

宁波二手房价近半年来首次环比下跌

国家统计局6月15日发布5月份全国70个大中城市房价数据。宁波新房、二手房房价涨跌幅数据及在70城中的排名见右表。

宁波新房房价表现仍然强势,5月份环比上涨0.4%,在涨幅较4月份翻倍的同时,也实现自2022年8月以来的“十连涨”。

个中原因,看看在5月份集中备案且网签量排进全市前十的几个楼盘——鄞州中心城区亨润南的凤鸣云翠府、亨润北的星润名著园,东部新城明湖东的明湖懿秋苑,老江东的江盈府……几乎都是单套总价动辄上千万元的高端改善盘!

	环比				同比			
	五月份		四月份		五月份		四月份	
	涨跌幅	排名	涨跌幅	排名	涨跌幅	排名	涨跌幅	排名
商品房住宅	0.40%	12	0.20%	44	3.80%	6	3.10%	8
二手住宅	-0.30%	33	0.10%	29	-0.70%	13	-0.80%	14

但二手房市场,似乎已经重新转入“量价齐跌”的下行通道,整体市场气氛颇有些黯淡。

5月份宁波二手房价环比下跌0.3%,出现近半年来的首次下跌。从同比看,更是自2022年5月以来连续下跌13个月。

据房产中介机构反映,市区二手住宅挂牌量仍在持续增加。截至发稿,宁波市房产交易信息服务网

上通过中介机构挂牌的市六区二手住宅总套数,接近10.55万套。

一边是巨量挂售,一边是成交量下滑——5月份市六区二手住宅成交套数跌破4000套,较4月份下降约17%、较3月份更是下降了45%,宁波二手房价或还会持续走低。

届时,你会因为“降息”而出手买房吗? 记者 施文

时隔10个月 房贷利率可能又要降了

6月15日,中国人民银行发布公告称,为维护银行体系流动性合理充裕,开展2370亿元一年期MLF操作,利率2.65%,较前期下降10个基点。

作为贷款市场报价利率(LPR)的定价基准,MLF利率调降也让市场对20日LPR报价下行的预期愈发强烈。这也意味着,房贷利率选择跟随LPR浮动的房贷一族将因此受益,每个月可以少还一点按揭。

7天逆回购和MLF都是央行货币政策中的重要工具,其利率变动代表央行货币政策导向,其中7天逆回购代表短期政策风向,MLF代表中长期政策风向。LPR则是利率市场化的产物,代表当前市场贷款利率水平,也是房贷利率的重要参考指标之一。

6月13日,中国人民银行以利率招标方式开展20亿元7天期逆回购操作,中标利率下降10个基点至1.90%。这是这项短期政策利率10个月来首次下调。由于政策利率通常同步调整,市场对6月15日1年期MLF利率下调已有预期。

央行公开市场操作7天期逆回购利率上一次下调还要追溯到2022年8月15日。当时,央行同步下调了1年期MLF利率和7天期逆回购中标利率,幅度均为10个基点。随后政策利率和LPR再未调整,直至6月13日下调7天期逆回购利率。

根据人民银行数据,5月份,1年期LPR为3.65%,5年期以上品种为4.3%,二者均为连续第9个月保持不变。 记者 周雁

露天采场突然坍塌 人员被困如何处置? 来看这样硬核演练!

今年6月是第22个全国“安全生产月”。6月15日上午,一场由宁波市应急管理、国资、资规、消防及属地政府、企业联合举办的“鄞州区金童山矿地综合利用项目2023年露天采场边坡坍塌事故应急救援演练”在宁波思通矿业金童山矿举行。

“事故”模拟该矿一采区边坡发生滑坡。上午10时许,金童山矿区突然响起急促的警示哨音,现场管理人员报告一采区挖机作业过程中边坡发生坍塌,造成1辆挖机局部被埋、1辆卡车侧翻、2名司机及2名复绿复垦人员被困。

“事故”发生后,思通矿业根据应急预案,迅速启动一级应急响应,成立现场应急指挥部,指挥部署应急救援工作。现场应急指挥部迅速调度应急救援人员携带设备、物资赶赴事故现场展开救援,同时组织矿区内作业人员安全撤离,并根据现场情况及时请求消防支援和医疗救助。

整场演练在紧张有序的氛围中进行,事故信息接报、应急启动、应急处置、应急终止等环节依次展开,在各应急小组与专业救援队伍分工合作下,被困人员全部安全救出并得到及时救治,救援工作顺利完成。

记者 范洪 通讯员 余晓丽

【甬派视频】

唯有葵花向阳倾



扫码看视频

“更无柳絮因风起,唯有葵花向阳倾”。6月15日,位于奉化区主城区仁湖公园的一片向日葵花海争相绽放,迎来璀璨的花期。 记者 鲁威 摄

福彩开奖信息

双色球第2023068期

11 12 15 18 29 33 2

3D第2023156期 6 8 9

15选5第2023156期

01 07 08 09 14

快乐82023156期

08 12 16 21 22 24 26 29 31 38

41 51 54 59 62 63 64 65 72 74

体彩开奖信息

20选5第23156期

06 08 10 16 18

排列5第23156期 2 5 1 5 1

(均以公证开奖结果为准)

拍卖公告栏

刊登热线: 13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

宁波华诚拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,公司定于2023年6月27日上午9时30分在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)举行拍卖会。

一、拍卖标的: 扣押物资铝合金门窗材料一批,重量为10.39吨。(起拍价158406.3元 保证金2万元)

二、标的展示时间:2023年6月25日—26日(提前预约 统一安排)

三、报名登记手续:即日起接受咨询,有意者于2023年6月26日下午4时之前将拍卖保证金缴至本公司账户,同时在网络拍卖平台注册并报名。

四、咨询电话:86860980 86864950

五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼

镇海区顺隆路房屋租赁权拍卖公告

受委托,兹定于2023年7月4日9时至11时止(延时除外)在镇海区产权交易平台(http://zhcjqy.bidding.gov.cn:11000/bidding/projectList)进行公开拍卖活动,现将有关事项公告如下:

- 一、拍卖标的:位于宁波市镇海区招宝山街道顺隆路35号3年商业用房租赁权,出租面积:46.80㎡,起拍价2.7万元/年,保证金0.5万元。
注:标的物仅用于服饰类行业。不能用于经营娱乐、餐饮、危险品等行业,不能产生噪音、污染物等不符合当地政府要求的排放物。
 - 二、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖,不到保留价不成交。
 - 三、展示看样时间:即日起至2023年7月3日止,与本公司联系看样事宜。
 - 四、竞买人条件:具有独立民事行为能力的公民、法人或其他组织,法律、法规有规定资质的,竞买人应当具备。
 - 五、报名办法:竞买人须在2023年7月3日16时前登录镇海区产权交易平台完成实名注册报名及交付拍卖保证金。拍卖保证金至指定账户(户名:浙江金城拍卖有限公司,账号:76810188000045992,开户行:光大银行江东支行,以实际到账为准)。
 - 六、咨询电话:0574-87715615、0574-87869880(技术咨询)
 - 七、地址:浙江省宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。
- 浙江金城拍卖有限公司

中国拍卖AAA级企业 中国拍卖百强企业

宁波华诚拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

受委托,本公司将于2023年7月3日上午9:00-11:00(延时除外)在镇海区产权交易平台(http://zhcjqy.bidding.gov.cn:11000/bidding/projectList)在线公开拍卖以下标的:

- 一、拍卖标的:位于宁波市镇海区招宝山街道4处商业用房三年租赁权拍卖。房产建筑面积约51.88㎡-328.5㎡,起拍价34200-110250元/年,保证金0.5-1万元。(房产具体建筑面积、起拍价、保证金等详见拍卖清单,拍卖清单可关注我公司微信公众号、镇海区产权交易平台网站查看)。
注:部分标的目前存在租赁。标的原承租人如按规定交纳拍卖保证金并登记参加竞买的,视为放弃优先承租权。
- 二、竞买人资格:信誉良好,具有完全民事行为能力的自然人、法人或其他组织。
- 三、标的咨询、看样:即日起到2023年6月26日止可自行看样或提前与拍卖公司联系看样。
- 四、保证金缴纳及竞买登记:申请竞买人须于2023年6月30日下午4:00前自行将拍卖保证金汇入到指定账户(户名:宁波华诚拍卖有限公司,账号:9902001785388891,开户行:民生银行镇海支行,保证金以到本公司账户为准)并完成镇海区产权交易平台注册及标的报名。
- 五、咨询电话:(0574)87741212、87061859
- 六、公司地址:宁波市中山路579号中山银座B605
未尽事宜详见网络拍卖竞买须知