

曾经多处脱落的外墙,如今修缮一新

外墙综合险

助小区解决安全隐患

江北区已有3347幢城镇住房纳入保险范畴

“政府给我们小区投保了外墙综合险,解除了外墙脱落的安全隐患问题,居民们都很高兴!这次维修一共花了13万余元,保险理赔占七成,大大缓解了资金压力!”锦江花园小区物业经理王俊高兴地告诉记者。

7月5日,记者从江北区房产管理服务中心获悉,去年12月起,江北区推出城镇住房建筑外墙综合保险项目,将2016年12月31日前竣工交付并过外墙保修期的3347幢城镇住房纳入保险范畴,如今,首笔外墙综合险已完成赔付。



曾经空鼓的外墙,如今已经修缮一新。 记者 周科娜 摄

1 曾经多处脱落的外墙 如今修缮一新

锦江花园小区于2008年建成交付,小区共有12幢多层和小高层住宅,6幢别墅,共有住户288户,外墙脱落发生在多层住宅。

7月5日上午,记者在江北区锦江花园小区转了一圈,抬头可见道路两旁的居民楼外墙混凝土装饰条已经修缮一新,多处曾空鼓的外墙也进行了维修。而在两年前,这个小区曾面临外墙空鼓、混凝土装饰条多处脱落,因小区无力承担维修费用,物业和居民都产生了担忧。

“我们物业是从去年10月进驻的,而外墙脱落的问题已经存在两年多了,居民们对外墙维修的呼声强烈,之前外墙脱落曾砸坏过业

主的车辆,幸好没砸伤过人。”王俊说,“但是小区开发商已倒闭,我们物业又无力承担维修费用,这个难题一直无法破解。”

今年年初,王俊得知江北区将2016年12月底前建成的小区外墙纳入了外墙综合保险,自己小区正好符合要求,于是立即向文教街道进行了申请。“在街道、社区、房产管理服务中心的帮助下,我们递交了相关申请,申请很顺利,今年3月1日维修队就进场施工,对脱落隐患处进行了铲除,前后一共花了34天,沿街的外墙脱落隐患点全部进行了修缮。”王俊说。

据了解,此次应急维修总费用为13.6426万元,维修费用由业委

会承担总维修费用的30%,保险理赔70%。

“我们小区体量小,每年收取的物业公共设施维修费只有5万元左右,保险承担了大头,我们只承担4万多元,大大减轻了我们的资金压力。”王俊说。

“锦江花园小区是江北区首个获得城镇住房建筑外墙综合保险赔付的小区。”江北区房产管理服务中心房屋安全科副科长张爽告诉记者。他介绍,通过城镇住房建筑外墙综合保险,保险公司组织专业人员现场查勘,并根据定损金额和维修情况,快速完成理赔全流程,施工队随后入驻开展了维修,解决了外墙安全隐患问题。

2 “保险+服务”模式 破解维修难题

“目前,老旧房屋的建筑外墙已开始进入风险高发期、多发期,相关使用安全风险需要加强防范。”江北区住建局党组成员、房产管理服务中心主任袁春萍介绍道,“城镇住房建筑外墙综合保险的实

施,提供了物业专项维修资金之外的另一种补充途径,解决了外墙脱落致损赔偿、因外墙面零星掉落后出险部位维修难等问题。”

据介绍,江北区城镇房屋建筑外墙综合险,保险年度费用总计132

万元/年,采用“保险+服务”模式,即建筑外墙面综合保险和外墙安全动态监测。其中,建筑外墙面综合保险分为城镇住房外墙面第三方责任保险和建筑外墙面修缮附加保险。

记者 周科娜 通讯员 周巍

鄞州区发放首张房票 可享4%购房奖励

记者从鄞州区房屋征收管理中心获悉,7月3日,轨道交通7号线曙光路站南地块房屋征收项目发放了鄞州区首张房票。

7号线曙光路站南地块房屋征收项目位于东胜街道,共涉及被征收总户数162户,其中住宅136户,非住宅26户,于6月13日启动签约。根据宁波市房屋征收公开系统与鄞州区征管中心信息,截至发稿,该项目已累计签约143户,开具房票93张,涉及评估金额约2.4亿元。

根据《宁波市鄞州区房屋征收安置房票实施办法(试行)》,征迁项目中选择货币补偿方式的住宅房屋被征收人,自房票出具之日起12个月内购买房屋超市内商品住宅房屋的,可按被征收房屋评估价值(实际购房资金少于被征收房屋评估金额的按纳税凭证记载的购房资金)4%的比例给予购房奖励。房票的结算金额为购房奖励,购房奖励的发放形式为房地产开发企业在购房总金额中直接扣除。每张房票实行一次

性兑付。

目前,鄞州区已确定多个楼盘作为首批房票特供房源(房源超市内楼盘及数量根据预售、销售情况定期更新),并建立起线上、线下房源超市,方便被征迁人购置新房。此外,记者了解到,位于邱隘镇的轨道交通7号线(邱隘段铁路以南)回龙村项目和轨道交通7号线(邱隘段铁路以北)二期项目也将于近期发放房票。

记者 施文 通讯员 黄珊珊 宓伊沛 毛杰

占地2183平方米 合肥园博会宁波园 露“真容”

第十四届中国(合肥)国际园林博览会将于今年9月开幕,经过宁波园林工作者如火如荼的建设,宁波园已基本完工,并于近日通过了竣工验收,成为园博园38个展园中最早完成建设的4个展园之一。

“书藏古今,港通天下”,作为宁波的城市名片,享誉世界。宁波是中国海上丝绸之路的三座发源城市之一,也是中国最早拥有港口的城市之一,由水而生、依水而建、因水而兴。在本次园博会,宁波园以“河海兴城,水韵书香”作为主题,以水波纹肌理作为设计灵感来源,以流转的构图与线条来勾画场地的形态,以山与湖相互融合的布局来描绘场地的空间。宁波园占地2183平方米,共分千年长河、南国书城、阳明溪谷、独秀灵峰和三字典读五处观赏节点。

千年长河:该景观以铜铸地雕的形式,以宁波7000年的历史长河为蓝本,通过20幅画面,生动展示宁波城市发展的20个重要节点。流转的墙面则采用极富地域特色的“瓦片墙”来体现宁波历史的沉淀。

南国书城:该建筑以宁波天一阁西大门作为设计模板,上书南国书城四字。天一阁于明嘉靖年间,由当时的兵部侍郎范钦主持建造,是我国现存历史最久、亚洲第一、世界第三的私人藏书楼,是宁波文化的金名片。

阳明溪谷:王阳明,字伯安,号阳明,又号乐山居士,浙江余姚人,是明朝杰出的思想家、文学家、军事家、教育家。四明山水,福泽千年,孕育出如王阳明、黄宗羲等诸多历史名人。

独秀灵峰:该景点设计灵感来源于宁波中山公园的独秀峰景点。中山公园,旧为宁波道署后乐园、府后山一带,于1929年秋公园落成。作为宁波第一座百姓公园,呼应了合肥园博园“百姓园博”的主旨思想。

三字典读:王应麟,字伯厚,号深宁居士,庆元府鄞县(今宁波市鄞州区)人。南宋著名学者、教育家、政治家。该节点通过墙面浮雕的形式,以三字经为主题,来纪念王应麟对中国蒙学教育作出的卓越贡献。

记者 边城雨 通讯员 寿晓毅 文/摄



宁波园部分景观。