

他二话没说 为业主代缴近4万元物业费

“我相信邻居们 邻居们也相信我”



唐海军

1 他让小区电梯广告收益猛增30多倍

唐海军今年46岁，2016年入住刚刚交付的印象花都丽苑小区，第二年热情的他就被大家选为了业委会主任。而他上任后的第一件事，就是和业委会成员一起到物业那里清查公共收益。

在物业交出的公共收益项目中，他们惊奇地发现，整个小区37部电梯一年的广告收入竟然只有4000余元。“事先我们也了解过电梯广告的价格，当时我们小区的这个价格明显偏低。”唐海军说。

事后，唐海军和业委会的其他委员一致决定，取消和这些电梯广告商的合

同。然后找到了另外一家电梯广告商，最后谈下来是每年13万余元。“我也没想到一下子能猛增30多倍。”再加上商铺和停车位出租，印象花都丽苑小区一年的公共收益达到了40多万元。

这个消息一传出，业主们就更信服唐海军和业委会团队了。当年，唐海军和业委会在业主们的支持下，用公共收益帮全体业主支付了电梯电费，每户大概150到200多元，整个小区一年就要10多万元。到了年底，业委会又向每户业主发了一桶金龙鱼油和一袋大米。

其实，除了电梯广告合同外，唐

海军和业委会以及大多数业主都对物业公司的服务表示满意。“我们小区的物业费收缴率一直在90%以上，但由于种种问题，有些业主不愿意或缓交物业费。”物业公司负责人到唐海军这里一说，唐海军竟然二话没说，根据名单一一刷卡代缴。“作为业委会主任，我也有责任和义务帮助物业做好物业费的收缴工作。我相信邻居们，邻居们也相信我。”那天，他为10多户业主代缴了物业费，一共近4万元。随后，唐海军把转账记录发给这10多户业主。几分钟后，这些业主就把自己的物业费打给了唐海军。

前几天，海曙区集士港镇春华社区印象花都丽苑小区的业主群里发出一则公告，公布了第三届业委会筹备组名单，其中有一个人的名字业主们尤为熟悉，那就是唐海军。

大家之所以熟悉他，是因为唐海军曾是这个小区第一届业委会主任，并在任期内带领业委会让小区的电梯广告收益从每年4000元猛增到了13万余元。现在，包括电梯广告，以及商铺和停车位出租，印象花都丽苑小区每年有40多万元的公共收益归全体业主所有。

2 他发动小区业主为困难孩童捐款

工作之余，唐海军是一个感情细腻的人，常常会慷慨解囊帮助有需要的人。因此，唐海军家的楼道还被打造成慈善特色文化主题楼道，以唐海军为代表的社区多位热心居民的公益事迹图文在这里展示。

2015年，唐海军得知海曙区古林镇有一个骨癌女孩，手术需要80万元，但家里的存款还不到7万元。唐海军立即在业主群里发动募捐，一天半时间就筹集了2.3万余元，捐款

的业主达到了220多人。随后，唐海军驱车来到了杭州的医院，把钱亲手送到了骨癌女孩的手中。

2017年，唐海军在朋友圈看到，贵州有一名“玻璃女孩”需要帮助。所谓“玻璃女孩”，就是女孩的骨质非常疏松，一碰可能就要骨折。“我一个朋友的朋友就在那里工作。恰好，那天是业主年会，我就上台讲了这个故事。”听完后，业主们纷纷慷慨解囊。

当天，200多名业主一共捐款1.5万余元，唐海军采购了轮椅等物资，送到了贵州。接下来，他们还连续3年都寄送物资给这名“玻璃女孩”。

“我觉得，点滴之爱，汇聚成海，再小的力量也是一种支持。非常幸运也非常幸福，能遇到这么好的业主们，希望我们的爱心能传递下去。”唐海军说。

记者 林伟

通讯员 张琦 赵剑玲 文/摄

适产 适学 适技 宁波市职教中心学校 打造职教适性新样态

让每个学生都能得到属于自己的阳光、养分，绽放出自己独有的姿态。宁波市职教中心学校全新打造“适性教育”，根据区域产业需求和岗位技能特征，充分尊重学生禀赋、性格、兴趣与能力的差异性，构建符合学生职业理想的专业群落，设计适合学生生涯发展的学业路径，提供契合学生学习心理的课程教学，以实现“人人皆可出彩、人人皆可成长”的职教初心。

连接产业，助推工匠成长

许多同学对网络信息世界十分向往，渴望施展自己在信息素养方面的才能，学校有网络安全相关专业。据了解，这是学校与宁波城市职业技术学院、宁波绿盟网络安

全技术有限公司三方共建的五年制工程师学院班，对接宁波数字城市建设用人需求，打造网络安全技术技能人才长学制培养模式，共建“产学研创”融合共享平台，让学生

有更多的锻炼平台和提升机会。

今年5月，学校开启了网络安全现场工程师班、轨道交通运营服务订单班的面试通道，近千名前来面试，场面火爆。

找到途径，实现弯道超车

至今，依然有部分家长、学生认为上职高就读是学习不好、成不了才，这个观点有待更正。在宁波市职教中心学校，有许多学生勤奋学习、积极上进。今年5月4日的《人民日报》曾刊登相关内容，100名学生成为全国中等职业教育国家奖学金获奖学生中的优秀代表，其中就有宁波市职教

中心学校电子商务中高职一体班的张家信。他不断地用知识与技能让自己蜕变，刷新中职学子人生新色彩。

当前，学校坚持多种学制并举，有中本一体(3+4)、中高职一体(3+2)、三年制升学班、职普融通班等不同类型。学校已与宁波二中、正始中学就大数据技术应用、跨境

电子商务开展“职普融通”办学实践，今年3月又与宁波外国语学校签署了合作协议，联合数控技术应用专业，为更多中职学生提供冲击普通高考的机会，实现了“多次选择、多样化成才”的目的。

提供多元选择，才能让不同禀赋和需要的学生走上适合自己的学习道路。

德技并修，深植文明基因

在宁波市职教中心学校的校园里，有一座“手脑并用”雕像，上面镌刻着每一位技能大赛金牌获得者与教练的名字。2022年全国职业院校技能大赛，4金1银的成绩历历在目。参加工业产品设计与创客实践赛项的刘灵杰回忆起比赛时说，因为疫情一再延期的赛事、激烈的竞争、教练徐吴老师的一路陪伴、甚至临赛前的封闭隔离，一波三折后取得的佳绩让他终生难忘。

如果说技能大赛的成绩是中职学子高技能的体现，这些层出不穷的文明故事便是高素质的体现。“4位学生救助倒地老人”新闻受到上百家各级媒体点赞；78岁老人辗转3小时找到学校只为向帮助了她的黄斌同学说一句感谢。上学路上守护倒地老人的黄权平同学说：“我不敢多想，也不管会不会迟到，只觉得救人要紧。不过我也没做什么，这些都是小事情。”宁波市职教中心学校持续把文明教育渗透到学校教育的全过程，让学生在潜移默化中提高自身的道德水平、职业素养。

此外，学校也为体育特长生提供了展示舞台。2022年—2023年，连续两年获得市级赛职高组“篮足双冠”，学校足球带队教练杨岩老师、篮球带队教练王吉老师表示，学校在体育板块发展上，坚持落实一名体育老师带领一个体育运动队的做法，取得了不错的成绩。除了篮球、足球，学校运动队还包括啦啦操、田径、攀岩等项目，这是学校注重五育并举的重要举措。

记者 王伟 通讯员 范雨嘉



学校篮球队斩获ZSBL浙江省第十六届中学生篮球联赛(宁波赛区)市级赛职高组第一。