

# 宁波已有银行执行“认房不用认贷”新政

记者从本地大型房产中介处获得消息,25日晚,个别银行已经通知,即日起执行住建部、央行、金融监管总局通知要求的首套房贷款“认房不用认贷”新政。

具体而言,只要你要买的房子是购房所在地的首套房(按家庭计,包括夫妻双方和未成年子女),不管家庭名下有没有房贷——即便在其他城市有房贷还没结清,都可享受首套房贷款政策,首付两成、利率4%(按最新5年以上期LPR-20基点)。

此前,宁波各大银行在审批房贷时都要“认贷”,如果征信显示有一笔房贷未结清,即便这笔房贷对应的这套住房是在国内其他城市的,且在宁波无房,也按已有一套房子算,再买算二套房。

目前已知开始执行“认房不用认贷”新政的银行只有两家。

房产中介人士表示,后续需关注其他银行会否跟进。

近期有购房打算的市民,建议先向房贷申请银行咨询具体房贷政策。

## 新闻链接

住建部、中国人民银行、金融监管总局8月25日联合印发《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,推动落实购买首套房贷款“认房不用认贷”政策措施。

通知明确,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)申请贷款购买商品住房时,家庭成员在当地名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行业金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。此项政策作为政策工具,纳入“一城一策”工具箱,供

城市自主选用。

## 更多新闻

8月25日,财政部、税务总局、住建部联合发布《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》,明确“换房退税”政策延续至2025年12月31日。

所谓“换房退税”,是指“对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠”。

此前,这项政策的有效期限是2022年10月1日至2023年12月31日。三部门的公告,则将之延续到2024年1月1日至2025年12月31日,即今年底到期后再延续两年。

记者 施文

## 外省许可证替代 无许可证配送

### 余姚连续查处

### 两家大型无证餐饮单位

近日,余姚市市场监管局泗门分局针对夏季餐饮问题频发等情况,重点开展了企业食堂和集中供餐配送单位专项检查,连续查处了两家大型无证餐饮供应单位。

该分局执法人员检查余姚市某食品公司食堂时,发现该食堂未悬挂单位食堂食品经营许可证,要求其出具许可证。而其出具了江西审批的许可证作为替代,其行为已违反食品安全法有关规定,被立案调查。

经查明,今年1月,该食品公司与江西省某餐饮公司签订了食堂承包合同,由该餐饮公司承包该食品公司食堂,为60多名企业员工供应中餐和晚餐。该餐饮公司法制意识淡薄,以江西审批的许可证作为替代。至案发时,食堂内的刷卡机流水已经近万元。

无独有偶。不久前,余姚市某饭店未取得集体用餐配送许可的情况下,进行集体用餐配送,被泗门分局查获,执法人员当场下发责令警告通知书,要求其限期整改。近日,执法人员对该饭店再次进行检查,发现该饭店我行我素,仍未整改,尚未办理集体用餐配送许可的情况下,仍从事向余姚市某电机厂提供集体用餐配送服务,已涉嫌超许可范围从事集体用餐配送的行为,配送员工餐达2694份。其行为已违反食品经营许可证管理办法的有关规定,也被立案调查。

为规范企业食堂和集中供餐配送单位经营行为,余姚市场监管部门根据食品安全法和食品经营许可证管理办法的相关规定,分别对该餐饮公司和该饭店作出了罚款5万元和7600元的行政处罚。

通讯员 张松高 徐晓栋

## 地铁1号线和6号线 相交的这两个地块,拟调整规划

海曙资规部门8月25日对长东地段&姚丰地段控制性详细规划局部调整方案作批前公示。此次规划调整的地方,就在地铁望春桥站周边,现状1号线和在建的6号线在此交汇。

具体规划范围,东至福瑞北路,南至中塘河、西至望童路,北至望童北苑3期,面积约15.04公顷(约225.6亩)。

规划调整后,这里主要划分为两个地块——

西塘河以北地块,规划为商住混合用地,用地面积约3.95万平方米,规划容积率1.9,可建项目总体量约7.5万平方米。其中的住宅,限高30米-70米;其他建筑限高30米。地块内要求配建公共厕所、社会停车场库、综合超市各1处。

西塘河以南地块,规划为保障性租赁住房和商业文化体育混合用地,用地面积约2.7万平方米,规划容积率1.12,即可建项目总建筑面积3万余平方米。其中,要求文化和体育活动中心建筑面积不少于总建筑面积的10%(约3000平方米),文体用地



调整后用地规划图

面积不少于1.5万平方米,商业建筑面积不少于总建筑面积的10%(约3000平方米)。地块内建筑限高12米-70米,其中在大运河建设控制地带内的建筑高度不超过18米。

另外,位于望春佳苑北侧的绿地内,要求配建社会停车场库、公共厕所。

公示信息指出,此次规划调整,是为推进轨道线位及站点周

边开发建设,同时考虑大运河相关保护要求,进一步完善周边公共设施配套。

这个区域附近,目前在售新盘仅有荣安的新月河滨府,住宅备案均价约28400元/平方米。但往西的长东未来社区实施范围内,已出让3宗商品住宅用地,招商拿了2宗、中铁建拿了1宗,住宅毛坯均价限28200-28400元/平方米。

记者 周科娜

## 福彩开奖信息

3D第2023228期9 8 5  
6+1第2023098期5 9 2 4 4 3 蛇  
15选5第2023228期04 07 08 11 12  
快乐8第2023228期  
02 07 10 13 28 29 34 36 37 38  
44 48 49 50 52 57 59 63 65 72

## 体彩开奖信息

大乐透第23098期  
02 07 15 30 34 05 09  
20选5第23228期04 06 08 09 19  
排列5第23228期7 7 3 1 7  
(均以公证开奖结果为准)

## 分类信息

56118880

职场招聘 房屋租赁  
教育信息 搬家搬厂  
旧货回收 声明公告  
商务信息 法律服务

办理地址  
海曙区: 梁湖街62号(都市仁和中心) 20楼2011室  
鄞州区: 宁东路901号 宁波报业传媒大厦一楼

## 招聘

岗位一:设计  
岗位要求:男女不限,能熟练运用ps、cdr等平面软件,工作细致认真,责任心强。  
岗位二:文员  
岗位要求:女性,高中以上学历,45岁以下,能熟练运用电脑办公软件及开票软件,工作细致认真,责任心强。  
岗位待遇:朝九晚五,双休,节假日,午餐补助,生日礼物,试用期满交五险一金。  
欢迎优秀应届毕业生  
工作地点:海曙区梁湖街  
联系电话:56118885

## 关爱老年生活 尽享四季永逸

热烈庆祝宁波市镇海区四季永逸颐养院加入崇军联盟,特推出退役军人及家属疗休养服务,9月1日-10月1日入住四季永逸颐养院享受特惠价3000元起,欢迎咨询。  
咨询电话:0574-86586666  
公交:370、388、399  
公交路线坐到慈海南路永平西路口下

## 搬家搬厂

●千禧搬家搬厂特优87778900  
●法律服务  
●离婚、房产、经济纠纷87295238  
燃气灶专家爷玛喜  
发明锅底不黑烧菜快的节能环保,爷玛喜新能源健康燃气灶,解决了因问题排放的苯和一氧化碳,挥发的甲醛、滋生细菌,引发燃气事故。  
联系电话:18957456281  
专利号:ZL 2016 1 1033002.6

## 宁波市灵峰墓园

本墓园是民政部门批准的正规陵园,位于阿育王寺东边环境优美,墓式多样、价位合适,清明不受交通管制(灵峰有出口),地铁一号线宝幢站下有车免费接送。  
联系张先生13605741522  
姚先生13165906973