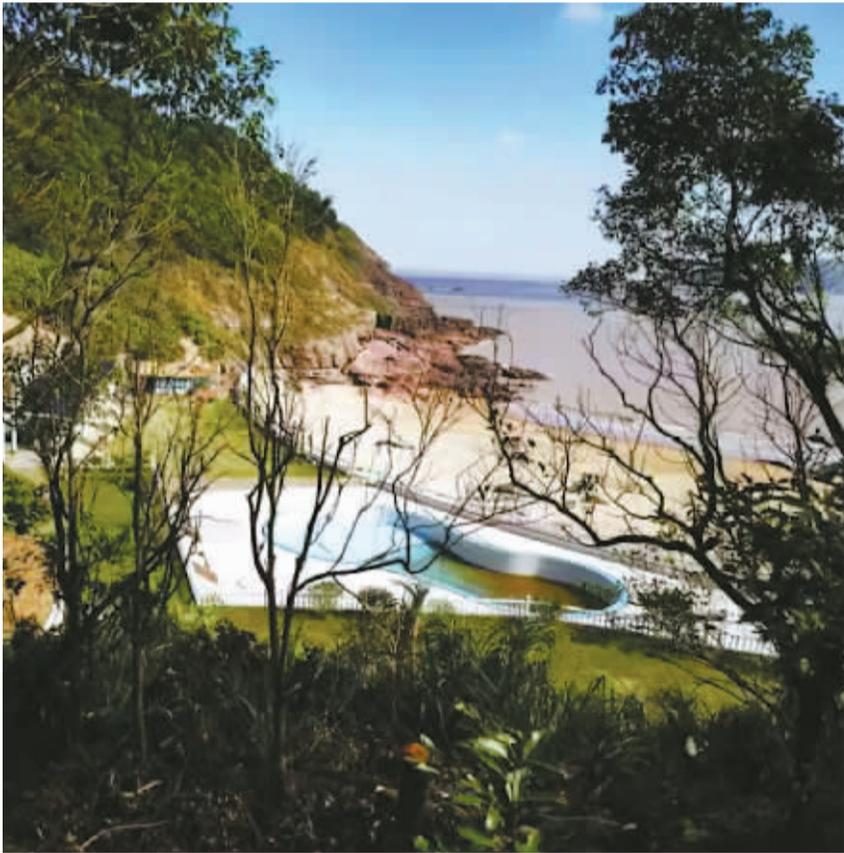


2868万元 当“岛主”!

象山县旦门山岛二次法拍 昨成功出让



象山县东陈乡旦门山岛。图据法拍网

上月,象山县旦门山岛被法拍的消息受到广泛关注,一拍流拍后,民众讨论势头依然不减。昨日,旦门山岛在二次法拍中以2868万元成功出让,李国柱成为新一任“岛主”。

旦门山岛是我国首个有明确使用权的无居民海岛。拍卖资料显示,旦门山岛拥有五峰,每当旭日东升,日影、岛影倒映水中,构成一个“旦”字,故名旦门山岛。该岛长1.82公里,宽0.52公里。岛上植被以草丛为主,有少量稀疏针叶林,岛上还有国内并不多见的丹霞地貌,小岛四周礁石密布,海螺丛生,还有一个秀美的红沙滩。

曾经,旦门山岛50年使用权人为象山海洋游览度假有限公司,背后实控人为黄益民,业界戏称其为“黄岛主”。2011年11月8日,当拿到中国第一张由国家海洋局颁发的编号为“11001”的无居民海岛使用权证书时,这个中国首位法律认可的无人岛“岛主”,可谓一时风光无两。根据当年的《旦门山岛保护与利用规划》,到2020年前,投资额将不少于10亿元人民币,包括沙滩高尔夫、温泉度假酒店、海滩泥浴、海岛影视拍摄基地等项目。

然而世事难料,随着“黄岛主”因陷入债务纠纷被列为失信被执行人,旦门山岛不得不陷入“江山易主”的尴尬境地。今年5月26日上午10时,旦门山岛使用权及岛上附属资产在淘宝公开拍卖,评估价3977.19万元,起拍价2785万元,竞价周期一天,结果因无人报名出价而流拍。

几天后,宁波市中级人民法院发布了二拍公告。这次,旦门山岛的起拍价降到了2228万元,竞拍周期仍为一天,即6月15日上午10时到6月16日上午10时。

或许是一拍流拍的消息让旦门山岛获得了更多关注,这次,共有5家投资人报名。神奇的是,6月15日,报名的投资人全部“按兵不动”,直到6月16日上午8点24分,距离截止时间已不足两小时,终于有竞买号为P4291的投资人以起拍价首先打破了沉默。

9点20分,第二位投资人加价10万元,接下来,共有4家投资人以10万元的加价幅度轮番出价,间隔时间也越来越短,几乎每分钟都会有新的报价出现。到上午10点以后,竞价仍在继续,因为根据拍卖规则,竞拍结束前5分钟内出价,竞拍结束时间会在出价时间的基础上延长5分钟,5分钟内的每次出价都会触发延时。

到上午11点08分49秒,竞买号为B6915的投资人把价格增加到了2868万元,5分钟后,再无人出价。此时,4家竞拍投资人经过了55轮出价(47次延时出价)。最终,B6915号投资人竞拍成功。而2868万元的竞拍价高出一拍起拍价83万元,高出二拍起拍价640万元,但仍低于评估价1000多万元。

法拍页面的竞价结果确认书显示,竞拍胜出成为旦门山岛新“岛主”的,是一位名叫李国柱的自然人。他将获得象山县东陈乡旦门山岛的无居民海岛使用权以及海域使用权(含金沙湾度假村配套码头),包括现存无证建筑以及附属配套设施。

“黄岛主”已成故事,旦门山岛在新任“李岛主”的带领下会有怎样的明天?本报将持续关注。

记者 陶倪

无刀术祛老年性白内障 三焦晶体还全程视力

白内障目前仍是常见致盲眼病之一,给人们的眼健康带来了很大的威胁。为了尽早治疗以恢复视力,许多有眼病困扰的市民找到了宁波鄞州眼科医院院长周宏健,请这位出身于眼科世家、获国务院特殊津贴、有着四十余年眼科临床经验的主任医师诊治眼病。

周大伯和徐大叔是老乡,随着年龄的增长,都感觉到视物模糊看近很困难,已经影响到了日常生活。他们相约来到鄞州眼科医院,在预检室检查发现,周大伯和徐大叔

两人视力都不太好。在经过详细的眼部检查后,周院长告知他们均患有老年性白内障,属于白内障硬核伴老视和远视,手术有一定难度。

周院长介绍,现在的白内障手术已进入微创时代,更精准更安全,手术风险较低,术中人工晶体居中视觉质量提高,再植入三焦点人工晶体可同时矫正老视,术后可以摆脱眼镜的束缚。两人当即定下了入院时间。手术中,周院长全神贯注操作飞秒激光白内障手术系统,通过高倍显微镜下在他们眼内

进行精细手术,分别在两天内各花了十多分钟,就完成了无刀白内障加三焦点人工晶体植入手术。术后不久,周大伯和徐大叔的双眼裸眼视力均恢复良好。

现在无刀白内障术植入三焦点人工晶体可以恢复远中近全程视力,不但祛除白内障还能矫正老视,使老年人生活更丰富多彩。周院长也提醒,视力下降至0.5及以下,影响工作生活就可以进行白内障手术,以提高老人的生活质量(可在健康宁波中预约专家号)。



▲宁波鄞州眼科医院院长 白内障专家 周宏健主任医师

分类信息 【刊登热线】
56118885
56118880

商务信息
●5A景区新项目扬帆起航寻求创业伙伴。电话15867457357冯

法律服务
●离婚、房产、经济纠纷 87295238

厂房仓库出租
镇海蛟川街道宁镇公路旁,面积1800m²,钢混结构,纯一楼高度约十米,清水浦地铁站附近,交通便利,租金面谈。
联系:包先生 13819874771

声明公告

●宁波杰醒贸易有限公司遗失公章、财务章、法人章(程国安)各一枚,声明作废
●宁波浩海人力资源服务有限公司遗失公章一枚,编号33020610047615 声明作废
●李婉婉 遗失宁波万严置业有限公司开具的宁波增值税普通发票一张,发票代码033021900105,发票号码08819925,金额575012元,声明遗失,原件作废

●宁海县银河垂钓俱乐部遗失民办非企业登记证书正副本各一本,浙宁民证字第070031号,统一社会信用代码52330226M J90462584,遗失公章、财务专用章各一枚,声明作废
●宁波九一堂数字传媒有限公司遗失公章一枚,编号:33028110047209 声明作废
●余姚市观枫国食品店遗失公章一枚,编号:33028110047209 声明作废
●宁波世贸通国际贸易有限公司遗失提单号为:NBVT2305 019802,三正三副CHARTER LINK 正本提单一份,起运港:宁波,目的港:BUENAVENTURA,声明作废

●宁波鄞州尚医康途中医综合诊所有限公司遗失财务专用章,编号33021210094416 声明作废

宁波市育王三墓园
本墓园是民政部门批准的正规墓园,位于育王寺大门正南面(过铁路桥洞往左40米),价格亲民,交通便利,必接送。公交:155路、162路、759路到育王寺站下车或轻轨一号线宝幢站下车。
预约电话:88339061 13567920891

●宁波鼎诚企业服务有限公司遗失公章一枚,编号33021210264378,声明作废

宁波市灵峰墓园
本墓园是民政部门批准的正规陵园,位于育王寺东边环境优雅,墓式多样、价位合适,清明不受交通管制(灵峰有出口),地铁一号线宝幢站下有车免费接送。
联系张先生 13605741522 姚先生 13165906973

北仑福寿墓园

福寿墓园是民政部门批准的一家园林式公墓,七一七抗日将士陵园也安于此。园内山水相映,犹如公园。平时长期有每穴1-2万元低价墓惠民,交通方便。在建坝头路西延至通途路,距墓地约500米。详情电话咨询! 公交:宁波一北仑可乘788、789路堰山站下车转701路新凉亭站下车。镇海可乘397路孔墅岭站下车。
车辆接送,提前预约: 86226769、13906690756、1364665189