

我市十部门联合发布重磅政策 公租房保障实施细则出台

“非本地城镇户籍家庭”纳入保障 填补以往政策的保障空白

《宁波市公租房保障实施细则》(以下简称《实施细则》)近日出台!

《实施细则》由住建、发改、公安、民政等十部门联合发布,对公租房的申请条件、条件认定标准、保障资格确认、实物配租保障、货币补贴保障、保障后续管理等具体规定进行明确和细化。

新出台《实施细则》有哪些政策亮点?记者邀请宁波市住房保障和房屋征收管理中心相关负责人进行了权威解读。

1 “非本地城镇户籍家庭”纳入保障

根据《实施细则》,公租房保障家庭包括本地城镇户籍困难家庭、非本地城镇户籍困难家庭。

据介绍,为构建分层分类保障体系,《实施细则》对“本地城镇户籍困难家庭”细分为三类,即“城镇住房救助家庭”“城镇低收入住房困难家庭”“城镇中等偏下收入住房困难家庭”。

同时,按照收入困难程度分类界定:城镇住房救助家庭应取得民政等部门核发的《宁波市居民最低生活保障证》等困难证明;城镇低收入住房困难家庭,按照家庭人均收入分别低于上年度可支配收入的60%、100%进行确定。

值得一提的是,《实施细则》中对“非本地城镇户籍家庭”的保障,填补了以往除新就业无房职工和稳定就业外来务工人员以外的本市其他地区符合保障条件群体的保障空白。同时,明确在本市各地缴纳社保年限可以互认连续计算,解决当前人员流动性大、缴纳地调整频繁的现实问题。

2 四类保障对象的申请条件

城镇住房救助家庭申请公租房保障应同时满足下列条件:

1. 主申请人是具有申请地区(县、市)城镇户籍的本市城镇常住人口,同时是民政部门签发的《宁波市居民最低生活保障证》或《宁波市最低生活保障边缘家庭证》或《特困人员救助供养证》或者市总工会核发的《特困职工证》的户主或持证人。共同申请人是上述证件中载明的正在保障人员。

2. 家庭在本市无现有住房,或家庭人均现有住房建筑面积低于申请地区(县、市)规定标准。

城镇低收入住房困难家庭申请公租房保障应同时满足下列条件:

1. 主申请人是具有申请地区(县、市)城镇户籍的本市城镇常住人口,其中,年龄未满28周岁的单人户城镇低收入住房困难家庭主

申请人,申请前12个月内应在本市累计缴纳6个月(含)以上的社会保险且处于在缴状态。

2. 申请前12个月家庭人均可支配收入、财产低于申请地区(县、市)规定标准。

3. 家庭在本市无现有住房,或家庭人均现有住房建筑面积低于申请地区(县、市)规定标准。

城镇中等偏下收入住房困难家庭申请公租房保障应同时满足下列条件:

1. 主申请人是具有申请地区(县、市)城镇户籍的本市城镇常住人口。其中,年龄未满28周岁的单人户城镇中等偏下收入住房困难家庭主申请人,申请前12个月内应在本市累计缴纳6个月(含)以上的社会保险且处于在缴状态。

2. 申请前12个月家庭人均可支配收入、财产低于申请地区(县、市)

规定标准。

3. 家庭在本市无现有住房,或家庭人均现有住房建筑面积低于申请地区(县、市)规定标准。

非本地城镇户籍困难家庭申请公租房保障应同时满足下列条件:

1. 主申请人是与申请地区(县、市)注册登记单位签订劳动(工作)合同或者在申请地区(县、市)人力社保部门办理灵活就业登记的在本市城镇常住人口。

2. 申请前12个月家庭人均可支配收入、财产低于申请地区(县、市)规定标准。

3. 家庭在本市无现有住房。

4. 主申请人申请前6个月在本市连续缴纳社会保险且处于在缴状态,其中,签订劳动合同的主申请人申请保障时应当在市级或申请地区(县、市)缴纳社会保险。

3 明确“线上线下”申请渠道

明确申请渠道,即申请业务主要通过浙江政务服务网或“浙里办”APP申报,实现群众足不出户即可办理申请。同时,在乡镇人民政府(街道办事处)设立受理机构,就近线下给予辅助申请。

明确申请材料,一般家庭仅需要提供身份证、户口簿等基本材料,并强调通过政务共享平台能查询到的证明材料,申请家庭无需重复提供。

4 明确公租房两种保障方式

确定实物配租或者货币补贴保障方式。

实物配租方面:

对优先配租和定向配租家庭进行明确,坚持困难优先,确定不同情形家庭的配租排序:

“不同类别保障家庭的优先排序:城镇住房救助家庭(含城镇最低生活保障家庭、最低生活保障边缘家庭、分散供养的特困人员)、城镇低收入住房困难家庭、城镇中等偏下收入住房困难家庭、非本地城镇户籍困难家庭。”

“同类别不同情形家庭的优先排序:无房家庭、有房家庭。”

“同类别同情形下优先家庭:优抚对象、消防救援人员、家庭成员中有重度残疾人、三孩家庭、省部级(含)以上劳动模范、市级见义勇为人员、70岁(含)以上老人、从事基本公共服务行业一线从业人员。”

同时,规定环卫、公交等基本公共服务行业从业人员以及重点扶持企业困难职工等特定群体,经当地政府同意可以给予定向配租。

对人口户型配租原则进行明确,1-2人家庭配租一居室,但是家庭成员两代的可配租二居室;3人及以上家庭可配租二居室(含)以上。

在房源充足的情况下,配租户型、配租面积可适当放宽,但配租面积原则上不超过公租房保障面积标准的1.5倍。

货币补贴方面:

明确各类家庭的保障原则,对本地城镇户籍困难家庭,规定依申请应保尽保;对非本地城镇户籍困难家庭,根据货币补贴保障计划有序保障,明确排序在保障计划数内的家庭及时给予保障,排序在计划数外的家庭应在一年内给予保障。

记者 周科娜 通讯员 俞思原

合理合规使用信用卡

张某刚离婚不久,又因为赌博,将积蓄挥霍一空。正当张某一筹莫展的时候,朋友王某给他支了一招,可以申请办理银行信用卡,然后通过熟悉的pos机进行套现,并支付一定的手续费。张某瞬间找到了来钱的“渠道”,7年时间里,在17家银行累积办理了35张信用卡,共计套现35万元,通过“以卡养卡”的方式不断循环,导致雪球越滚越大,到最后实在转不动了,被公安机关依法采取刑事措施。根据刑法有关规定,信用卡逾期达3个月以上,金额达5万元以上,经银行有效催收2次以上仍

拒不归还的,公安机关将依据信用卡诈骗罪依法追究刑事责任。

对此,交通银行宁波分行提醒:

一、信用卡的主要作用是满足金融消费者日常、高频、小额的消费需求。但是有些消费者过度依赖信用卡透支消费,背负了超出其偿还能力的大额信用卡贷款,甚至陷入了“以贷还贷”。消费者应当正确认识到信用卡的功能,理性透支消费,不要以卡养卡,以贷还贷,更不要短借长用,应合理发挥信用卡消费类贷款的消费支持。

二、信用卡如有欠款或者拖欠年费

的情况,会产生息费成本,也可能影响个人征信。消费者在申请、使用信用卡时,应充分了解信用卡的计息规则、账单日期、年费、违约金收取方式等,信用卡分期还款和最低还款方式可以暂时缓解压力,但是也会产生相应的费用和利息。消费者应当合理选择信用卡分期还款或者最低还款方式,避免信用卡逾期。

宁波银保监局提醒广大消费者,在使用信用卡消费时,应合理合规使用信用卡,规划资金,做好个人和家庭资金情况安全管理。考虑自身实际需

求、收支情况,理性消费,坚持“量入为出”的科学消费观,做好个人和家庭财务统筹,防止因为过度消费而影响日常生活。

记者 徐文燕
通讯员 方青瑶 韩庆江 郑波

