



## 高新区房票政策详解 和其他区房票购房享同等待遇

高新区房票政策明确,凭房票可在高新区内购买预售、现售商品房,类型含住宅、办公、商业,不能买二手房。

本区房票和其他区房票在高新区内购房享同等待遇,符合条件的都可以获购房补贴。

### 1 “城市拆迁”中的住宅、商业项目都可发放房票

按《高新区房屋征收(拆迁)安置房票实施办法(试行)》,高新区房票发放范围,是经管委会批准实施的“城市拆迁”即国有土地上房屋(限住宅、商业)征收项目,以及“农村拆迁”即集体所有土地住宅拆迁项目。

也就是说,“城市拆迁”中的住宅、商铺(以产权证上登记的用途为准),都可拿房票,办公房、车位、厂房、仓库不行;“农村拆迁”,则只有住宅可拿房票。

凭房票可在高新区范围内购

买预售、现售商品房,商品房类型包括住宅、办公房和商业用房。

需要注意的是,“城市拆迁”项目和“农村拆迁”项目的房票票面金额是不同的——

“城市拆迁”项目房票票面金额,为被征收房屋、装修及附属物评估价值,不包括货币补偿补助、签约奖励等。

“农村拆迁”项目房票票面金额,则包括被拆迁房屋、装修、附属物的评估金额以安置补贴、货币补贴(或货币补偿资金)。

### 2 高新区和其他区房票购房最高均可获4%购房补贴

高新区房票政策明确,无论是持高新区房票还是其他市六区房票,在高新区范围内购买预售、现售商品房(限住宅、办公、商业),符合条件的最高可获4%的购房补贴,补贴与房票票面金额中用于支付购房款的部分挂钩。

具体标准如下:

自房票出具之日起6个月(含)内购买(购买日指购房合同网签备案日,下同)预售、现售商品房(限住宅、办公、商业)的,补

贴标准为4%;第7个月至第12个月内购买的,补贴标准为2%;超出12个月期限使用的,不能享受购房补贴。

每张房票只能享受一次购房补贴。

房票记载人凭所购房屋已网签备案的购房合同、身份证明、房票正反面复印件、房票购房补贴申请书等相关资料,向高新区房票专班申领购房补贴。经核实确认后,委托银行统一发放。

### 3 房票可转让,每张转让次数累计不得超过2次

按高新区房票政策,房票初始记载人未购房的,可进行房票实名转让,但每张房票不得分割转让且不得分割转让至房地产开发企业名下。

房票转让应当经双方当事人现场确认,凭房票、身份证明、房票转让合同(或购房合同)、转让确认书,办理实名转让手续。同时,转让需经房票实施机构备案登记方可发生效力。

每张房票转让累计不得超过2次,第2次转让登记的房票记载人,不得使用房票购房和再转让。

另外,房票转让至房地产开发企业名下的,不得再次转让。

房票不用于购房,可申请兑付成钱,兑付金额为票面金额+截止兑付申请日利息。但房票已转让至房地产开发企业名下的,只兑付票面金额。

关于高新区房票政策,市民有什么不清楚的,或还有什么想了解的,可拨打电话咨询。

高新区房票政策咨询电话:  
0574-89288913(工作时间)

记者 施文  
通讯员 韩宜静



## 全省首个! 退役军人创业创新园 发出“英雄帖”

我省首个省级退役军人创业创新园于7月21日正式在宁波奉化揭牌。这意味着省、市、县三级联动培育、孵化军创企业的创新服务模式初显成效,同时也向更广大的军创企业和退役军人创业者发出“英雄帖”。

发达的民营经济,浓厚的创新氛围,让宁波成为创业创新的一片沃土,吸引军创企业和退役军人创业者纷至沓来。天时地利人和,宁波着手探索省、市、县三级联动培育、孵化军创企业的创新服务模式。

过程中,宁波市、奉化区两级退役军人事务部门结合宁波是国家新材料重要研究和生产基地的“先天条件”,锚定“一流创业创新人才团队”“高精尖创业创新项目”精准发力,引进了宁波聚海广源新材料有限公司等一批创新性企业。

与此同时,市、县两级退役军人

事务部门通过建立“政府部门+军创企业+社会力量+科研院校”的“战友式”服务模式,从主动帮助企业对接组织、科技、投促等部门,到多次召开项目落地推进会,重点帮助团队梳理项目存在的问题,解读招商引资政策等,助力军创企业转型升级、产融结合、创新发展,为退役军人创业创新园“打样”,明晰建设标准。

下一步,省级退役军人创业创新园还将进一步完善园区建设,出台更多“诱人”的退役军人人才政策,将其打造成为“磁吸型”退役军人创业创新高地,助力宁波招才引智。

在揭牌仪式后,宁波聚海广源新材料有限公司还与宁波太古新材料科技有限公司等6家企业签订项目合作协议,“海洋军用新材料的应用与展望”论坛同期举行。

记者 石承承 通讯员 顾洁

## 宁波市退役军人就业创业促进会成立

不仅是“军事人力资源”,更要成为“经济社会发展的中坚力量”,这一步要如何迈?

宁波再出新招:7月21日,宁波市退役军人就业创业促进会(以下简称“促进会”)成立,通过撬动更多社会力量共同服务和保障退役军人就业创业。

促进会成立后,将给退役军人市场主体、与退役军人就业创业相关的市场主体、热心支持退役军人就业创业的社会组织、个人等自愿结成的地方性非营利性社会组织带来怎样的“福利”?

大家可以在这里找到产业链、供应链、资金链上的“合作伙伴”,实现“大带小”融通发展,提升核心竞争力和经营管理水平;

将在全社会营造“退役军人才资源”的理念,吸引更多市场主体对退役军人进行“再开发”,实现退役军人充分、高质量就业;

引导广大退役军人投身“双创”实践,特别是推动退役军人投身乡村振兴,到企业就业创业,到基层建功立业。

用一句话来概括,退役军人市场主体可以通过促进会“理思路”“找项目”“做代言”“解难题”“办实事”。

宁波市退役军人就业创业促进会的成立,有望撬动更多社会力量共同服务和保障退役军人就业创业,是宁波进一步打响“宁波军创”品牌的应时之举、有力之举、创新之举。

促进会的成立得到一大批企业的支持。首任理事长丁国年表示,作为军创企业,国骅集团本着退役军人优先录用、待遇从优的用人导向,近年来接受安置退役军人超过2100人次,为退役军人就业创业提供了高质量、可成长岗位,搭建施展才华的平台。

记者 石承承 通讯员 李晓

## 关于G15沈海高速姜山北枢纽至宁海收费站路段 施工期间交通管制的公告

因G15沈海高速姜山北枢纽至宁海收费站区间路面病害处治、桥头跳车加铺等集约化施工,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条、《公路安全保护条例》第五十一条的有关规定,决定自2023年7月27日起至7月31日(雨天等特殊情况下顺延),对G15沈海高速姜山北枢纽至宁海收费站区间实施施工交通管制。具体公告如下:

一、7月27日至7月28日期间每天20:00至次日6:00,G15沈海高速宁波方向奉化收费站至姜山北枢纽实行封闭道路施工,奉化、鄞州南(姜山)收费站往宁波方向匝道关闭。受限车辆可选择机场南路高架(国道G228)至朝阳收费站上高速。

二、7月29日至7月31日期间每天20:00至次日6:00,G15沈海高速台州方向姜山北枢纽至宁海收费站实行封闭道路施工,宁

波东往台州方向车辆请提前绕行。姜山北枢纽G1504宁波绕城高速往G15沈海高速台州方向匝道关闭,鄞州南(姜山)、奉化、宁海北(西店)收费站往台州方向匝道关闭,台州方向奉化、宁海服务区关闭。受限车辆①通过G1504宁波绕城高速云龙枢纽走G1523甬莞高速;②自朝阳收费站下高速沿机场南路高架(国道G228)及甬临线(省道S214)绕行。

请社会各界和广大群众给予理解和支持,提前规划出行路线,配合现场交通管理人员指挥,遵照现场交通标识指示通行。

特此公告。

宁波市公安局高速公路交通警察支队  
宁波市交通运输行政执法队  
宁波招商公路交通科技有限公司  
浙江省交通集团高速公路宁波管理中心  
2023年7月22日