



净值回升 理财经理又在吆喝了

随着上半年季末冲量结束,当前理财市场已逐渐回暖。网上的朋友圈以及线下银行厅堂,各种关于理财产品的资讯又丰富了起来。银行客户经理推荐产品时,存款不一定是C位了,固收债券类的理财产品又回归投资者视线。

在分析人士看来,从目前情况来看,虽然理财产品净值整体回升,但投资者购买时仍需选购与自身风险承受能力相匹配的产品,并结合市场环境变化动态调整产品配置比例,利用分散化投资策略将风险敞口控制在一定水平内。



1 理财经理又吆喝了

“我们银行刚推出一款周期型理财产品,业绩比较基准4.7%至5.3%,投资方向精选优质中高评级固收资产,兼具稳健型和收益性。”上周恰逢银行季末冲量时节,某股份制银行理财经理小张挨个向客户发送信息,推荐新出的一款理财产品。自去年银行理财产品收益走低以来,小张推荐客户的产品名单里的C位长久被定存、

结构性存款、大额存单等储蓄类产品占据,她已经很久没有把一款理财产品作为重点推荐给客户。

“理财产品到第二季度才略有起色,差不多5月底6月初的时候终于整体收益回升,市场对理财产品的信心才慢慢又起来。”小张告诉记者,6月中下旬,各家银行业绩比较基准4字头的产品逐渐多了起

来。“理财产品不能保证收益,到期收益会依据市场进行变化。”本地某城商行客户经理表示,但从目前该行销售的到期理财产品收益来看,暂未出现亏损情况。

上述人士表示,当前比较明显地感觉得到收益在走稳,所以客户的投资信心也在恢复。

2 偏爱稳健型理财产品

“6月末网点卖得最好的是理财产品,特别是活期理财,我们银行产品的利率高的有2.79%、2.75%,相比同业来说属于较高水平。”某国有银行东部新城一网点工作人员告诉记者,如果愿意把投资周期拉长,该银行期限一年以上的理财产品至少有5款以上业绩比较基准超过4%。

记者为此梳理了市场上众多4字头理财产品,发现农业银

行、宁银理财、杭银理财等银行或理财公司在售的此类产品多为低波动稳健型,投资方向是各类债券、存款、货币市场金融工具等固定收益类资产及资产管理产品。

以农业银行为例,掌银手机端一款在售理财产品名为“农银匠心灵珑固收增强第26期”,这款产品投资起点为1元,持有期限为424天,业绩比较基准

为3.9%至4.3%。产品说明指出,主要投资货币市场工具、债券等,适度配置权益、衍生资产等。

业内人士表示,银行及理财公司具体推介的产品类型,与时下产品的收益吸引力和投资者接受度有关,银行理财客群长期以稳健型客户为主。同时,当下权益类市场表现较弱,因此稳健的固收类产品更受投资者喜欢。

3 下半年有望“收复失地”

随着净值回升,投资者情绪的修复和存款利率的压降,分析人士预计,超额储蓄将逐步回流银行理财,下半年理财规模有望重回29万亿元的水平。

中信证券首席经济学家明明认为,伴随机构理财冲量节奏发力和债市走强,年中将是关键拐点,2023年下半年银行理财市场或将迎来修复,整体规模有望恢复至2022年年中水平。

谈及后续理财产品的走势以及对投资者的建议,融360数字科技研究院分析师刘银平认为,今年以来,随着股债市场企稳回升,理财产品净值也持续修复,市场对今年理财收益预期相对乐观。但未来理财产品收益率是否会持续回升并不确定,目前经济复苏基础还不牢固,货币政策稳健偏宽松,股市、债市短期可能再次震荡,理

财产品市场波动将成为常态。

星图金融研究院研究员黄大智建议,投资者应根据市场环境调整理财目标,选择与风险偏好一致的资产组合。总体来看,可根据标准普尔配置体系建立资产配置框架,即以“10%现金等流动性资产、20%保险保障、30%权益增值、40%保本固收”的比例进行资产配置。

记者 周雁

6号线梅墟站周边地块 拟调整规划 住宅用地大幅增加

继梅墟老街地块出让后,梅墟又一批土地在路上!

7月4日,高新区资规部门公示了6号线梅墟站周边地块规划调整方案(草案)。调整的主要内容之一,是将原规划的几宗商办用地变为宅地。调整后,这里将有4宗纯宅地、2宗商住混合用地,住宅用地大幅增加。



据调整后用地规划图标绘。

上图中位于春月云锦南侧的**地块1**,原先为商住混合用地,现调整为纯宅地,调整后用地面积1.79万平方米,规划容积率2.5,可建小区体量约4.5万平方米,建筑限高80米;

地块2,原为商业商务混合用地,现调整为商住混合用地,调整后用地面积2.61万平方米,规划容积率2.8,可建项目体量约7.3万平方米,建筑限高100米,配建公共停车场;

地块3,原为商业商务混合用地,现调整为其他居住用地与商业用地混合用地,调整后用地面积1.13万平方米,规划容积率2.0,可建项目体量约2.3万平方米,建筑限高60米,配建菜场;

地块4,原为商业服务设施混合用地,现调整为纯宅地,调整后用地面积1.21万平方米,规划容积率是罕见的1.6,可建小区体量2万平方米不到点,建筑限高36米;

地块5,由原先的2宗纯宅地合并成一大宗,用地性质仍为纯宅地,用地面积5.02万平方米,规划容积率2.2,可建小区体量11余万平方米,建筑限高54米,配建12班幼儿园一所;

位于春月江澜(东区)东侧的**地块6**,用地性质不变,纯宅地,用地面积3.53万平方米,容积率提高至2.2,可建小区体量约7.8万平方米,建筑限高60米;

地块7,用地性质也不变,商业商务混合用地,用地面积1.31万平方米,规划容积率3.0,可建项目体量4万平方米不到,建筑限高100米。

粗略计算,这批土地,未来开发总体量接近40万平方米,其中住宅预计30万平方米左右。

记者 施文