

鄞州区实现 不动产“带押”业务全覆盖 “带押”业务方便在哪？

省下了时间 减轻了压力

9月26日，在鄞州咸祥镇不动产登记窗口，朱女士拿到了补办的不动产证书，高兴地连声向工作人员道谢：“这项补办业务无须还清贷款，给我们减轻了资金压力，感谢政府部门推出的便民举措。”

记者从鄞州区不动产登记中心获悉，为了方便市民解决不动产权证书抵押过程中的遗失、变更等问题，该中心推出不动产权证书的“带押补证”“带押变更”业务，解决了市民的燃眉之急。截至目前，该中心已实现包括“带押补证”“带押变更”在内的四项“带押”业务全覆盖。

记者 周科娜 通讯员 薛晨 徐进立 张鑫

宁波这项技术全国首创！ 余泥渣土 可再生成建筑材料

矿山留下的原本需要清理掉的余泥渣土，如今通过再利用就能变成建筑材料，用于大型工程建设。

9月26日，在宁波交工集团下属余姚黄家埠镇小岙山矿区，绿色零排余泥渣土资源化再生利用生产线投产。该集团总工程师宋冰泉在现场告诉记者，此举填补了国内这项领域的空白，对于建筑领域资源再利用具有良好的示范意义。

记者了解到，这套生产线的投产，一方面，解决该矿区余泥渣土消纳问题，避免了余泥渣土抛弃带来的水土污染及无序堆放引起的地质灾害；另一方面，也降低了建设工程对矿石骨料、宕渣的依赖，节省天然砂石资源开采，有利于促进矿山余泥资源化利用循环发展。

据专家估计，该项目成果如果推广至宁波市其他建筑项目，如果按照实现50%至60%的建筑工程渣土、泥浆资源化利用计算，预计宁波每年将产生约3000万吨再生资源，以每吨创造经济价值节约30元计算，全市每年可节约建设工程费用近9亿元，将取得良好的经济效益和社会效益。 记者 余建文 范洪

通讯员 邓雪 李庆冰

1 “带押补证”业务方便在哪里？

不久前，家住鄞州区瞻岐镇的朱女士不慎丢失了一本不动产权证书，恰逢孩子就学要用到不动产证书，为此她连忙来到位于咸祥的不动产登记窗口询问补办事宜。

“我们详细了解了反馈上来的信息，制定收件材料标准，并联系技术支持方在开通相关权限、通道的同时联系抵押权人（银行）进行沟通协调，经抵押权人授权同意后，成功为朱女士补发了不动产权证书。”鄞州区不动产登记中心窗口咸祥网点相关负责人告诉记者。

鄞州区不动产登记中心相关负责人告诉记者，“带押补证”是指办理抵押登记后证书遗失，权利人经抵押权利人（一般为银行）同意后申请补办证书的业务。

那么，“带押补证”到底方便在哪里？



在鄞州区不动产登记中心，市民正在办理相关业务。

该中心相关负责人告诉记者，之前，市民丢失了“带抵押”的不动产权证书，需要先还清抵押物贷款、办理抵押注销后，方可申请办理遗失补证业务，进行遗失信息公告，满

15个工作日后方可拿到新的不动产权证书。“现在，无需还清抵押物贷款，只需经过抵押所在银行的授权同意后，即可到当地不动产登记中心补办证书。”

2 企业“带押变更”，缓解资金周转压力

早前，宁波一家企业也碰到了和朱女士类似的难题。

在办理抵押登记后，该企业在被抵押的土地上又通过合法途径新建了厂房等建筑，建筑面积增加了数千平方米，在接到该企业的带押新增扩建变更登记申请后，鄞州区不动产登记服务中心第一时间召开疑难会商会议，通过业务风险研判、多部门沟通协调，系统操作调试后开通了“带押变更”业务，经企业和抵押权人

双方到窗口递交材料申请变更后，成功办结了“带押变更”业务。

企业负责人表示：“‘带押变更’的开通，为我们减轻了巨大的资金周转压力，涉及抵押金额超4亿元。感谢鄞州区这一创新便民举措，为我们企业发展注入了信心和动力！”

据介绍，“带押新增扩建变更登记”，是指办理抵押登记后，在抵押状态中的不动产因土地面积、房屋面积等发生变化，权利人经抵押权

人（一般为银行）同意后，申请办理变更登记的业务。

目前，鄞州区已实现带押全类型组合业务受理，包括带押转移登记、带押变更登记、带押更正登记、带押补（换）证业务。



扫码查看
办理流程及网点

作业管理实施有方 “减量提质”显成效

自宁波市基础教育教研课题《小学作业管理的实践研究》实施以来，宁波市镇海区甬池小学在“减量提质”，优化作业管理等方面成效显著。

该校有效实现了“减量提质”，从聚焦“量”到关注“质”，学生学习力得到提高。通过严控作业总量，丰富作业内容，创新作业样式，打破学科隔阂，实现融合育人。

学校作业管理“减量提质”取得的良好成效受到社会各界关注，多家媒体报道了该校作业管理的做法。

该校于2021学年入选为宁波市义务段学校作业管理试点学校（全区仅两所），于2022学年被评为区“义务段课堂教学改革先进学校”。 通讯员 梅妙聪

认准官方投诉通道，合法合理维权，防范金融诈骗

近期，王阿姨向金融机构反映，之前看到一个名为“XX市银行保险消费投诉快速处理中心”的网站，显示受理所有金融消费投诉，是公益维权组织，不收任何费用，3天内解决客户资金困扰。

王阿姨想，之前听说过“第三方代理退保黑产”要收取高额的代理费，这个不收费应该没问题吧。于是，她抱着试试看的心态，咨询了该网站的客服，客服发给她一个链接，要求王阿姨上传保单、身份证和银行卡。王阿姨感觉事有蹊

跷，于是来到金融机构柜面，询问是不是有这个网站。经柜面人员核实，该网站并非当地监管部门官方网站，且公布的咨询热线也并非当地监管部门的投诉热线，王阿姨这才恍然大悟。

据了解，消费者如果在非官方渠道投诉，不法分子可能利用非法获取的消费者手机号码、投诉内容等信息，以“解决投诉”“理赔退费”等为由联系消费者，诱导其点击虚假链接，或者利用视频会议软件创建所谓“XX监管部门会议室”，诱骗登录并开启屏幕共享，从而

骗取银行卡号、网银密码、验证码、动态人脸等重要信息，盗取消费者资金。

据中国人寿宁波市分公司介绍，冒充监管部门实施诈骗的手法通常有：伪造金融监管部门文件实施诈骗；假冒金融监管部门受理投诉实施诈骗；冒充金融监管人员以“消除征信不良记录”实施诈骗。以上这些诈骗手法，均为非法冒用金融监管部门名义，并利用部分金融消费者急用解困、挽回损失、自证清白等心理特点进行诈骗。

国家金融监督管理总局宁波监管

局提醒广大金融消费者，要提高警惕，增强反诈意识和识别能力，保护好个人信息和财产安全。

记者 徐文燕
通讯员 王微霞 代新贺 张宏伟

