

# 手机“扫一扫” “码”上见附图

## 7月1日起,我市推行 不动产权证书免粘图纸

昨日,记者从宁波市不动产登记中心获悉,经过海曙区的顺利试行,我市海曙、江北、鄞州和高新区自7月1日起,将全面推行不动产权证书免粘图纸。只要用手机“扫一扫”不动产权证书上的二维码,就能马上查看“电子附图”。

这是自今年2月27日市三区在不动产权证书上增加“查询二维码”改革以来,又一项不动产登记便民利企改革举措。



## 2 如何查询“电子附图”?

在查询电子附图时,市民只要扫描不动产权证上的“查询二维码”或在“浙里办”APP下的“不动产智治”中查询电子附图,用微信、支付宝或浙里办的“扫一扫”功能,对准纸质不动产权证书的“查询二维码”扫码,就可选择“查看宗地图”或“查看分户图”。此外,也可登录“浙里办”APP,找到“不动产智治”下的电子证照进行查询后获取。

值得一提的是,不同时期的电子附图,数据来源不同。新竣工房屋的附图,是测绘单位的PDF图,图纸上注有测绘单位名称,其图行严格按规范要求制作。其他房屋附图,是不动产登记机构制作的,图纸上注有“国土资源局”或“自然资源和规划局”名称,因受制于数据来源,其图形多为反映不动产界址及四至范围的示意图形,不一定依照

比例尺。

“由于存量数据还在完善中,一部分市民可能在扫码后发现电子附图缺失。遇到这种情况,不用担心,不动产登记工作人员将在5个工作日内补充完善。若遇到急需附图的,也可电话联系属地不动产登记机构。”

据全市不动产权证免粘图纸改革推行时间安排,海曙区、江北区、鄞州区及高新区(含贵驷街道)于2023年7月1日起开始推行不动产权证免粘图纸;镇海区、北仑区、奉化区于2023年10月1日起开始推行不动产权证免粘图纸;余姚市、慈溪市、象山县、宁海县和前湾新区根据属地实际情况确定不动产权证免粘图纸推行时间,原则上不迟于2024年1月1日。有条件的地方,也可先行先试。

## 3 7月1日起推出这两项便民自助打印服务

自7月1日起,在海曙、江北或鄞州办理的不动产登记业务,当事人在申请时选择“自助制证”的,可

在市三区不动产登记窗口任一自助机上自助打印不动产权证书或登记证明。

### ●温馨提醒

1.自助打印服务,将登记费核费、收费事项并入“受理”环节。对于部分赶时间的市民,在窗口申请时可选择“自助制证”或“不需纸质证书”,办理结束后可先行离开。不动产登记办结后,市民可在“浙里办”APP的“不动产智治”中“电子证照”栏,查看、下载不动产电子证书或电子登记证明。若选择“自助制证”的,可在市三区不动产登记窗口任一自助机上自助制证;若选择“不需纸质证书”后又想申请纸质证书的,应在不动产窗口通过“换证”

领取纸质证书。

2.自7月1日起办理的不动产登记业务,当事人如需纸质证书的,应在申请时明确“领证人”,纸质证书(证明)应由申请环节指定的领证人领取。

自2023年6月19日起至6月30日过渡期内,市民在市政务服务中心不动产登记窗口办理不动产登记业务时,在自愿申请的前提下,可按照上述的便民服务措施办理相关业务。

记者 周科娜  
通讯员 楼立明 郑婧超 邓小军

## 1 为何要推行“电子附图”?

市不动产登记中心相关负责人表示:“推行不动产权证免粘图纸,目的是消除原先纸质附图易破损、存在被恶意修改风险的缺点,也能解决纸质附图补图不方便的难题,还有利于贯彻绿色低碳环保的理念,进一步优化营商环境。”

据介绍,原先制作一本证书的纸质附图,工作人员要完成制图、粘贴、盖章、折叠等系列工作。“我们做过初步统计,光从纸张的消耗看,去年我市核发不动产权证书约38.8万本,按每本两页附图计算,共消耗

1552包A4纸,若按喷墨打印机每打印一页A4纸的二氧化碳排放量为5克计算,则共排放3880公斤二氧化碳。”

此外,推广电子附图后将全量生成电子证照,对老百姓而言,通过扫描纸质权证上的“查询二维码”,实现“随时随地,想看就看”,也可凭生成的不动产电子权证办理相关业务;对政府部门而言,通过“查询二维码”,深入推进“互联网+不动产登记”,为群众提供“24小时不打烊、属地就近领”的自助制证服务。

# 用行动传递爱心 镇海这家企业有一群“热血”员工!

6月14日是世界献血者日,今年我国的主题是“捐献血液,分享生命”。

在宁波,有很多企业都会定期组织员工参与无偿献血,其中,中国石化镇海炼化公司(简称“镇海炼化”)是最积极的企业之一。据了解,今年表彰的2020-2021年度全国无偿献血奉献奖获奖者中,镇海炼化又有32人荣获该奖项,其中终身荣誉奖2人,金奖5人,银奖6人,铜奖19人。



王崧合博士参与无偿献血。受访者供图

“第一次献血时,看到那个针头还有点怵,现在一点儿都不怕了,毕竟已经献了那么多次……”谈起自己的无偿献血经历,中石化宁波新材料研究院(由镇海炼化管理)高级工程师王崧合博士记忆犹新。

2010年11月的某天,刚上大学两个多月的王崧合在校园里偶然看到了一辆献血车,没有过多犹豫,他就填好了登记表,随后完成了自己人生中的第一次无偿献血。

坚持至今,王崧合已献血20多次,累计献血量达7400毫升。根据相关规定,献血量超过8000毫升即可获评全国无偿献血奉献奖金奖,王崧合今年刚获得铜奖表彰,“金奖”是他的下一阶段目标。

无论是上大学时,还是参加工作后,王崧合一直在用自己的行动,感染着身边人加入到无偿献血的队伍之中。

“有些同事以前没献过血,对献血这件事并不清楚,所以我在建了一个小群,把很多同事都拉了进来,平时会在群里给他们科普献血相关知识。”王崧合表示,为了使自己的血液长期达到合格标准,他与同事们一起努力,时刻注意保持健康生活习惯,即使工作再

忙也会抽出时间锻炼。

据了解,镇海炼化自1997年起,每年都会定期组织开展大型献血活动3场-4场。截至2023年2月,企业共有10811人次完成无偿献血,27年来已累计献血近340万毫升。此外,从2006年至今,累计有446人次成功捐献血小板。企业也多次获评“镇海区应急献血单位”“宁波市献血爱心团体单位”“浙江省无偿献血促进奖”,2015年还荣获“全国无偿献血促进奖单位奖”。

据镇海炼化相关负责人介绍,每次宁波市临床急救用血紧张时,镇海炼化几乎都会及时伸出援手,展现大公司职工无私奉献的精神。即使是在疫情期间,公司也努力克服困难,坚持每年组织大型献血活动。

“多年来,通过积极宣传和有序组织,无偿献血在我们公司早已蔚然成风、深入人心。公司每年的献血活动都会得到广大员工的大力支持和踊跃报名,在这个过程中也涌现出了许多‘献血明星’。我们相信,今后‘奉献热血,为生命加油’的理念将随着公司的发展,更加遍地开花,代代相传。”

记者 吴正彬 通讯员 周颖 冯梅