

# 这块地即将开拍

## 或建120米高楼 以步行桥联系东侧大润发

原江东欧尚、现在的大润发超市西侧，有一宗围墙围着、空了蛮久的地。资规部门日前发布拍卖出让公告，该地块定于9月8日9点开拍。

该地块用地性质为零售商业、餐饮、旅馆、商务金融用地，出让用地面积21511平方米（约32.3亩），容积率3.2，计容总建筑面积接近7万平方米，建筑限高120米——规划要求设置一栋高110米-120米的标志性建筑。

按照出让要求，项目建成后，竞得人需自持其中的全部商业物业（含旅馆）10年，在自持年限内不得分割抵押——若建设旅馆，旅馆在出让年限内不得分割登记、分割转让、分割抵押；同时，自持商业面积如低于总计容建筑面积20%（约1.38万平方米），需通过自持项目中的商务金融物业补足。

地块需按照开放式商业街区模式建设，打造形态丰富的商业建筑，营造丰富多样的商业氛围。沿百丈东路和昌兴街打造公共界面，不得设置围墙等封闭设施。规划建议地块结合东侧罗家河，打造小尺度滨水商业休闲空间。在征得罗家河东侧商业地块（即大润发）权属主体同意的前提下，允许设置步行桥与东侧的商业地块相联系。

该地块出让起始总价约2.86亿元，起拍楼面价4148元/平方米。按出让要求，地块需在交付后一年内开工、四年内竣工。

与该块地隔了一个大润发的是在售的建发璞云和府，住宅备案均价约35480元/平方米；璞云和府南侧，拆迁基本完成，规划新建一所初中。

记者 施文



红框处即为待拍地块。

中国体育彩票

公益体彩 乐善人生

# 渔轮厂里的体彩潮流运动节 开启享受甬城夏夜新模式

8月19日晚，外滩大桥下、甬江大道旁的iPN渔轮厂分外热闹，“趣动出彩·渔你有约”体彩潮流运动节在这里激情开启。装扮亮眼的体彩销售区、人气爆棚的竞赛互动区、个性时尚的运动集市……随着亚运会燃起的运动氛围在这里直接拉满。

“趣动出彩·渔你有约”体彩潮流运动节由浙江省体育彩票管理中心指导，宁波市体育彩票管理中心、iPN渔轮厂主办，江北区文化广电旅游局、鄞州区文化广电旅游体育局、鄞州区东胜街道协办。

宁波市体育局副局长吴生莲、浙江省体育彩票管理中心副主任应瑾、宁波市体育局体育经济处处长胡中月、浙江省体育彩票管理中心公共关系部部长杨晶晶、宁波市体育彩票管理中心主任计生波、鄞州区东胜街道党工委书记何翔、鄞州区文化广电旅游局副局长沈戈锋、宁波市体育彩票管理中心副主任童增君、宁波爱珂文化集团有限公司副总经理邓亚男等领导、嘉宾出席。

本次活动还特别邀请了原中国帆船帆板队运动员、浙江省省队运动员、国际级运动健将、帆板世界杯冠军、世界锦标赛亚军、亚洲锦标赛冠军、全国冠军伍佳惠，宁波晚报资深体育记者戴斌，宁波电视台制片人、体育评论员徐驰，宁波电视台节目主持人章天宁作为体彩公益形象代言人。

为营造亚运氛围、提升亚运热度、宣传亚运理念、传播亚运文化、弘扬体育精神，支持公益事业和体育事业的发展，宁波体彩提前点燃运动与激情，举办了这场体彩潮流运动节，与广大市民群众一起共享亚运精彩。

在乐队充满热情与活力的演奏声中，一大群热爱潮流运动的时尚达人集结在以匹克球趣味赛、滑板比赛、内观流瑜伽、



体彩品牌推广、运动集市组成的活动现场，并融入了体彩Logo、乐小星IP形象以及七夕主题元素的背景造型合影打卡。

当天，现场还举行了“共富浙江”非遗传承篇——江北·慈城水磨年糕即开票首发仪式和宁波体彩公益形象代言人受聘仪式，并通过动感大屏互动游戏抽取了10位幸运市民近距离体验“共富浙江”主题即开新票。在“共富浙江”非遗传承篇——江北·慈城水磨年糕即开票首发仪式上，宁波市体育彩票管理中心党支部书记、主任计生波表示，希望通过体育彩票这一载体，依托体彩游戏玩法来弘扬优秀传统文化，呼吁全社会传承好、保护好非物质文化遗产，让中华民族优秀传统文化薪火相传、历久弥新。今后，宁波体彩将继续以体育彩票为载体，弘扬优秀传统文化，激发非遗经济活力，展现体育建设成果，促进文旅融合发展。

责任凝聚，微光筑梦。体育彩票事业

的有序发展以及公益事业、体育事业的可持续发展，都离不开社会各界的支持与帮助。伍佳惠、戴斌、徐驰和章天宁受聘为宁波体彩公益形象代言人，他们积极参与宁波体彩组织的各类公益活动，并通过个人的影响力，唱响体彩好声音，呼吁更多的人加入到体彩公益队伍当中来，共同传播公益精神，见证公益力量。

除此之外，8月19日至9月23日期间，还有飞盘投掷、花式足球、趣味攻防箭、超级大排球等8场运动项目等着运动爱好者们解锁。每场活动的优胜者可以获得由宁波体彩和iPN渔轮厂联名定制的丰厚大礼包及亚运会主题即开型体育彩票。

值得一提的是，本次潮流运动节“定位”在自带工业风场景、全宁波遗留不多的工业遗产之一的iPN渔轮厂，西侧是宁波的地标性建筑“玉米楼”，老宁波的厚重底蕴加上年轻人的活力，为三江口岸和甬

城时尚青年们带来了一场兼具潮流与趣味的运动盛宴，尽显宁波与时俱进的时尚感。

作为体育事业的“生命线”和公益事业的“助推器”，中国体育彩票在坚持做“负责任、可信赖、高质量发展的国家公益彩票”的同时，也忠实履行了“来之于民、用之于民”的国家彩票发行宗旨，将“公益体彩、乐善人生”的理念随着公益的脚步，送到群众身边。

未来，宁波体彩将会继续不遗余力以高质量发展助力体育事业和公益事业。同时，宁波体彩也将紧随浙江体彩的步伐，锚定打赢“年轻人保卫战”的重要目标，以更新颖、更有趣的方式走入年轻人的视野和生活，用“年轻人的方式”讲好体彩故事，强化体彩在“运动、潮流”上的年轻品牌形象，不断传递品牌公益理念，提升品牌的美誉度。

沈欣 李赛君 周李超 郭利超