

开栏语：

为扎实开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，全面落实主题教育部署安排，确保主题教育取得实效，即日起开设“主题教育住建在行动”专栏，充分聚焦广大住建人在以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干方面取得的成效，报道宁波住建领域在全面推动主题教育走深走实中展现的积极成效、特色亮点和典型经验，记录和展示广大住建人以凝心聚力、务实笃行的奋进姿态，始终秉持“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，锚定创新深化、改革攻坚、开放提升三大路径，全面对标“争创市域样板、打造一流城市、跻身第一方阵”的奋斗目标，不断推动住房城乡建设事业高质量发展的新举措、新探索。真正讲好主题教育住建故事，为主题教育营造良好氛围。



宁波市住建局推动主题教育走深走实 解决民生“急难愁盼” 解锁居民“幸福密码”



市房安物管中心走访改造中的老旧小区。

民生利益无小事 倾力为民暖人心

日前，家住北仑某小区的陈女士手捧“民有所盼 政有所为”的锦旗来到宁波市住建局信访室，激动地说：“谢谢你们多次抵达现场调解，彻底解决了违规装修的问题！”

今年4月，陈女士来到市住建局反映楼上业主将阳台改为卫生间的违规装修问题。原来，去年9月，她已经向当地住建局反映过该问题，接访后，北仑区住建局赴现场核实，并下发整改通知书，责令业主限期整改，但双方业主对整改结果存在分歧，且多次协商未果，无奈，时隔半年多，她找到了市住建局反映情况。

市住建局高度重视，将破解难题与推进主题教育走深走实深度融合，积极引导北仑区住建局从切实落地整改要求为出发点，多次与当事双方进行当面交流，解释相关法规，最终取得突破性进

展。该投诉问题已于近日得到彻底解决，至此，陈女士心里的疙瘩终于解开了。

民生无小事，枝叶总关情。市住建局开展主题教育以来，深入基层，主动问计于民、问需于民，提升服务群众的本领，把惠民生、暖民心的事办实，以解决人民群众的“急难愁盼”问题，增进民生福祉。

今年4月，市住建局领导班子锁定“现代治理”系统性调研、“一流城市”对标性调研等五方面共10个课题，如着眼住宅小区“物居业”协同治理堵点，带头推进推进物业管理融入社会基层治理体系中的体制健全，探索小区矛盾纠纷化解路径等。目前，全局已同步完成县级以上干部共74个调研课题，聚焦“痛点”“堵点”实现地毯式全覆盖领题定向。

“物居业”协同共治 解锁小区“幸福密码”

今年5月，市住建局局长金伟平带队，以党建引领“物居业”协同共治为主题，对海曙区南门街道万安社区、万安小区，镇海区庄市街道湖滨社区、万科城小区进行实地走访。

一个小区如何将“物居业”的力量拧成一股绳，协同治理小区，芳辰丽阳小区可谓给出了“样板”。

芳辰丽阳，是一个建成交付于2014年的超大体量小区，共有住宅3448户，居民人数超过1万人。聚焦破解物业服务中的“急难愁盼”问题，芳辰丽阳组建红色业委会，成立红管家物业联盟，形成了“物居业”三方共建共治的良性服务模式。

该小区业委会主任陆仙芬表示，业委会利用开发商留存的一笔资金，妥善解决了小区的房屋渗漏水问题。“工程从2022年3月开始启动，申报维修的居民多达800多户，到目前为止，已基本维修完成。”

“我们小区体量大、居住人口多，消防安全问题，始终是物居业关注的重难点问题，今年，在全体业委会的共同努力下，在区建交局和街道、房产开发单位等多家单位的大力支持下，目前维修资金已经全部到位了。这次维修耗资360余万，完工后将妥善解决小区的消防隐患问题。”陆仙芬说。

“物居业”协同共治以来，业主满意度如何？陆仙芬给出了一个数据，2018年，小区的物业费收缴率为87%，而在2022年度，小区的物业费收缴率攀升至了98%。

记者 周科娜
实习生 陈周怡 通讯员 廖鑫



致敬！ 最美退役军人

7月31日，中共宁波市委宣传部、宁波市退役军人事务局、宁波军分区政治工作处共同主办的2023年度宁波市“最美退役军人”系列发布仪式举行。

仪式现场，象山县崇军线路驾驶员团队等10个“最美退役军人工作团队”，慈溪市白沙路街道办事处干部施超等10名“最美退役军人工作者”，镇海区“红星”志愿服务队长黄铁军等10名“最美拥军人物”，宁波市公安局巡特警支队中队长李金龙、宁波广电集团少儿频道主持人张霞等20名“最美退役军人”，依次上台亮相。

记者 石承承
实习生 吴雯
通讯员 任宁



详情请扫码

宁波果品批发市场 退役军人服务站揭牌

7月31日，浙江省首家批发市场退役军人服务站在宁波果品批发市场揭牌，“红葡萄”志愿者服务队、应急救援队和退役军人宣讲队被授旗。服务站里设有助农直播间、老兵讲堂、老兵阅览室等配套拓展功能区。

记者 周晖 通讯员 叶佳 丁瑶

税惠政策“护航” 退役军人就业梦



国家税务总局宁波前湾新区税务局开展退役军人创业税收政策宣传辅导系列活动，依托“税之桥”志愿服务队、公职律师税宣小分队等宣传志愿队，积极宣传自主就业退役士兵、军队专业干部、随军家属创业税费优惠政策，把“税惠小课堂”搬到退役军人“家门口”，为退役军人提供精细服务，不断营造拥军爱军的双拥氛围，用税惠政策“护航”退役军人就业梦。

通讯员 张洁

关于鄞州区桥梁荷载实验期间交通管制的公告

(2023年第85号)

为保障鄞州区桥梁荷载实验顺利实施，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定，决定对以下路段进行交通管制：

一、2023年8月7日23:00至次日凌晨2:00，禁止机动车在沧海路（长寿东路—潘火路）上通行。

二、2023年8月8日2:00至5:00，禁止机动车在长寿东路（沧海路—凤起路）上通行。

三、2023年8月9日23:00至次日凌晨2:00，禁止机动车在福明南路（鄞县大道—贸城东路）上通行。

四、2023年8月10日2:00至5:00，禁止机动车在贸城东路（钱湖北路—福明南路）上通行。

五、2023年8月11日23:00至次日凌晨2:00，禁止机动车在宁南南路（鄞州大道—萧皋东路）上通行。

六、2023年8月12日2:00至5:00，禁止

机动车在句章东路（宁南南路—蝶缘路）上通行。

七、2023年8月13日23:00至次日凌晨2:00，禁止机动车在百梁南路（泰安西路—鄞州大道）上通行。

八、2023年8月14日2:00至5:00，禁止机动车在小江湖路（泰安西路—鄞州大道）上通行。

九、2023年8月15日23:00至次日凌晨5:00，禁止机动车在钱湖北路（麦德龙路—永达路）上通行。

以上管制措施遇雨天顺延，受此管制影响的单位和市民请提前做好出行线路，配合现场交通管理人员指挥，遵照现场交通标识指示通行。请社会各界和广大群众给予理解和支持。

特此公告。

宁波市公安局交通警察局
2023年8月1日