



# 江北推进“四不”违建整治 10年“拉满”居民幸福感

今年3月份,我市启动“四不”违建(即“不安全、不集约、不环保、群众不满意”的违法建筑,指存在严重安全隐患、低散乱污、严重影响城乡风貌景观以及群众反映强烈的违法建筑)攻坚整治行动,江北区迅速推进,成果显著。

## 1 向“四不”违建“宣战”

江北区“三改一拆”办相关负责人告诉记者,根据我市关于“四不”违建攻坚整治工作的部署,江北区高度重视迅速传达并贯彻落实市级工作决策要求,统一部署,迅速行动,并结合江北区实际,坚决抓好整治工作的落地落细,秉持一贯对违法建筑的“零容忍”态度,广泛宣传、全面摸排、有效整

治,进一步优化城乡环境面貌,推进江北区创智和美城区建设。

在前期排查阶段,江北各街镇积极行动,通过实地走访调查、历史数据对比、系统筛查等多种综合手段,迅速开展“四不”违法建筑排查、甄别、认定,在地毯式排摸的基础上,实现清单式管理,将问题点位逐一登记造册,同时

根据排查情况,制定整治方案,明确“销号”时间节点,实现闭环化管理,尤其对存在严重安全隐患的违建,做到即查即改,确保消除安全隐患。经过卓有成效的工作,江北区共计排查出“四不”违建问题148宗、面积31.03万平方米;已处置完成123宗、面积25.91万平方米,整治面积完成率84%。

## 2 强力推进不放松

据介绍,在整治过程中,江北区各相关部门积极配合属地街镇开展整治工作,建立健全应急处置突发事件机制,做好业务指导,营造“四不”违建问题攻坚整治行动的良好范围,坚持依法行政和文明执法,及时化解矛盾纠纷,消除各类隐患。

江北区在治理“四不”违建中亮点频出,如庄桥街道通过横向联动,发挥街道、综合行政执法、

应急等多部门工作合力,对辖区内企业及出租房涉“四不”违建问题进行重点排查,对群众反映强烈的三江潮物流园区内70余家企业发放整改通知书,并对未在规定时间内拆除的企业,通过多部门联合执法出击,对违建进行统一强制拆除。截至目前,庄桥街道共拆除12处“四不”违建点位,累计拆违面积逾4万平方米。

与此同时,江北区将“四不”

违建攻坚整治工作与“迎亚运”两路两侧整治工作相结合,对辖区内白沙铁路沿线进行整治,对周边群众反映强烈的违搭小型农具房进行拆除,破解铁路沿线环境脏乱问题。农具房拆除过程中,时常有种植户阻拦,街道工作人员反复进行政策讲解,耐心劝导,种植户最终配合整治工作。截至目前,庄桥街道清除违规菜地200多亩,完成违建拆除10余处。

## 3 清除一大批“四不”违建

江北区在整治“四不”违建中,充分发挥政策优势,做到合理合法又令人心服口服。

慈城镇落实专人专区包干,推进“四不”违建排查整治,坚持“拆违先拆危,空间环境大提升”的工作思路,强化措施,全力攻坚。通过统筹应急管理、综执、资

规、消防等多部门力量,加大协作力度,强化重点区域“四不”违建整治力度,持续保持“四不”违建整治的高压态势,优先重点对位于高铁沿线的慈湖村农田违建棚和体量较大的八字村石人格整治区块违建进行拆除,拆除面积逾1.3万平方米。

同时,慈城镇加强联村组、网格员与村民的联系,充分发挥基层沟通优势,因势利导,及时发现和制止“四不”违建冒头,全力助推整治工作。目前,慈城镇排查出“四不”违建面积6.7万平方米,已整改拆除2.8万平方米。

## 4 持续推进攻坚

江北区“三改一拆”办相关负责人告诉记者,在推进“四不”违建攻坚整治中,一大批群众反映强烈的违建被拆除,居民的居住空间不但漂亮了,也安全了,幸福感也提升了,受到了社会各界的一致好评。

“我们将继续在全区范围内开展‘四不’违建攻坚整治,应拆尽拆,做到整治任务、时间节点心中有数,确保整治任务高质量完成,做到‘整治一处、安全一处、放心一处’。”该负责人介绍,“我们会继续保持违建管控的高压态势,以‘四不’攻坚整治行动的开展为重要抓手,做到整改彻底,不留后患。同时以发现的问题为线索,举一反三,对账‘销号’。”

## 5 10年辉煌路

2013年起,省委、省政府围绕“八八战略”总目标,作出开展“三改一拆”专项行动的重大部署。行动开展10年来,江北区一直紧盯目标,乘势而上,将“三改一拆”作为品质江北建设的“底子工程”和“幸福工程”,持之以恒,常抓不懈。

据统计,10年来,江北区累计完成拆违面积1224万余平方米,“三改”面积3041万余平方米,多次获得省、市“三改一拆”工作先进称号。2017年顺利通过省“基本无违建区”创建。尤其是2019年,江北区完成“三改”面积152万平方米、拆违面积81万平方米;一批涉河、涉危的典型违建被拆除,拆后土地利用效率明显提升,群防群查群治的“无违建”创建体系得以建立,成功创建省“无违建区”。2022年,江北区获评全省无违建创先争优示范县(市、区),慈城南片区古城拆改项目获评全省十佳拆改示范典型。

这10年,也是江北区社会生活与经济发展大幅提升的10年,人居环境越来越美、两路两侧到处是风景、一个又一个民生工程落地生根……滋润着城市,让市民的生活更加美好。

江北区“三改一拆”办相关负责人告诉记者,接下来他们将持续发挥“三改一拆”协同会商机制的作用,集各相关职能部门及街镇合力,对工作中发现的疑难问题进行协调会商,提升整治工作效率,切实做到防止前紧后松、防止简单粗糙、防止短期效应,采取拆除与预防相结合、逐步消除存量与极力遏制新增共推进的工作方法,确保整治行动有力开展,干出实效。并采取“广泛宣传、全面摸排”的工作措施,严格落实“消除存量、严控新增”的工作目标,以推进“四不”违建整治为抓手,全力推进全区控违治违工作。

记者 边城雨 通讯员 王艺燃 张宇清