

# 全省首个！ 甬江TOD 体育公园开园

室内气膜篮球馆、羽毛球馆、室内游泳馆、户外露营基地……在宁波轨道交通2号线压赛堰站出口，一个高颜值的体育公园全新亮相。

9月9日下午，宁波甬江TOD体育公园开园，这也是全省首个综合性TOD体育公园。



宁波甬江TOD体育公园。 记者 张培坚 摄

## 1 全省首个综合性TOD体育公园

所谓TOD，是一种以公共交通为导向的发展模式。该体育公园的正式投用，为全民健身提供了更多选择，也为迎亚运增添了氛围。

宁波甬江TOD体育公园，位于江北区甬江北岸，是轨道交通2号线压赛堰站与3号线大通桥站区间(压大区间)周边地块，净地面积约207亩。

首批项目占地面积约118亩，包含篮球馆、羽毛球馆、室内游泳馆、八人制足球场、网球场等运动场馆和露营基地、光储超充站等多种业态。具备承办高等级联赛与全国、省、市级别运动会水准，一站式满足各类运动需求。

值得一提的是，宁波甬江TOD

体育公园所有运动场馆均采用可回收气膜材料建设。相比于传统的体育馆建筑，气膜建筑具有安全性高、抗震、防霾、施工周期短、成本低等优点。气膜建筑搭建起来较为简单，可根据实际情况随时拆卸组装移动，可有效减少后期改造所产生的环境污染和经济成本。

## 2 体育公园包含这些特色场馆

交通便利，是宁波甬江TOD体育公园给广大运动爱好者的最大利好！

市民无论从2号线压赛堰站下车，还是3号线大通桥站下车，一出站就置身于公园中，2条地铁线12个出入口与体育公园融为一体，沿着慢行步道便可到达任意一处场馆。

那么，从不同的地铁站出口出来，可以抵达哪些场馆？记者也帮您打听清楚了。

云甬体育综合中心(压赛堰站

E、F口)：云甬体育综合中心以室内气膜篮球馆、羽毛球馆、公益户外运动公园为主要业态，包含10个标准篮球场、30个标准羽毛球场，打造体育健身休闲的综合体育场所。

倾城绿茵中心(大通桥站A、B口)：倾城绿茵中心含8人制足球场、标准足球场、飞盘场、网球场、橄榄球场以及若干停车位等公共设施与配套用房，打造一站式、多元化、IP型足球基地。

莘莘游泳训练中心(大通桥站

A口)：莘莘游泳训练中心以水上运动中心(室内游泳馆)为主要业态，包含8个25米室内游泳训练池、8个25米室内游泳热身池、10个50米室内游泳比赛池，是集体育赛事、专业训练、全民健身、体育交流和休闲康养为一体的水上体育综合体。

文化体育活动中心(大通桥站C、D口)：文化体育活动中心集户外露营、城市雕塑、艺术家工作室于一体，打造特色体验、旅游休闲的户外运动和公益文化交流基地。

## 3 打造高颜值城市公共文体空间

一直以来，受周边现状条件影响，压大区间周边地块更新改造存在较大限制，环境情况不容乐观。

为进一步提升轨道交通沿线土地综合利用效益，挖掘轨道交通运营资源潜力，2021年7月以来，宁波轨道交通积极对接市资规局、

属地政府等相关部门，坚持民生公益定位，通过“政府引导，轨道主导、市场运作”，创新土地临时利用开发模式，成功引入形式多样的体育业态及相关配套产业。一个集篮球、足球、羽毛球、游泳等多个运动场馆为一体的体育服务综合体

应运而生。

作为全省首个综合性TOD体育公园，宁波甬江TOD体育公园是临时地块“以用代管”的首次开发尝试，也是市场化运作盘活闲置区域的体育产业发展生动案例。

记者 周科娜 通讯员 甬轨君

# 东部新城生态走廊旁将新建一个体艺公园

鄞州资规部门9月8日对青悠路及体艺公园(健身广场)工程规划选址及规划方案作批前公示。

公示信息显示，该项工程紧邻东部新城生态走廊，周边有风花树、新韵花苑等小区。

整个工程包括青悠路、规划路、百丈东路延伸段等3条道路的建设，以及新建一个体艺公园(健身广场)。

青悠路：南北走向，南起兴宁路、

北至规划路，长约648米、宽20米，建设标准为城市支路，设计速度30公里/小时；

规划路：东西走向，西起青悠路、东至现状规划路，长约95米、宽16米，也是城市支路，设计速度30公里/小时；

百丈东路延伸段：东西走向，西起邱隘大道、东至善嘉路，长474米、宽48米，建设标准为城市主干路，设计速

度60公里/小时。

体艺公园与健身广场区块，位于青悠路西侧，青年路至文卫西路之间，用地面积约48700平方米(约73亩)，地上建筑面积4610平方米、地下建筑面积12465平方米，主要建设体育活动设施、配套服务设施、管理设施、停车设施、景观绿化等。

记者 周科娜

# 鄞州矮柳2个拆迁项目 完成签约

据鄞州区东郊街道消息，矮柳工业区项目、柳明苑北侧项目，已于日前完成拆迁签约。

矮柳工业区项目，在东方瑞市东区和兴宁府中间、中塘河北侧，涉及1户国有非住宅、1户集体非住宅，总建筑面积约11560平方米，土地面积约10120平方米(约15.2亩)。

柳明苑北侧项目，南侧是柳明苑、北面是上东国际和大润发，涉及一户集体非住宅，总建筑面积3454平方米，土地面积1490平方米(约2.24亩)。

从之前公示的华光城地段控规调整方案看，此次拆迁签约的矮柳工业区项目所在地块，未来用地性质为商住混合用地；柳明苑北侧项目所在地块，今后则部分用作绿地、部分作为东侧规划住宅用地的一部分。

此外，原江东欧尚(现大润发)、上东国际西侧空了很久的那块地，前日被一家叫宁波环弘置业的开发商，以起始总价约2.86亿元竞得。按出让要求，这块地将建商业、办公、酒店等，最高建筑高度120米。

天眼查显示，宁波环弘置业背后大股东为宁波金沃房地产开发有限公司。这家房企成立于1993年，也算得上宁波本土的一家老牌开发商了，像环球银泰城东北侧的城南华府、东部新城核心区宁波中心兰园北侧的环合中心、市中院东侧的海晏一品中心等住宅、商业项目，都是其开发的。

记者 施文 通讯员 李雨洁

### 福彩开奖信息

3D第2023242期：4 8 6  
6+1第2023104期：  
8 5 6 1 6 9 蛇  
15选5第2023242期：  
05 07 08 14 15  
快乐8第2023242期：  
01 04 07 08 09 10 15 16 18 22  
29 31 36 51 53 54 57 68 72 77

### 体彩开奖信息

大乐透第23104期：  
06 15 16 32 33 08 10  
20选5第23242期：  
03 11 13 14 17  
排列5第23242期：9 8 7 9 8  
(均以公证开奖结果为准)

**分类信息** [刊登热线] 56118885  
56118880  
【办理地址】海曙区：祺南街62号(都市仁和中心)20楼2011室  
鄞州区：宁东路901号宁波报业传媒大厦一楼

**搬家搬厂**  
●千喜搬家搬厂特优87778900  
●快捷专业搬家搬钢琴87907772  
**法律服务**  
●离婚、房产、经济纠纷87295238

**优质办公楼出租**  
宁波市中心鼓楼地铁口恒隆中心写字楼整体出租，面积408.27m<sup>2</sup>，整体朝南，位置佳。13396665899 孙

**声明公告**  
慈溪市九意通信设备有限公司  
遗失宁波港兴国际货运代理有限公司海运提单一份，提单号COSU8042845860E，目的港ROMANA，声明作废

**宁波市灵峰墓园**  
本墓园是民政部门批准的正规陵园，位于阿育王寺东边环境优美，墓式多样、价位合适，清明不受交通管制(灵峰有出口)，地铁一号线宝幢站下有车免费接送。  
联系人：张先生 13605741522、姚先生 13165906973