老城范围图

1 规划局部调整的主要内容

扩大核心保护范围:结合现状建成环境,将拗花巷以东、青石街以北地块和原石浦饭店地块纳入核心保护范围,延续街区传统风貌整体性。核心保护范围较调整前增加1.79公顷。

规划指出,月湖历史文化街区的核心保护范围由两个部分构成:

一是,柳汀街以北部分:东至镇明路西侧道路红线;南至柳汀街、大书院巷(西段);西至中山西路王宅西界、三板桥街、中营巷、天一街、长春路、太阳巷、华侨饭店东界;北至中山西路、屠氏别业北界、迎风街。面积为33.16公顷;

二是,柳汀街以南部分:东至镇明路;南至三支街;西至宁波建筑设计院东界、桂井街南侧院落南界、共青路、长春路;北至柳汀街。面积为15.91公顷。

两部分核心保护范围总面积约为49.07公顷。

同时增加了以下保护内容:

增加对传统园林景观的保护。将月湖公园内芳草洲、月岛等部分由传统亭榭、连廊和园林绿化构成的传统园林景观纳入保护体系,强化对传统风貌特征的保护。

增加对传统风貌建筑的保护。将街区内恢复的传统院落,体现宁波传统院落建筑特征、具有一定特色和价值建筑,作为传统风貌建筑纳入保护体系。

增加对古井、桥梁等环境要素的保护。加强对环境要素的保护,补充对古井、桥梁的保护与整治要求。

深化历史街巷管控措施,在原规划的基础上,针对每条历史街巷在尺度、界面、连续性和完整性方面提出深化管控要求。

此外,还更新了文物保护单位、历史建筑名录,对交通和市政设施进行了优化,增加文化设施用地,减少一类住宅用地和商住混合用地等。

2 对街区的整体格局与风貌特征的保护规划

空间格局:保护“一湖十洲、南北串联;洲屿独立、自成体系”的空间组织形式。保护各洲岛通过水系(和主要街道)分隔,自成体系的特点。

功能布局:保护月湖历史文化街区“滨湖沿街公共功能密集,屿内街坊私密宅院连片”的传统功能布局结构,保护轴线上的重要节点以及以府邸宅院为背景的历史环境。

街巷水系格局:保护偃月街为纵轴,惠政巷、青石街、中营巷、马衙街—马衙河、大书院巷、桂井街为横轴的“一纵六横”的“梳状”街巷结

构。保护月湖、马衙河与护城河的水域范围、沿河绿化景观以及整体空间环境。

空间肌理:保护以宁波地方传统居住院落为单元高密度聚集形成的传统空间肌理特征,以及传统院落与街巷走向高度契合的灵活的空间组织特征。

传统园林景观:保护月湖公园芳草洲和月岛传统园林景观。

天际轮廓线:即保护历史文化街区整体建筑高度关系,强调水平向展开的平缓的天际轮廓线。

记者 周科娜

调整内容对比表 >>>

保护内容		调整前	调整后	说明
保护区划	核心保护范围	47.28公顷	49.07公顷	扩大
整体格局与风貌特征	传统园林景观	无	2处:月湖公园芳草洲和月岛	调整增加
建筑遗产与环境要素	文物保护单位	11处,其中全国重点文物保护单位1处,省级文物保护单位3处,区级文物保护单位7处。	13处,其中全国重点文物保护单位2处,省级文物保护单位2处,区级文物保护单位9处。	水则碑纳入全国重点文物保护单位大运河中,增加区级文物保护单位水北阁和鄞县县立女中教学楼
	历史建筑	建议114处	已公布107处,建议历史建筑6处。	107处已公布,1处纳入文保点(宝奎巷民居),其他6处作为建议历史建筑
	传统风貌建筑	无	11处	调整增加
	历史环境要素	11棵宁波市古树名木,166棵大树	11棵宁波市古树名木,166棵大树;3处古井;8座桥梁	调整增加古井和桥梁保护
建筑分类整治措施		文物保护单位和文物保护点、历史建筑、其他建筑、应当拆除建筑	保护、修缮、改善、保留、整治改造、拆除	根据《浙江省历史文化名城名镇名村街区保护规划编制导则(试行)》(2023年)要求调整

好消息! 1元申购老年新款健步鞋

感恩回馈,超轻、超透气、超柔软的健步鞋

体验价只要1元! 名额有限,先报名先得(限前500名)!

注意事项:

- 每人限购一份,重复无效(已申购过本公司产品的不可重复申购);
- 申购时请携带本人身份证,退休证等有效证件;
- 由于申购人数较多,申购前请务必来电核实身份信息并预约申购时间。

申购条件:仅限年满

60周岁以上的中老年朋友!(无附加条件)

申购地址:中山东路

455号东海曙光大厦18楼A1(原解放军113医院东200米)坐车到杏阳小区公交车站下车,地铁:江夏桥东站A出口出站。

【申购热线】180 6728 0183

(报名后方可申购) (以实物为准!)

最终解释权依法归宁波天之瑞所有