

宁波市区新一轮土拍“战报” 13家房企“抢”一块地



扫码查看
地块详细信息

宁波新一批出让的7宗市区宅地,最终出让结果昨日全部出炉。这批宅地总计容建筑面积约53.6万平方米,成交总金额约84.3亿元。

6宗商品住宅用地(含商住混合用地)中,鄞州中河金色珑庭西侧地块,竞价40轮后被拍至封顶

价,最终入围线下摇号环节的房企共有13家。

经线下摇号,最终,宜兴市君悦置业发展有限公司摇中中河宅地。

此外,鄞州中兴大桥南侧庆丰地块,竞价26轮,溢价9.54%,最终由万科竞得;高新区太平鸟

“鸟巢”东北侧地块,竞价12轮,溢价3.44%,最终由建发竞得;海曙古林工商职业技术学院南侧宅地,以起始价被保利发展摘取;鄞州前殷映东华府北侧宅地,以起始价被华润&宁波轨交摘取;鄞州地铁五乡站南宅地,以起始价被宁波轨交摘取。 记者 施文

涉及170户! 江北区九万里地块 房屋征收项目启动签约

据宁波市房屋征收信息公开系统显示,江北区天鑫未来社区实施单元范围内的九万里地块房屋征收项目昨日启动签约。

据悉,该项目共涉及被征收总户数170户,其中住宅158户、非住宅12户;涉及房屋总建筑面积约1.7万平方米,其中未经登记建筑面积约0.3万平方米。

拟征收地块具体范围:东至庄桥河,南至李冯路,西至李家西路,北至宁慈公路西边空地(不含)及宁慈公路旁3户住宅(范围内国有土地上房屋)。

在九万里地块的南面,是已经交付的保亿·和宁府,西南面是庄桥街道办事处。

项目签约期限自即日起至8月29日。根据公告,在规定的签约期限内签约比例达到80%的,补偿协议生效;否则补偿协议不生效,房屋征收决定效力终止。

根据同步发布的征收补偿方案,住宅被征收人可选择货币补偿或产权调换补偿;非住宅房屋补偿一般以货币补偿为主,如被征收人确实需要同类用途产权调换房屋或可置换土地的,将在全市范围内调剂落实。

住宅房屋预评估比准价格为24410元/平方米。住宅被征收人选择货币补偿的,按被征收房屋评估价值的25%给予补助,如期签约、搬迁还可获5%奖励;选择产权调换补偿的,安置房源为天鑫未来社区安置房,期房,建筑面积75-120平方米,总套数335套,预评估比准价格为26730元/平方米。

天鑫未来社区为拆除重建类省级未来社区创建项目,已于2022年9月正式开工建设。该未来社区实施单元范围:北至宁慈东路,西至康桥南路,东至庄桥河,用地面积32.83公顷(490余亩),总建筑面积约64万平方米。

在天鑫未来社区总体规划中,包括安置房、邻里中心、人才公寓、轨交TOD、公交首末站、幼儿园、小学、公园,以及部分商品房开发项目,预计建成后总受益人数超8000人。

记者 施文

【甬派视频】



白鹭田间 “闹”耕作

7月30日,位于北仑区白峰街道白梅线旁的田野里,农户驾驶着翻耕机劳作,一群白鹭相伴左右,在水田里嬉戏觅食。远远望去,一道人鸟和谐共处的生态风景线浮现在眼前。

记者 陈烨 通讯员 黄立国 俞婷婷 刘迪



扫码看视频

永丰桥改造工程方案公布 拓宽后,将变为双向8车道

7月31日,海曙资规部门对永丰桥拓宽改造工程海曙段的选址和规划方案作批前公示。

永丰桥是通途路的重要组成部分,是海曙区、江北区重要的跨区通道。永丰桥拓宽改造工程的建设,有利于进一步提升姚江两岸过江通行能力,缓解两岸交通拥堵,方便居民生产和生活。

永丰桥拓宽改造工程西起海曙的蔡江河桥,东至江北的大闸路,全长约750米。其中的海曙段,西起蔡江河桥,东至海曙界,全长约390米。从公示图看,永丰桥的拓宽,是在现状桥面的北侧再新架设一幅桥面。拓宽后,永丰桥将变为双向8车道。 记者 周科娜 实习生 陈周怡



永丰桥拓宽改造后的效果图。

本期民生商品价格出炉 蔬菜价格有所上涨

本期民生商品价格小幅波动。据监测,与上期(7月18日—7月24日,下同)相比,本期(7月25日—7月31日,下同)列入民生商品价格监测范围的超市40种商品价格总水平下降0.03%,菜市场98种商品价格总水平上涨0.06%。

本期超市商品价格总水平略有波动。本期超市40种监测商品价格较上期9涨24平7跌,价格总水平下降0.03%。

本期菜市场商品价格总水平小幅波动。本期菜市场98种监测商品价格较上期35涨41平22跌,价格总水平上涨0.06%。从种类来看,蛋类和蔬菜价格有所上涨,食用油、调味品和豆制品价格基本平稳,水产品肉类价格有所下降。

记者 严瑾 通讯员 李莉

商品	海曙中心菜市场	南苑菜市场	华严菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场
猪肉	23.30	24.00	18.00	18.00	18.00
牛肉	42.00	50.00	50.00	50.00	50.00
鸡肉	14.50	14.00	10.00	10.00	17.00
草鱼	9.50	10.00	9.00	9.50	9.00
河虾	87.00	100.00	95.00	80.00	75.00
鸡蛋	6.40	6.50	6.00	7.00	6.50
鸭蛋	9.00	7.50	7.00	9.00	9.00
菠菜	9.40	7.00	7.00	8.00	8.00
大白菜	2.70	2.00	2.50	2.00	2.50
韭菜	6.00	5.00	6.00	5.00	6.00
冬瓜	2.70	2.50	3.00	3.00	2.00
南瓜	3.60	3.00	6.00	4.50	2.50
生姜	15.80	6.00	10.00	13.00	12.00
蒜头	10.50	6.00	9.00	13.00	8.00
土豆	3.50	3.00	3.00	3.50	3.50
西红柿	5.30	5.00	6.00	6.00	6.00
西兰花	6.70	8.00	7.00	9.50	9.00

单位:元/500克

福彩开奖信息

3D第2023202期:6 4 8
七乐彩第2023087期:
02 05 10 11 18 24 28 17
6+1第2023087期:7 3 8 5 5 9 狗
15选5第2023202期:01 02 05 07 15
快乐8第2023202期:
04 10 11 12 16 18 21 22 24 25 35
41 42 43 49 50 59 65 68 78

体彩开奖信息

大乐透第23087期:
03 04 16 19 24 04 05
20选5第23202期:
04 11 14 15 18
排列5第23202期:7 5 8 3 8
(均以公证开奖结果为准)