

# 鼓楼公园路 历史文化街区 保护规划公布

7月28日,宁波市资规局公布已经省政府批复的《鼓楼公园路历史文化街区保护规划》。

鼓楼公园路历史文化街区,在宁波人心目中有十分重要的地位。该街区为宁波千年子城故址,是宁波历史上正式立城市的标志,也是宁波城市的雏形与母体。自唐至清,这里一直是古代宁波的政治中心。

街区内至今已有1100多年历史的鼓楼,可以说是宁波最具标志性的建筑。鼓楼边的永丰库,历经宋、元、明三朝,是中国古代城市仓储第一库。

此外,街区内还有建于1954年的宁波市人民大会堂——它是宁波老市区仅存的1949年以来具有民族风格的代表性建筑。

鼓楼公园路历史文化街区的保护范围,东至蔡家巷并向北延伸,南至中山路北侧,西至呼童街,北至公园路,总面积8.5公顷。

街区核心保护范围面积1.4公顷,分为两部分:

鼓楼、永丰库遗址部分:东至永丰库遗址东界,南至中山路红线北侧,西至鼓楼西界,北至永丰库遗址和鼓楼北界,面积0.99公顷。

人民大会堂部分:东、西、南、北侧边界为市人民大会堂保护范围,面积0.41公顷。

保护规划明确,要保护以公园路、府桥街为轴线,整个街区以“十字型”主街组织路网的整体空间格局,保护真实的历史环境信息。保护中轴线两端的鼓楼和中山公园大门在街区中的地标地位。

要保护宁波鼓楼、中山公园大门、宁波市人民大会堂、督学行署的不同时代的风格特征。街区核心保护范围禁止新建。

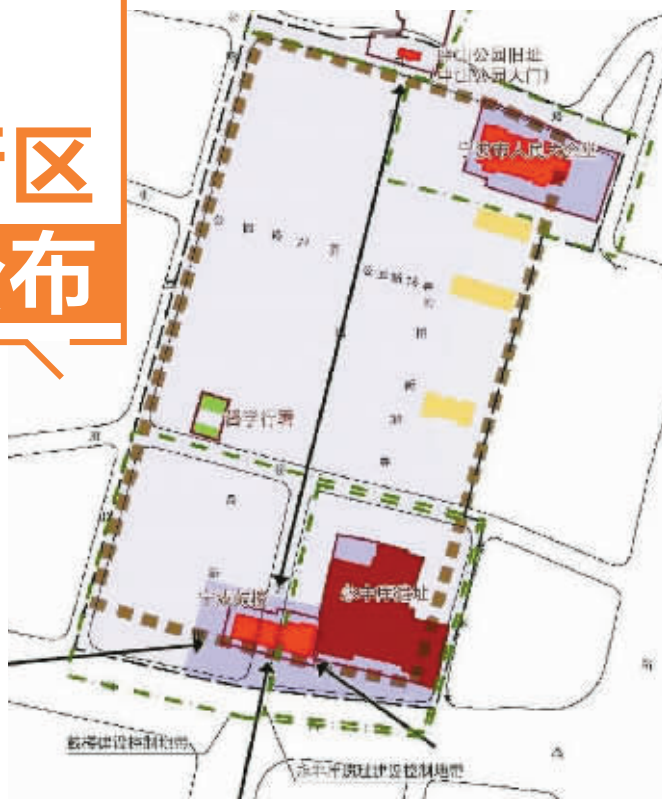
要保护鼓楼作为街区内制高点,其他以低层建筑为主,水平向展开的平缓的天际轮廓线特征。保护重要的景观视廊,包括镇明路、偃月街中山西路入口、水仓巷中山西路入口望鼓楼视线,及鼓楼北望视线。

要对街区高度作控制。文物保护单位、文物保护单位、传统风貌建筑,维持原高。既有多层建筑,可予以保留,有条件改造时,应根据高度控制要求进行降层或重建。街区内商业建筑,若远期进行新建、改建、扩建等建设活动时,应根据高度控制要求进行改造或重建。

要保护公园路(纵)为纵轴,府桥街为横轴的“十字型”街巷格局。重点保护街巷的历史走向和界面的连续性,包括公园路(纵)、府桥街、中山西路、公园路(横)、蔡家巷、呼童街、军分区内道路(府侧街)。保持街巷宽度与空间尺度,街巷内街道不再拓宽。

街区内全国重点文物保护单位永丰库遗址和省级文物保护单位宁波鼓楼、中山公园旧址、宁波市人民大会堂,应严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求进行保护。

街区内有市级文物保护单位1处,为督学行署,严格按照《文物保护法》及《宁波市文物保护单位保护条例》的要求进行保护。



街区历史文化遗产保护图。

保护要素一览表

保护要素	保护内容	
街区格局	空间格局	保护公园路、府桥街为轴线,整个街区以“十字型”主街组织路网的整体空间格局。保护中轴线两端的鼓楼和中山公园大门在街区中的地标地位
	历史走向的街巷	7条(公园路(纵)、府桥街、中山西路、公园路(横)、蔡家巷、呼童街、府侧街)
	景观视廊	4条
建筑遗产	文物保护单位	全国重点文物保护单位1处(永丰库遗址) 省级文物保护单位3处(宁波鼓楼、中山公园旧址、人民大会堂)
	文物保护单位	1处(督学行署)
	后备遗产资源	3处(军分区办公楼)
地下文物埋藏区	1处(子城)	
地名文化遗产	9处(道前街、鼎新街、府桥街、呼童街、蔡家巷、府侧街、鼓楼、子城、永丰库)	

规划将街区内现有建筑分为6类:修缮、改善、保留、整治、拆除重建、拆除不建,进行分类保护整治。

规划明确,除违法建筑和经专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑外,不大规模、成片集中拆除现状建筑,原则上街区内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%;除增建必要的公共服务设施外,不大规模新增街区建设规模。

要深入开展地名文化遗产资源调查,注重调查已消失不用的地名,保护珍贵的历史地名。规划将本街区的历史街巷名、街署、遗址共9处作为地名文化进行保护,其中历史街巷名6处,即道前街、鼎新街、府桥街、呼童巷、蔡家巷、府侧街;历史街署名1处,即鼓楼;历史遗址名2处,即子城、永丰库。

规划明确鼓楼公园路历史文化街区的发展定位为:传承宁波千年府城文化的传统商业街区,兼顾文化展示、文化活动等特色功能。

整个街区规划形成“一主两次两片区”的功能结构,以公园路(纵)的中轴线作为街区主要发展轴,以公园路(横)、公园路77弄和府桥街东段为街区次要发展轴,形成主体的府城传统特色商业片区以及沿中山西路的子城文化展示片区两大功能片区。

记者 周科娜 实习生 陈周怡 通讯员 朱宁溪

## 宁波老城发展的肇始之地! 郡庙天封塔历史文化街区 保护规划公布

7月28日,宁波市资规局公布已经省政府批复的《郡庙天封塔历史文化街区保护规划》。

郡庙天封塔历史文化街区保护范围,东至开明街和大来街,南至大泥沙街,西至解放南路,北至药行街、县学街,总面积6.7公顷。

其中,核心保护范围面积1.68公顷,分为两部分——

郡庙部分:东至城隍庙东界,西至解放南路红线东侧,南至教育考试院北侧外墙线,北至药行街红线南侧,面积1.12公顷。

天封塔部分:东至天封塔东侧,西至开明路红线东侧,南至大泥沙街红线北侧,北至天封塔北侧,面积0.56公顷。

规划指出,要保护天封塔作为城市地标的突出空间地位,保护重要的景观视廊,包括望塔视线——寿昌寺巷望天封塔、大沙泥街望天封塔、塔影巷望天封塔、城隍庙步行商业街望天封塔,以及眺望视域——天封塔望郡庙、天封塔望郁家巷历史文化街区、天封塔望莲桥第历史地段。

要重点保护街区内街道的历史走向,包括开明街、解放南路、县学街、大来街、大沙泥街(天封塔以北路段)。通过城市设计,适当恢复延续历史街道走向的公共空间。保持街巷宽度与空间尺度,街巷内街道不再拓宽。

规划将街区内现有建筑分为4类:修缮、保留、整治、拆除不建,进行分类保护整治。

同样,除违法建筑和经专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑外,规划明确,不大规模、成片集中拆除现状建筑,原则上街区内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

还要保护郡庙天封塔历史文化街区特有的非物质文化遗产和人文精神,延续传统文化。要深入挖掘宁波地区社火、城隍祭祀、民间习俗等传统民间文化,充分挖掘传统中医药文化。

规划将街区的历史街巷名、历史寺庙共7处,作为地名文化进行保护。其中历史街巷名5处,即南大街、开明街、县学街、纺丝巷、寿昌寺巷;历史寺庙名2处,即景福律寺、寿昌寺。

规划明确郡庙天封塔历史文化街区的发展定位为:传承复兴宁波城隍庙文化、传统市井文化的特色商业街区。聚集文化展示、城市休闲、商业娱乐等多种功能于一体的市井民俗休闲文化商业区。

整个街区规划形成以郡庙和天封塔为核心的“一轴、两心、一点”功能结构,即郡庙-天封塔历史文化空间联系轴,郡庙和天封塔两个传统文化展示核心,郡庙-天封塔轴线在历史寿昌寺巷位置的空间转折节点打造文化活动节点。

记者 周科娜 实习生 陈周怡  
通讯员 朱宁溪

## 新中宇·海风四季院 交房通知

尊敬的海风四季院业主:

我公司开发建设的海风四季院项目已取得相关交付证明,兹定于2023年7月31日正式交房。现通知各位业主至海风四季院售楼处(浙江省宁波市奉化区莼湖街道沿海中线和狮岭路交叉口海风四季院项目)办理手续,特此公告。详细咨询:0574-88666888。

宁波奉化棕宇房地产开发有限公司  
2023年7月30日