

今年,是“八八战略”实施20周年,也是鄞州打造现代化滨海大都市首善之区的攻坚之年,同时,恰逢首南街道成立15周年。风华15岁,首南正青春。蓬勃发展的首南让居民生活与人居环境也呈现出看得见、摸得着的变化。

## 锚定“首善先锋·示范窗口” 首南街道 开篇落笔写华章



高塘桥建设用地上复垦项目实景图。

### 1 高标准系统谋划, 着力绘就“全域和美”蓝图

首南街道全域土地综合整治是对现有产业发展、空间形态、宜居环境的系统性重塑。自2022年8月首南全域土地综合整治试点方案报自然资源部审批备案通过后,街道一体推进全域土地综合整治。

合力促成耕地连片提质。首南街道挖掘试点区域内实地已荒废等农用地作为整理潜力,于2022年底通过千亩方永久基本农田集中连片整治验收。通过对整治区内建设用地有序整理,优化试点区域建设用地布局,基本清零“散乱”建设用地。计划建设用地复垦约70公顷,存量建设用地盘活20余公顷。现已组织高塘桥建设用地复垦项目验收,计划于2023年8月底完成。通过低效建设用地复垦增加现有耕地数量,优化现状耕地格局,促使耕地集中连片。

优化配置土地资源要素。试点区域范围内农田与建设用地交错分布,空间布局无序。现状存在较多闲置拆后地块,土地资源利用低效。通过整体推进农用地整理、建设用地整理和乡村生态保护修复,系统解决上述问题。通过土地综合整治,盘活试点区域闲置土地,补齐农村基础设施和公共服务短板,重构一、二、三产融合发展新空间。

统筹推进生态环境修复。通过开展生态环境整治修复工程,改善建设用地开发过程中日益退化的农田生态环境。实施沟渠、河道污染治理,提升试点区域河网水系质量。开展土壤污染综合防治,深化工矿企业污染和农业面源污染防治。结合生态廊道建设,维护生物多样性,加快乡村绿化美化步伐,优化农业农村生活生态环境。



总部经济集群(在建的中铁建、乐歌、数字传媒总部项目)。

### 2 全要素整体保障, 着力拉开“发展向南”框架

激发经济活力。近年来,在一系列行之有效的措施下,首南街道的经济形势一直呈现出生机勃勃日新月异的态势。

聚焦总部,引领区域经济发展。中铁建宁波总部大楼和乐歌营销研发总部大楼主体结构拔地而起,宁波数字传媒基地基本完工,甘露寺周边地块楼宇集群初步构建“三足鼎立”格局。

腾笼换鸟,助推工业全域治理。协同村集体全力完成李花桥工治启动地块政策处理,出让李花桥工治地块共110余亩,招引宁波银行数据中心、伏尔肯等优质项目落地生根,未来将持续把“低产”变“高产”,化“寸土”为“寸金”。

多点开花,助燃文化教育产业。南高教园区地处首南街道,辖区内两所知名高校万里学院和浙大宁波理工学院均完成宿舍区改扩建项目。首南一小西校区于年中完成交付。“Y+”文化综合艺术体项目启动前期土地报批程序。

道路配套先行,奠定开发基础。首南街道着眼进一步优化交通路网,将鄞州大道以南、绕城高速以北作为目前街道城乡更新融合主战场,紧盯项目建设,着力拉开首南城市“发展向南”框架。近年来,钱湖南路延伸段、庆元大道(天童南路-鄞州大道)、句章路(学士路-庆元大道)、金峨路(天童南路-钱湖南路)等主干道路相继通车,陈婆渡东地段规划区内道路框架已基本拉开。

当前,紧盯首南南片区骨干路网建设。明光路、中惠路和天童南路绕城南延段于今年年中改造完成。鄞州大道快速路、句章路(宁南南路-广德湖路)、庆元大道(天童南路-广德湖路)等项目建设如火如荼。同时,轨道交通线网日趋完善,即将迈入“多线时代”。

做足超前谋划,保障宜居宜业。涌潮印、美云合府、藏月领寓等商业地产均已顺利交付,江上云境项目预计明年年底前交付。和众未来社区商住混合项目完成交地,即将启动建设。街道安置房悦众家园于去年交付,三池家园已于今年上半年完成竣工验收。首南中学东侧、原毛家漕和布利杰厂房地块均已完成土地征收,为新一轮首南经营性用地出让吹响号角。

### 3 多层次服务协同,着力展现“精细治理”实景

在实际工作中,首南街道着重突出实绩导向,源头治理和长效管理相结合,抓重点、补短板、强弱项,解决群众天天有感的身边小事,真正体现“城市让生活更美好”。

市政维护,疏通“城市肠道”。结合老旧小区改造,陈婆渡小区、九曲一期及南裕一期小区进行雨污分流改造。新建天童南路(绕城高速-鄞州大道)污水主管道工程,解决沿线小区排污无去处的难题。投入400余万元对学府一号、学士路等薄弱区块管网进行提升改造,辖区管网建设进一步完善。都市工业区经改造提升后,被授予“宁波市污水零直排工业园区(工业集聚区)”称号。引入专业化队伍对辖区管网进行日常养护,改变过去管网无系统养护、经常堵塞的状况。

保洁分区,清出“洁净首南”。针对首南街道城乡二元化不平衡现状,根据不同区块的管理要求,聚焦区域特点制定相应标准,实施分区分类保洁。为改变都市工业区道路尘土飞扬、周边环境蒙尘现状,制定专区保洁方案,今年新增配置城市深度防霾车、雾炮车、护栏清洗车等“新式武器”,专门增配人员定岗16小时不间断环卫作业。经过半年努力,都市工业园区道路卫生和整体形象大为改观。

菜场提质,守住“舌尖安

全”。守护好百姓“菜篮子”、保障好百姓“舌尖上的安全”,是保障民生的“示范窗口”。为此,首南街道引入第三方运营公司对九曲菜场、中心菜场进行改造升级,改造后菜市场焕然一新,商户摊位整齐划一,蔬菜区、豆制品、鲜肉区、水产区、熟食区等功能区域划分科学。学仕里菜场开业改变了首南街道鄞州大道以北没有民生菜场的窘境。街道同时积极协调物业等解决菜场周边市政配套等问题,提升周边群众买菜购物体验感。

垃圾分类,亮出“文明底色”。首南街道都市丽湾小区成为宁波世行二期项目全品类智能投放柜的先行试点小区,为智能柜的开发完善、为垃圾分类智能化、数据化提供宝贵经验。悦众家园小区星级垃圾房建设,让干净整洁的投放点深入人心。南裕社区、陈婆渡社区、九曲社区,都有一支“百人团”垃圾分类志愿者队伍,不论春夏秋冬、不论刮风下雨,督导时间轮流排班站在投放点位上督导居民分类。文华社区结合学府苑网红夜市,宣传分类、指导分类,网红摊主也是垃圾分类宣传志愿者,留住烟火气,垃圾分好类。真正让垃圾分类成为首南文明创建一道靓丽风景。

记者 边城雨 通讯员 何霞娜

►都市工业区深度保洁。



鄞州大道快速路建设。