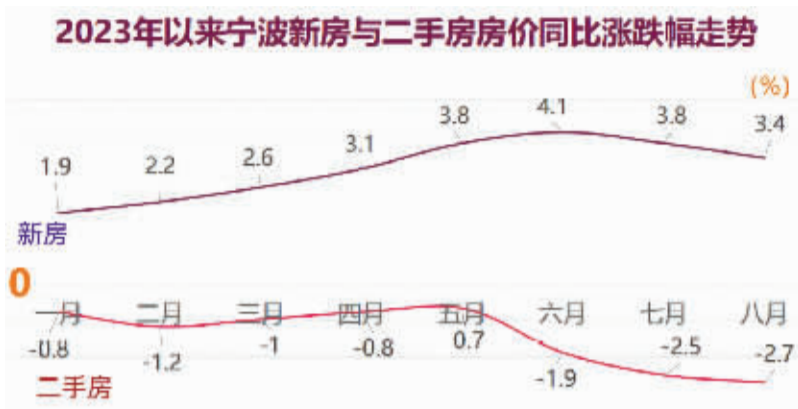


# 宁波8月房价一升一降

## 二手房近期成交回升!

据国家统计局昨天发布的八月份全国70城房价数据,宁波上月二手房销售价格环比下跌0.7%——这是自2014年11月以来最大的一个跌幅;同比则下跌2.7%——为2015年8月至今的最大跌幅,并将史上最长连跌纪录刷新为连续16个月下跌。



### 1 | 不少二手房东已经不愿再降价

“跌跌不休”之下,近两年时间总价已跌去一两百万元的二手房,并不少见。

像鄞州公园南面的江山万里星耀阁,某房产中介平台公布的成交记录显示,其中一套约130平方米的二手房,在2021年4月时挂牌11天即告成交,成交总价840万元、成交单价接近6.5万元/平方米;而今年7月下旬,差不多面积、差不多楼层的二手房,成交总价不到640万元、成交单价不到4.9万元/平方米。

昨天,阿里司法拍卖平台上也有一套江山万里星耀阁的法拍房拍卖,面积约130平方米,楼层10

楼(总共12层),起拍价550万元,折合单价4.25万元/平方米不到,无人报名,流拍……

但跌了这么多、这么久,有房产中介反映说,不少二手房东已经不愿再降价,“感觉差不多已经跌到底了”。

同时,八月底以来,在“认房不认贷”、首套房和二套房首付比例降低、“购房退个税”政策期限延长等等一系列房地产新政的影响下,本土房产中介机构表示,宁波二手房市场的人气有比较明显的恢复。

南天房产数据显示,上周其平台上挂牌的二手房成交量环比增幅超40%,尤其是120平方米左右

的首改型房源成交显著上升。

业内人士预计,随着下一步一系列房地产新政在宁波落地、执行,市场成交水平应该还会进一步回升。

不过,目前宁波市区二手住房挂牌量依然巨大。宁波市房产交易信息服务网数据显示,截至发稿,市六区通过房产中介机构挂牌的二手住房总套数,已经超过11.5万套!

今年前8个月,市六区二手住房成交总套数不到3万套,月均约3740套。以此去化速度计,目前市区挂牌的二手住房得消化两年半左右。这或许会在相当长的一段时间里抑制二手房价的回升。

## 刹不住车! 金价屡创新高

沪金主力合约续创历史新高。截至9月15日10:30,最高报480.50元/克。

9月15日,记者从多个黄金品牌处了解到,黄金饰品价格已突破600元/克。尽管如此,依旧挡不住消费者“买买买”。

有分析师认为,国内黄金市场目前呈现现货较期货溢价的现象,主要受黄金现货市场趋紧影响。中长期依然看涨黄金。

### 涨涨涨,金价屡创新高

9月15日,亚市盘中,现货黄金价格一度急涨,突破1915美元/盎司,刷新日内高点。同日,沪金主力合约续创历史新高,截至10:30,最高报480.50元/克。

本周一,上期所黄金期货再次创下上市15年以来新高。在今年4月突破前高后,金价仍然持续走强,连续向上突破。而外盘纽交所黄金期货价格则止步不前,高位横盘。

值得关注的是,当前“黄金热”主要出现在国内。分析人士指出,今年以来,伦敦黄金现货价格上升4.77%,COMEX黄金上涨5.5%。而上海期货交易所的黄金价格则上涨15%。金价持续上涨,主要受益于市场预期美元加息周期接近尾声。

### 买买买,黄金消费不含糊

9月15日,记者从多个黄金品牌处了解到,黄金饰品价格已突破600元/克。尽管如此,依旧挡不住消费者“买买买”。

“今年以来,金价稳步上涨,但黄金消费依然火爆。”阪急某黄金柜台店员告诉记者,“金九银十”是传统的婚庆消费季,即便是金价猛涨,在婚庆消费助推下,销量只增不减。

记者了解到,有婚庆消费需求的消费者,购金克数多在30克至上百克。但对于一些初入职场的年轻人来说,攒下一克、两克的金豆豆也是参与黄金热的一种方式。“买基金都亏了,买黄金就不一样了,每个月攒一克、两克,就当定投吧。”年轻人小李说。

从宁波第二百货提供的数据来看,本周,黄金销售额环比增长近20%。其中,中国黄金专柜的9999足金销售额环比增幅达85%,老凤祥、周大福、周生生等大牌黄金品牌销售增幅达30%至50%不等。

除了黄金饰品外,不少投资人士为丰富资产配置,也会选择黄金作为投资标的。“现在闲钱没有好去处,黄金走势那么好,最近一段时间都会继续投资黄金。”记者身边的一位朋友表示,从今年的投资经历来看,黄金的表现力超过其他投资,所以倾向黄金定投。

某国有银行黄金业务负责人对记者说,今年初,5克左右的投资金条受欢迎。随着金价持续上涨,近期,客户偏向入手20克、50克、100克的投资金条。另一家国有银行相关人士也表示,最近两周,投资金的销售增长迅猛。记者 周雁

### 2 | 优质地段的大套型新盘依然抢手

新房方面,八月份宁波新建商品住宅销售价格环比下跌0.2%,是自2022年8月起“11连涨”后的“二连跌”;不过,同比看,上涨3.4%,涨幅仅次于成都(6.4%)、上海(4.1%)、长沙(3.5%),排在全国70个大中城市的第4位——从2015年8月至今,宁波新房房价每个月同比都是上涨的!

市场上,优质地段的大套型、高总价新盘,依然抢手。

据宁波市房产市场管理中心

数据,7月底、8月底,与东部新城一路之隔的龙湖·云瑶和颂府两次领证开盘,套型面积只有200平方米、235平方米两种,总价“千万级”起步。该楼盘八月份销量排市六区第一、全大市第二。

而本月初开盘、位于明湖东面的江山万里·明湖怡府,住宅备案均价超5.5万元/平方米,套型也都是185-250平方米的大面积,首开225套房源,共吸引681人参与摇号,有房户中签率低至19.7%,开盘

“日光”。

只是,受前期开发商拿地减少影响,宁波商品住宅市场新增供应量已连续三个月仅千套出头,与此相应,市六区商品住宅成交套数也连续两个月仅千套出头、徘徊在“史上倒数”的一个水平线上。

如果没多少新盘可以挑的这种情形持续,不知会否让一部分购房者转向房价水平可能更实惠的二手房市场,进而带动二手房成交的更明显回升? 记者 施文

## 脱骨肘子肉 肥而不腻 软烂可口

脱骨脱油 浓香怡人 半斤酱肘子真空熟食 工厂价特惠 19.8元/袋 活动仅限3天



小时候只有过节或者参加婚宴的时候,才有机会吃上红烧大肘子,吃完后手指上还留着肉的香味,缕缕香气让人回味无穷,肘子的美味成了让人难以忘怀的童年记忆。

太康肘子用料为优质猪肘,辅以地道传统香料和独特制作工艺,先煮后酱,骨汤熬制而成,特点“肥而不腻、色泽鲜亮、浓香怡人、软烂可口”。所售脱骨肘子肉,开袋即食,切片加热后味道更佳,如果扣在米饭上蒸加热,大米充分吸收肘

子的油脂以后,更是香浓软糯让人回味无穷。

每袋仅需19.8元 顺丰送货到家

脱骨肘子肉软烂可口,特别适合年长者食用,为让更多消费者吃上地道的脱骨大肘子,市场价396元/箱的太康脱骨肘子肉(10袋/箱,每袋250克),今明后这3天工厂价5折特惠直销198元/箱,每箱10袋足足5斤的红烧脱骨大肘子只需198元,每袋只要19.8元,非常划算!真空包装,常温保质期360天,可以放心购买,打开包装就是一道美食,省去了厨房的忙碌。

最终解释权依法归太康县九九食品有限公司所有

订购送货热线:400-871-3938 2箱起免费包邮到家 先收货后付款

### 福彩开奖信息

3D第2023248期:0 4 9

七乐彩第2023107期:

02 05 11 13 21 23 28 09

15选5第2023248期:02 08 10 13 14

快乐8第2023248期:

05 07 09 11 15 16 18 22 23 24

31 34 36 42 57 58 62 67 68 80

### 体彩开奖信息

7星彩第23107期:0 2 0 5 6 4 5

6 + 1第23107期:3 0 6 3 7 6 9

20选5第23248期:02 04 05 09 18

排列5第23248期:6 9 6 4 5

(均以公证开奖结果为准)