

有市民提取4万余元公积金用于电梯加装

## 公积金的这些用途 你知道吗？

7月11日，记者从宁波市住房公积金管理中心获悉，日前在该中心的办事大厅成功办理了一起特殊的公积金提取业务——既有多层住宅加装电梯提取住房公积金业务。市民王先生提取4万余元用于电梯加装的分摊费用。

那么，申请住房公积金用于既有多层住宅加装电梯需要提供哪些材料？提取程序是否方便？除了用于购房和电梯加装外，住房公积金还有哪些用途？记者向市住房公积金管理中心作了详细了解。



市民正在办理住房公积金业务。市住房公积金中心供图

### 用于既有多层住宅电梯加装

王先生家住海曙一小区5楼，小区成功加装电梯后，王先生分摊的加装电梯费用为4万余元。获悉住房公积金可用于电梯加装，他带齐材料赶到市住房公积金管理中心办事大厅申请办理电梯加装提取公积金业务。

“只要带着不动产权证、身份证、银行卡就能办，真是太方便了。”王先生高兴地说。

记者从市住房公积金管理中心获悉，宁波2017年发布的《关于调整宁波市住房公积金提取有关政策的通知》明确，“既有多层住宅加装电梯中出资的业主或其配偶可按规定提取住房公积金，提取总额不得超过个人出资部分。”

那么，缴存市民办理公积金提取用于电梯加装，所需的申请材料和办理流程是怎样的？

宁波市住房公积金中心管理中心业务负责人表示，对于申请提取住房公积金用于电梯加装的缴存职工，带上身份证、银行卡和不动产权证，到对应的市区住房公积金缴存、提取服务网点，就能申请办理住房公积金提取业务。

“接到申请资料后，公积金服务网点会第一时间联系市房安和物管中心，核实该住户的电梯加装相关信息。核实无误后，就能打款到申请提交时提供的银行卡中。”上述负责人称。

也就是说，在申请过程中，市民只需递交一次申请、一次到场办理即可，并不需要奔波多个部门打证明。

值得注意的是，在申请该业务前，按规定先使用物业专项维修资金，不足部分再提取住房公积金，如果产权人的公积金账户余额不够提取，剩余的部分可提取配偶的公积金，提取的总额不超过个人出资部分。

### 用于老旧小区改造

根据宁波市住房公积金管理中心2021年印发的《宁波市城镇老旧小区改造提取住房公积金业务操作规程》，《宁波市城镇老旧小区改造三年行动方案（2020-2022年）》实施后竣工的宁波市城镇老旧小区改造项目范围内的住房所有权人及其配偶，可提取其名下的住房公积金用于城镇老旧小区改造。

通知指出，城镇老旧小区改造项目竣工验收之月起24个月内，住房所有权人及其配偶可在个人直接出资额内，先按规定使用物业专项维修资金，不足部分再提取住房公积金，提取金额不超过竣工验收月之前的住房公积金余额。

职工需提供身份证明原件、不动产权证、实际出资证明（付款发票或收据）、银行卡（住房公积金承办银行I类借记卡）。

### 用于租房

住房公积金还能用于租房。职工连续足额缴存住房公积金满3个月，本人及配偶在住房公积金缴存地行政区域内均无自住住房且租房自住的，可提取本人及配偶的住房公积金用于支付房租。

记者 周科娜 通讯员 林丹姝



宁波银行  
BANK OF NINGBO

专业创造价值

# 宣扬“保本高收益”

# 就是金融诈骗

