

东部新城一地铁口区块规划调整

新建九年一贯制学校、菜场等

鄞州资规部门昨天批前公示规划调整方案的这个区块,在明湖东面,地铁1号线东环南路站旁,邻宁波轨道交通集团总部,南北分别有维科水岸春晖华府、保利湖光印两个新小区。

该区块具体规划范围东至东环南路,南至宁穿路、后塘河,西至盛梅北路、陈郎桥江,北至宁东路,面积约43.38公顷(约650亩)。

这个区块原是邱隘民营工业区。记者昨天在现场看到,区内建筑部分已拆平、部分待拆,待拆建筑已不太多。

此次规划调整,背景之一是邱隘客运综合枢纽功能调整变化。

新老规划最大的变化,也体现在轨道交通集团总部东侧的原客运综合枢纽地块上——整个地块拟拆分成3个地块,包括一宗住宅用地、一宗服务设施和商业混合用地、一宗公交场站用地。

其中的服务设施和商业混合用地,就在宁波轨道交通集团总部东侧,规划建街道办事处、社区服务中心、派出所、菜场(不少于3300平方米,含传统菜市场、商超、净菜超市多样形式)、社区中心、集中建设的小区体育设施、婴幼儿照护服务设施、150个车位的公共停车场,以及不少于1万平方米的商业。

公交场站用地,规划建公交首末站和一处100个车位的公共停车场。

另外一个比较大的变化,是区块内的居住用地有整合、新增。总



据公示区块位置示意图标注。

体上,新规划可建住宅体量计30余万平方米,较原规划增加约6万平方米。

原规划中位于宁东路与东环南路交叉口西南侧、临河的一所九年一贯制学校(48班小学,24班初中),以及位于水岸春晖华府东侧的一处含体育休闲场地、200个车位社会停车场的绿地,此次规划调整未有大的变化。

这个区块周边,有江山万里&

东投的明湖怡府待售,住宅毛坯均价限42700元/平方米;一线临明湖、待售的大家房产项目,住宅毛坯均价限44000元/平方米;大家项目南侧、明湖怡府西侧的在售雅戈尔明湖懿秋苑,住宅备案均价约43204元/平方米(据宁波市房产交易信息服务网)。

还有一宗位于明湖怡府北侧、大家项目东侧、宁玥府南侧的宅地,待出让。

记者 施文

宁波舟山港控股 宁波大榭集装箱码头 股权变更

8月10日,宁波港公告称,原宁波大榭招商国际码头有限公司已于2023年8月8日完成工商变更登记并取得新的营业执照,其公司名称变更为宁波大榭集装箱码头有限公司(以下简称大榭集司)。

至此,宁波舟山港股份公司收购大榭招商股权暨关联交易已完成,Cyber Chic(招商局港口控股有限公司的全资子公司)不再持有大榭集司股权。宁波舟山港股份公司、中信港口投资有限公司分别持有大榭集司80%、20%的股权,大榭集司成为宁波舟山港股份公司的控股子公司。

据了解,宁波大榭招商国际码头有限公司成立于2003年6月,由Cyber Chic、宁波舟山港股份有限公司、中信港口投资有限公司分别持股45%、35%、20%。Cyber Chic为第一大股东,挂牌转让的是其所持有的全部股权。

记者 周晖

通讯员 夏文杰 梁文琪 缪鸿辉

宁波—舟山 第三条高速公路 规划选址获批

宁波到舟山的第三条高速公路,有了新进展。日前,甬舟高速复线好思房至戚家山段工程规划选址获批。

宁波至舟山的第一条高速是甬舟高速,也就是常说的舟山跨海大桥,于2010年底全线建成。一到节假日以及每天通行高峰时段,这条高速就会时不时拥堵。因此,在宁波与舟山本岛之间再建一条高速迫在眉睫。

目前正在建设的六横公路大桥工程,则是宁波与舟山间的第二条高速。

此次获批的甬舟高速复线好思房至戚家山段是这条线路的宁波段,全长9.12公里,为双向六车道高速公路,设计时速100公里/小时。

根据规划,该段高速主线设置好思房枢纽加出入口互通和戚家山枢纽加出入口互通2处互通立交。其中,好思房枢纽就是位于目前绕城高速东段与穿山疏港高速汇合处,戚家山枢纽则要继续向东北方向的海岸延伸。

未来,戚家山枢纽还将与杭甬高速复线宁波段三期汇合。简单说,舟山方向来的车流,可以直接往杭州湾跨海大桥、绍兴滨海及杭州方向,不必再绕行宁波市区。

记者 范洪

暖胃更暖心! 我市助餐服务 已覆盖2912个村

老年助餐服务是老年人关心的“关键小事”,也是事关千家万户的民生实事。

8月17日,宁波召开“老有康养”优享工程暨老年助餐服务工作推进会。记者从会上获悉,截至目前,我市助餐服务已覆盖全市2912个村(社区),助餐配送服务已超600万人次,位居全省第二。

会上,奉化区、市市场监管局、海曙区南门街道、北仑区霞浦街道、奉化区溪口镇、慈溪市宗汉街道、宁海县黄坛镇等7家单位就老年助餐工作进行了经验交流;推进会全市养老助餐工作做了进一步安排部署。

会议指出,惠老助餐这项便民工程需常抓不懈、扩面提质、保持优势。各村、各社区要根据资源禀



资料图片。

赋,因地制宜、因人制宜,在摸清本区域老年人助餐需求的情况下,根据村情、社情、民情,个性化探索老年人助餐服务新路径,打造“一村一品牌、村村有特色”的老年助餐格局。

会议强调,不仅要让老年人“吃得上饭”,还要让老年人“吃得舒心、安心、开心”,真正实现老年人用餐从“舌尖”到“心间”的幸福提升。各地要借鉴优秀老年食堂样板,努力将老年食堂打造成老年人的精神家园,推动家庭和谐、乡风文明、社会和谐。

会议明确,要让老年食堂从“盆景”变“风景”。目前,宁波已构建形成了以老年食堂、老年助餐点、养老机构为主渠道,社会餐饮企业、单位食堂、邻里助餐点为补充的“3+3”助餐服务网络,各地也涌现出了一批老年助餐区域样板。比如,海曙区南门街道打造标准化老年食堂,改造后的食堂配备AI智能无感系统,通过该系统,后厨可观、食材可查、送餐可及,用数字化手段监督检查,让老年人吃得更放心、满意。

记者 林微微 通讯员 徐敏