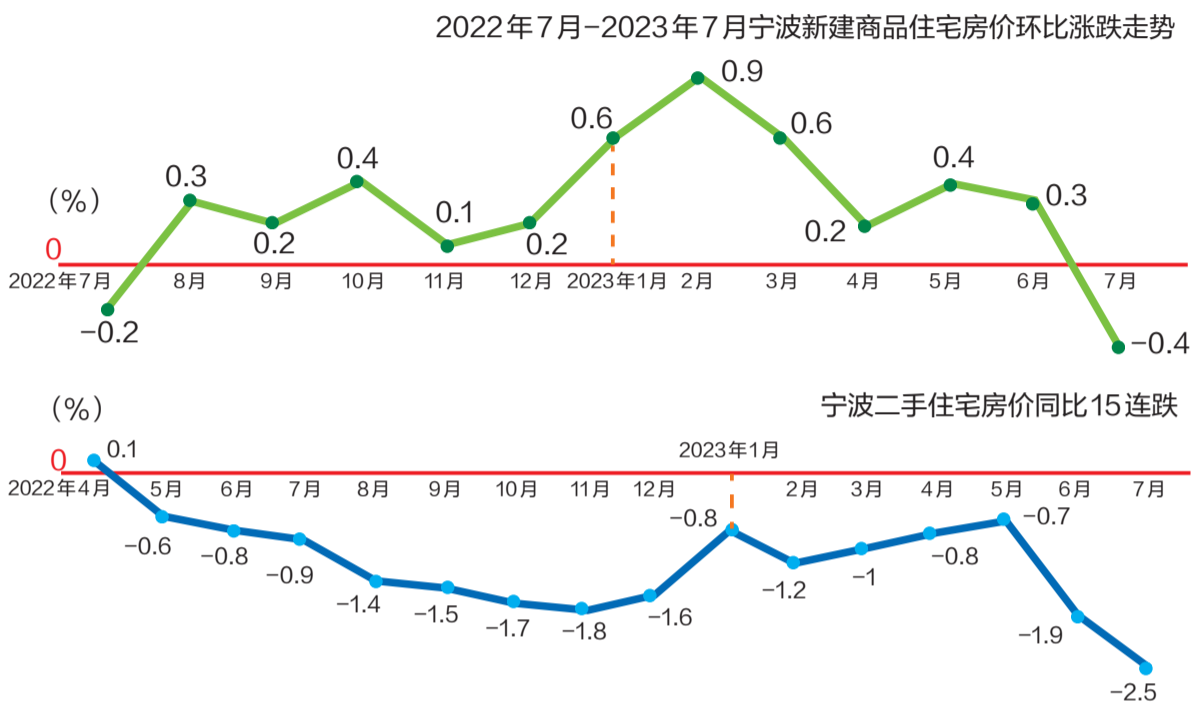


“11连涨”后 宁波新房房价首次下跌 二手房价同比再创新低



据国家统计局数据绘制

国家统计局日前公布7月全国70个大中城市房价涨跌幅数据,宁波数据如下:

新建商品住宅:环比下跌0.4%,是自2022年8月以来“11连涨”后的首次下跌,排名大跌至全国70个大中城市第43位(6月份为第7位);同比上涨3.8%,排名居全国第三,仅次于成都(6.4%)和上海(4.5%)。

二手住宅:环比下跌0.5%,跌幅较上月减少0.2个百分点;同比大跌2.5%,这是自2022年5月以来的“15连跌”,也是2015年8月以来近八年间的最大跌幅!

今年上半年,宁波新房和二手房各自的整体房价涨跌幅走势,可谓“形同陌路”,特别是从同比情况看,新房房价曲线一路上行,二手房房价曲线则是不断下探。

这与新房和二手房的成交结构有较大关系。上半年里,新房市

场上“千万级”的高端盘,如明湖懿秋苑、凤鸣云翠府、江盈府等逆势受宠,开一次“光盘”一次,卖得很火爆。而二手房市场上,只有总价低于200万元的房源还算好卖,多数二手房源则是挂牌价一降再降也乏人问津,且从7月份数据看,跌势似乎还有扩大之势。

不过,从环比房价涨跌幅看,进入7月,在高价新盘成交趋减后,新房和二手房的价格曲线,似乎要“相逢”了——接下来会不会在0线之下“相伴而行”?

不管是新房还是二手房,7月份的成交量数据都不佳。市区新房7月里只成交了1000多套,二手房成交量尽管“三连跌”后有所回升,但也还在3000套以下。其中既有楼市传统淡季的因素,但显然也有市场信心的因素——不知走出淡季后回头看,这会不会是探底

回升前的“至暗时刻”呢?

值得关注的是,近段时间,房地产相关政策利好频传。从“适时调整优化房地产政策”,到央行表态要指导商业银行依法有序调降存量房贷利率,再到住建部表态要进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善型住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”……前天,俗称“麻辣粉”的MLF(中期借贷便利)又超预期大降15个基点,让市场预期即将在8月20日公布、与房贷利率挂钩的5年期LPR或相应调降,房贷利率可能再次降息。

市场从业者普遍期待各类政策尽快有实质性的落地,政策效应能尽快传导到市场,扭转市场预期。不知即将到来的“金九银十”,能否让楼市否极泰来,重现亮色?

记者 施文

2023宁波文旅 长三角推广季圆满收官 上海市民 相约宁波亚运之旅

宁波迎亚运,入沪展风姿。近日,“滨海宁波”文旅亚运主题特色路演活动在上海举行,以亚运为媒,力推三大特色文旅线路,递出宁波现代化滨海大都市的“新名片”。该活动由宁波市文化广电旅游局主办,是2023宁波文旅长三角推广季的收官之作。

上海,是中国最为国际化的城市之一,其强大的组客能力和辐射效应一直是宁波文旅主动对接的动力所在。宁波与上海同属江南文化圈,地理和人文上不可割舍的亲缘关系,也令上海市民成为宁波旅游市场的主力军。

本次活动场地设置在上海虹桥韩国街,且正值韩国街K-pop Festival火热开展,当地已然成为上海市民及广大国际游客的聚集地。

现场,宁波文旅从上海与宁波的故事入手,借助亚运会分赛区人气,力推“亚运都市之旅”“亚运海岛之旅”“亚运音乐之旅”3大亚运主题线路,并配套系列旅游产品,吸引在场游客体验“海丝文化”“海湾风情”“海天佛国”和“海鲜美味”等宁波“四海”文旅特色资源。

随后,“你不知道的亚运十万个为什么”有奖竞猜活动掀起全场互动热潮,来往客流踊跃参与抢答,对“宁波礼物”爱不释手;同时,特设的“滨海宁波 扬帆亚运”打卡点等活动也成为当场“氛围组组长”,吸引大批上海市民、韩籍游客驻足围观。更有甚者,在得知宁波国际旅游展将于10月举办这一消息后,迅速征集起了“旅游搭子”,颇为热闹。

在长三角一体化发展上升为国家战略以来,宁波一直积极主动融入,把“接轨大上海、融入长三角”作为一项重要的战略性工作。今年,随着文旅市场的强势复苏,宁波文旅持续朝上海、南京、蚌埠等市场发力,“万人互游”“千人疗休养”等活动相继开展。

这个暑期档,长三角铁路客流增势明显,特别是逢周末、节假日,乘坐高铁出游成为热点,中短途客流异常火爆,宁波多家旅行社也因此频接“超级旅游团”。本次“收官之作”则通过打造优质产品线路,积极争夺长三角客源赶赴宁波亚运之约,开启“精彩下半年”。

记者 谢舒奕



活动现场。

8月18日,不见不散! 当亚运遇上“捡跑”,会碰撞出什么样的火花?

当“迎亚运”遇上“最潮的健身方式”——“捡跑”,会碰撞出什么样的火花?

8月18日,由象山县文明办、宁波市生态环境局象山分局、象山县五水共治办公室主办,象山县新时代文明实践志愿服务总队、象山县东陈乡人民政府、宁波晚报、甬派客户端承办的礼迎亚运“益”起捡跑——象山县保护海洋“垃圾不入海”文明实践活动将在东陈乡东旦时尚运动海滩举办。一起来看看活动都有哪些亮点——

首先,你将get到时下最新的

“捡跑”体验。跑步过程中,参与者可随手捡起掉落在地面的各类垃圾,留待跑步结束再进行处理,既能运动,也更环保。

这项融合了跑步以及捡垃圾的群众活动,不仅传达出向上、健康的生活态度,同时也包含着浓浓的志愿服务精神。捡跑完成,每位参赛选手还将获得一份亚运特许商品。

杭州第19届亚运会的脚步越来越接近,活动现场,亚运氛围也将持续拉满。届时,将有亚运“五金王”作为跑团成员代表,助力“捡跑活动”,还将与现场观众一同倡议

“垃圾不入海”。

参与者将有机会与亚运冠军面对面,活动现场还融入了形式多样的亚运元素,只要你来,就可以提前领略亚运风采。

阳光与沙滩、运动与音乐,还有各色海上游乐项目,活动在处于象山北纬30度最美海岸线上的东旦沙滩举行,还有舞蹈、音乐等你来欣赏。

天气依然炎热,大家要做好防暑降温措施。让我们一起礼迎亚运,共赴文明之约!

记者 朱琳 袁先鸣 崔引