

宁波首批 “交房即发证” 试点项目落地 全程“掌上办”

“实在没想到！这是我们的第二套房，原先找中介办理要一两个月，现在只需要通过手机登录浙里办APP不动产智治模块，在线申请预告登记转现登记和缴纳相关税费，再经不动产部门受理、审核、登簿后，现场就可以一手拿钥匙，一手拿房产证，太方便了！”活动现场，一位居民说。

昨日上午，全市首批“交房即发证”试点项目现场发证仪式活动在宁海、奉化两地同时举行。

首批“交房即发证”试点项目共有2个，分别是宁海“潮涌园”项目和奉化“海风四季院”项目。

“交房即发证”改革是贯彻落实党中央、国务院和省、市深化“放管服”改革要求，不断提升和优化营商环境的成果，也是提升群众安全感、幸福感的民生实事。

近年来，宁波以数字化改革和优化营商环境为抓手，持续推进不动产登记领域改革，切实提升企业群众获得感和满意度。

今年5月，“交房即发证”改革被市主题教育办列为全市10大破解整治难题之一。市县两级资规、住建、政务、税务、金融监管等多个部门协同联动，通过并联办理、信息共享、数字

赋能等多项改革举措，简化环节、精简材料，积极推动“交房即发证”便民利企政策落地。

“‘交房即发证’改革的实施，化解了商品房办证的‘堵点、痛点、难点’，保障了广大购房者的合法权益，规范了房地产市场秩序。”现场，市自然资源和规划局副局长陈为民说，“交房即发证”改革，不仅是民之所盼、政之所向，也是一项惠及多方的民生工程。

对购房业主来说，实现“一手收楼，一手拿证”，解决了过去办证“时间长、中介办”的痛点，便于其办理落户、子女入学和抵押贷款等与房产相关事宜，有效维护合法权益。

对开发企业来说，以质效、信誉和业绩赢得更多业主的信赖，提升服务质量，更好地塑造优质企业品牌。

对于政府来说，“交房即发证”改革，通过推行商品房预告登记，可有效降低群众购房风险，能有效化解相关社会矛盾；通过提振消费者信心引导商品房消费，维护房地产市场健康、稳定发展。

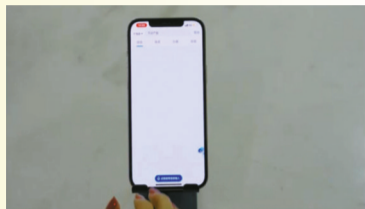
据悉，明年“交房即发证”改革将在全市推行。

记者 殷聪 冯瑄 周科娜
通讯员 小俊 宁雪 王魁

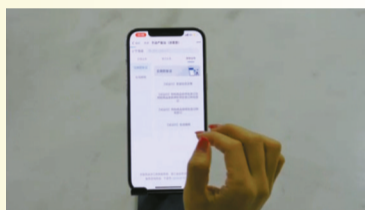
●新闻多一点

如何实现“一手拿钥匙、一手拿房产证”，提前申报有哪些流程？

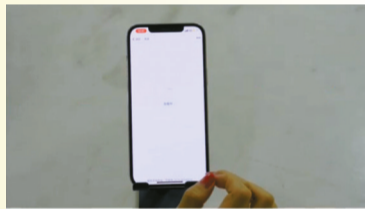
市民需要登录浙里办APP“不动产智治”模块，审批完成后即可实现“交房即发证”，掌上办操作流程如下：



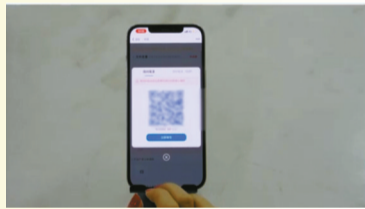
1. 登录浙里办APP，搜索不动产智治；



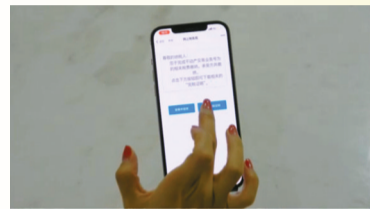
2. 点击“交房即发证”——“家庭信息采集”，录入家庭信息；



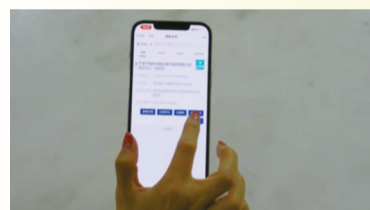
3. 选择登记类别后录入“不动产登记证明号”、申请人信息、发票号码等相关信息；



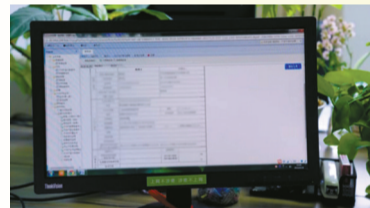
4. 填写并签署申请书、询问笔录，上传相关材料，点击提交后即可进行税费缴纳；



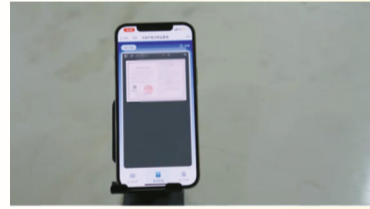
5. 完税证明可在手机上下载；



6. 待登记部门工作人员核费后，申请人可在手机上进行登记费缴纳；



7. 登记部门工作人员对登记申请进行审核登簿后，申请人即可在手机上查询、下载电子证书；



8. 银行可在一窗平台或用法人账号登录浙里办APP查询电子他项权证。

宁波银行专栏

看精彩WTA赛事，享盛情嘉年华

9月23日至30日，2023宁波银行·宁波网球公开赛将在鄞州网球中心举行。赛事期间，宁波银行在鄞州网球中心东门入口“以球会友”主题嘉年华上准备了各类互动活动，迎接各地观众的到来。

来杯饮品，交个朋友

出于安全考虑，赛场不允许观众携带瓶装水、易拉罐等饮品入内。但不用担心，宁波银行鄞州支行点位现场准备了多款秋日饮品，观众在入场前或比赛期间出场参加嘉年华活动，即可获得一份DIY饮品。

奇妙拾趣 桌面网球

宁波银行鄞州支行在点位现场还为观众准备了“奇妙拾趣，桌面网球”

小游戏，参与游戏的观众若能将网球推动至指定区域，即可获得“美好生活礼包”一份。

趣味投球，感受纯真

宁波银行总行私人银行部现场准备了“趣味投球”游戏，宁波银行客户关注“宁波银行私人银行”微信公众号及视频号，即可获得3个网球沙包参加投球游戏，将任意1个网球沙包掷进指定的洞口，即可获得网球主题创意饼干。

此外，宁波银行每日前8位私银客户到此点位出示宁波银行APP标识，并回答正确私人银行权益问答题，可免费领取一份大礼包。

见证幸运，记录美好

宁波银行信用卡中心现场准备了刮

刮乐抽奖、打卡抽盲盒、办卡送文旅公园年票三项活动，和观众一起见证幸运，记录美好。

活动一是传递你的“小幸运”。观众现场关注“宁波银行信用卡”微信公众号或绑定“美好生活”微信小程序，可以获得1张刮刮乐卡片，有机会领取文旅公园年票、电影票、卡宝盲盒、品牌帆布袋、网球钥匙扣、商圈代金券等奖品。

活动二是记录你的“小幸福”。观众发送主题相框合影至微信朋友圈或小红书，带上#宁波银行信用卡#话题，并定位在宁波，即可领取卡宝盲盒或帆布袋1份（二选一）。

活动三是留住你的“小美好”。现场办理宁波银行信用卡，可以领取一张宁

波公园文旅年票。凭此票可以免费游玩宁波天一阁、四明山国家森林公园、福泉山等42个热门景点。看完WTA网球赛，就可以在宁波享受美食美景啦！

网红公仔，打卡即领

宁波银行“宁来花”点位准备了网红搞笑公仔、可爱的袋鼠手办。观众在“宁来花”点位拍照打卡，即有机会免费领取礼品；关注“宁来花”微信公众号，每月还能享受利息折扣券、视听会员、抽万元锦鲤等权益。

据嘉年华组织方透露，活动期间，观众还可能收获意外惊喜，在现场“邂逅”某位网球明星，与她一起交流网球话题。

