

排队时长需1-1.5小时 招牌烤鸡、53度茅台被抢空 宁波开市客开业,热度“超预期”!

昨天,宁波开市客正式开业。这是浙江首家开市客门店,也是中国第4家门店。记者第一时间前往现场体验,上午9:00左右,宁波开市客自有停车场已经满位,大量消费者排队进场,排队时长1-1.5小时。建议大家近期错峰前往。



卖场内挤满了推着购物车的消费者。

人流量控制在2万上限

上午9:00左右,记者驱车抵达宁波开市客,位于首南东路上的正大门入口已实行交通管制,现场交警在各路口指挥疏导。根据指引,记者从鄞州大道绕行至迎祥路后进入史慈路再驶入开市客备用停车场,至9:15左右,记者才在备用停车场停好车。

随后,记者根据开市客的路引牌,从坡道步行至开市客3楼停车场,此时2楼-4楼超过1000个自有停车位基本已经停满。在开市客

3楼停车场,工作人员正在对排队人群进行分流。但由于客流量较大,排队时长仍需1-1.5小时。

记者从宁波开市客方面获悉,开业前5日均采取限流方式,通过在线预约,将人流量控制在2万上限。截至6月20日上午9:00,首日预约人数已超过1.6万人,其中下午时段已经全部约满。工作人员会在现场一一检查顾客的预约码,核实身份后才被允许进入门店内。

近2万元一箱的茅台已售罄

跟随人流,记者在上午10:30左右进入开市客。大家进入门店后,就迅速开启“抢购模式”,有些人还“一路小跑”进入门店。

“我们大约花费了4000多元,也没有列什么清单,看到新鲜的、需要的就买。我们4人一起拼了一车,回去分一分,人均客单1000元左右吧!”在附近上班的毛女士与同事一行4人,赶着宁波开市客上午8:00的开门时间就赶过来“打卡”了。

在现场可以看到,尽管首层卖场的购物面积超过14000平方米,但基本上已挤满了推着购物车的消费者。其中,生鲜肉类、熟食、酒类、开业限定商品、标志性大熊猫玩偶等商品最受青睐。

在熟食区域,售价39.9元的招牌烤鸡已被抢空了2轮,仍有不少顾客排着长队,等候下一轮烤鸡上架。除了招牌烤鸡,售价105.9元还能立减21元的德式猪肘、售价79.9元的美式辣鸡翅(24只装)也成为不少人购物车的“标配”。

不少人一进店就直奔宁波开市客“新店限

定产品”,记者发现不少这类商品已经售罄。比如,售价19668.9元一箱的2022年份53度茅台酒(500毫升×6),尽管需要按箱购买,但记者在上午10:45左右来到货架时已经售罄。

52度五粮液也吸引了不少消费者。开业期间,52度五粮液每瓶售价1098.9元,满1000元立减99元,每瓶到手价999.9元。

在珠宝区域,除了记者此前探店看到的劳力士、雷达表等,开业期间还有售价86999.9元每件的克拉钻戒,500克重售价239999.9元每件的足金金条等。

从今年3月下旬开启限时办理会员卡,截至目前,宁波开市客的会员注册人数已超过6万人。“这一数字超过我们最初的预期,也显示了宁波消费市场的强大购买力。我们预计,到今年年底,宁波开市客的会员注册人数有望突破10万人。”开市客亚洲区总裁张嗣汉对宁波市场充满信心。

记者 史妮超 文/摄

LPR下调10个基点! 我市首套房房贷利率 下调至4.0%

6月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布了新一期贷款市场报价利率(LPR)。其中,1年期LPR为3.55%,上月为3.65%;5年期以上LPR为4.2%,上月为4.3%。1年期LPR、5年期以上LPR均较上月下降10个基点。

房贷利率与LPR直接相关,20日上午,宁波多家银行宣布,我市首套房房贷利率为4%,二套房房贷利率为4.8%,均较之前下降10个基点。

去年1月20日,5年期LPR从4.65%下调为4.6%;4个月后,5年期LPR再从4.6%下调至4.45%。去年8月22日,央行宣布5年期LPR再下调15个基点至4.3%。

按照住房信贷政策规定,首套住房商业性个人住房贷款利率下限为不低于相应期限LPR减20个基点(5年期以上LPR减20个基点);二套住房商业性个人住房贷款利率下限为不低于相应期限LPR加60个基点(5年期以上LPR加60个基点)。

“上午LPR公布以后,我们这边所有合作银行对外公布的房贷利率都调整到了首套房贷4.0%、二套房贷4.8%。”南天房产的有关负责人表示。

某国有银行人士在朋友圈转发了LPR调整的信息,并对外告知当前该行首套房与二套房房贷利率均较上月下调10个基点。

购房贷款属于长期借贷,购房者一般会参考5年期以上LPR。对于按揭购房者而言,5年期以上LPR的下调意味着将直接减少购房和还贷成本。

举例来看,以首套商贷额度300万元、贷款30年、等额本息还款方式计算,此次LPR下降10个基点,每月还款金额将减少174元,30年总利息可省近6.3万元。

“5年期LPR下调,将降低首套、刚需购房贷款成本,提振楼市需求。同时,也将有助于降低二套房月供利息支出等。”光大银行金融市场部宏观研究员周茂华表示。

业内人士指出,二季度以来,房地产市场投资、销售等各项指标均面临下行压力,居民置业信心、房企投资信心均不足,需要更大力度的政策支持。随着5年期以上LPR下降,房贷利率也将随之下调,将降低购房者按揭成本和月供,从而刺激居民购房需求。

记者 周雁

厂房、商铺租赁权拍卖公告

受委托,本公司将于2023年7月10日上午9时-11时(延时除外)在诚拍网(网址:www.chengpai.com)举行网络在线拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、**拍卖标的**:①厂房:位于宁波市保税区南区、西区等共计8处厂房。②商铺:新碶进港路419、421号店铺租赁权,标的的具体位置、租赁面积、起拍价、保证金等信息详见拍卖清单,拍卖清单和竞买须知请在诚拍网上自行下载。

注:标的的具体租赁范围、面积、品质以实地看样为准。

二、竞买条件:

1.宁波保税区或综保区依法注册的企业。
2.区外企业参与竞买,须在竞拍后1个月内在保税区、综保区相关主管部门注册成立具有独立法人资格的工业企业,并取得市场主体资格。
3.企业设立时间一年以上,近三年无被列为失信被执行人、受重大行政处罚或刑事处罚等情况。

三、**展示时间**:即日起至2023年7月7日前预约看样,电话:13780091774。

四、**拍卖方式**:有保留价的网络增价拍卖,且拍卖清单里所有拍卖标的竞价同时进行。

五、**报名办法**:即日起竞买人在诚拍网提交有效身份证件完成注册、实名认证,提交《竞买承诺书》参加报名。并于2023年7月7日16时前按诚拍网系统提示交纳拍卖保证金(以到本公司账户为准),注册人和交纳拍卖保证金的人名称必须一致。

六、**异议、投诉受理单位**:宁波市北仑区国有资产管理中心,电话:89384362

七、**联系地址**:宁波市百丈东路28弄2号嘉江国贸B座907室

联系电话:0574-87715615、87712912

未尽事宜详见拍卖专场资料。

浙江金诚拍卖有限公司

拍卖公告栏

刊登热线:13884469746姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、
招聘等公告,欢迎垂询!

浙江天一拍卖有限公司 拍卖公告

受委托,本公司将于2023年7月19日14:00在海曙区龙兴路500号龙观乡人民政府一楼会议室进行公开拍卖。

一、**拍卖标的**:龙观乡梅树小区龙兴路8套商铺,用途:其他商服用地/商业,权利性质:划拨/动迁房,建筑面积42.59平方米-76.24平方米,参考总价281088元-510228元,拍卖保证金:5万元/套。

二、**标的咨询、看样**:2023年7月17日-18日(工作时间)。

三、**保证金交纳及竞买登记**:竞买人须于2023年7月18日16:00前将保证金交付至本公司账户(开户行:招商银行宁波文化广场支行;账号:999002457010901;户名:浙江天一拍卖有限公司),并于17:30前凭银行进账单及身份证至本公司办理拍卖登记手续。未尽事宜详见拍卖会专场资料。

为方便竞买人报名,可于2023年7月18日9:30-16:30至我公司在龙观乡政府设立的报名点报名。

咨询电话:0574-27821122 13957855111

公司地址:宁波市鄞州区百丈东路2368号海逸大酒店203