

# 宁波12地 购房补贴政策 全部发布

在宁波房地产新政出台后短短两天时间,截至10月1日,海曙、江北、鄞州、镇海、北仑、奉化、高新区、余姚、慈溪、前湾新区、宁海、象山均已发布购房补贴政策。

2023年10月1日至2024年6月30日,在这9个月内购房的都可享受各地购房补贴政策——在市六区、高新区,无论买新建商品住房还是二手住房,都有购房补贴,只是各地最高补贴金额不同;但在余姚、慈溪、前湾新区、宁海、象山,只有购买新建商品住房才有补贴,买二手住房无补贴。

另外,需要注意以下几点——

1. 鄞州对买新房的购房者,将根据其所购楼盘和新建商品住房的面积分类给予补贴,而不像其他地方那样统一按购房发票价款的1%补贴。

2. 奉化对购买二手住房的购房者,购房时间以购房人在不动产登记管理部门登记办结时间为准。也就是,按办出产权证的时间认定,而不是按网签时间。

3. 余姚、慈溪两地明确需在完成所购房屋的不动产所有权登记后可申请购房补贴。也就是,要等到所购新房交付且办出产权证后,才可申请补贴。

4. 北仑明确此次购房补贴可以和人才购房补贴、北仑青年公寓购房补贴叠加享受;奉化、前湾新区、宁海、象山四地明确,此次购房补贴不可和房票购房奖励、人才购房补贴等叠加享受。其他地方尚待明确。

各地购房补贴政策更为具体的实施细则,预计长假后将陆续发布。

记者 施文

## 12地购房补贴政策主要内容汇总

区域	新建商品住房			二手住房			备注
	补贴比例	最高补贴金额	购房时间认定	补贴比例	最高补贴金额	购房时间认定	
海曙	购房发票价款1%	6万元	网签时间	购房价格1%	3万元	网签时间	购房前须办妥购房、网签、房产证、不动产登记
江北	购房发票价款1%	6万元	网签时间	购房价格1%	3万元	网签时间	购房前须办妥购房、网签、房产证、不动产登记
鄞州	根据所购楼盘面积分类给予补贴	6万元	网签时间	购房价格1%	2万元	网签时间	购房前须办妥购房、网签、房产证、不动产登记
镇海	购房发票价款1%	6万元	网签时间	购房价格1%	4万元	网签时间	购房前须办妥购房、网签、房产证、不动产登记
北仑	购房发票价款1%	6万元	网签时间	购房价格1%	4万元	网签时间	可叠加人才购房补贴和北仑青年公寓购房奖励
奉化	购房发票价款1%	4万元	网签时间	购房价格1%	2万元	办证或网签时间	不可叠加房票购房奖励、人才购房补贴
高新区	购房发票价款1%	6万元	网签时间	购房价格1%	4万元	网签时间	购房前须办妥购房、网签、房产证、不动产登记
余姚	购房发票价款1%	4万元	网签时间	无	无	无	需办出产权证方可申请补贴
慈溪	购房发票价款1%	4万元	网签时间	无	无	无	需办出产权证方可申请补贴
前湾新区	购房发票价款1%	6万元	网签时间	无	无	无	不可叠加房票购房奖励、人才购房补贴
宁海	购房发票价款1%	3万元	网签时间	无	无	无	不可叠加人才购房补贴和北仑青年公寓购房奖励
象山	购房发票价款1%	3万元	网签时间	无	无	无	不可叠加房票购房奖励、人才购房补贴

政策实施时间:2023年10月1日-2024年6月30日



采收太秋柿。

## 不用捂熟就能吃 慈溪太秋柿迎来采收旺季

“太秋柿丰收啦!”眼下,阳光玫瑰葡萄临近下市,红美人柑橘还没上市,而慈溪的太秋柿抢占中秋国庆本地新鲜水果的空档,迎来了采收旺期。好看又好吃的太秋柿一上市就订单不断,供不应求。

### 1 抢占本地国庆鲜果市场

10月1日,记者走进横河镇子陵村的慈溪市智农农场,偌大的果园里,一株株成排种植的太秋柿树枝头挂满了硕大的果实,每只足有拳头大小,果子绿中透黄,已经到了采收的最佳时期。

工人们拿着剪刀、提着塑料桶,在树丛中忙着采收。“今年长势特别好,个头大,产量高,味道也很不错。”工人叶师傅边采边说。

该农场总共种植有500亩柿子,其中的300亩已能采收,主要品种就

是太秋柿。“太秋柿不同于传统柿子,无需捂熟成软柿子,硬果即采即食,且风味更佳,完全没有涩味。”农场负责人黄志龙挑了一只硕大的果子当场进行削皮、切块,请大家试吃。果实脆嫩、水分充足,十分香甜。

“太秋柿兼具苹果的脆度,梨的水分以及哈密瓜的口味。与传统柿子捂熟才能吃不同,太秋柿的丹宁(有涩味,可使蛋白质、生物碱沉淀的物质)含量比苹果还低,因此没有涩味,营养丰富。”黄志龙说。

### 2 市场前景好,亩产值达1.5万元

太秋柿目前还是小众水果,本地乃至国内种植的不多。作为农民的儿子,黄志龙办了企业,但一直怀着一份农业情怀,于是2016年他从日本引种太秋柿,搞起了农业。

太秋柿的种植并非一帆风顺,第一年太秋柿树一大半都死掉了,后来他改良砧木,在农技部门等专家的帮助下,经过多年本地化培育,终于成功了。

目前,该农场已经第三年采收太秋柿了,今年采收量约达5万多公斤,销量特别好,目前主供江浙沪市场,销售遍及全国,远的甚至销到黑龙江、吉林等地。

“目前太秋柿市场价在40元/公斤-80元/公斤,礼盒选果包装的

价格还能更高。”黄志龙说,今年他们农场的太秋柿产值约有1.5万元/亩,利润可达1万多元/亩。

太秋柿一经上市便受到欢迎,深圳一家水果公司在网上看到黄志龙的太秋柿后,便一下子订购2000多公斤,并且提前发来公司专用包装箱。

现在国内种植太秋柿的农户还不多。物以稀为贵,智农农场今年的太秋柿于9月10日开始采收,目前订购火热,预计到10月中旬就能全部销完。黄志龙说,随着种植经验的积累和树龄的增长,明年太秋柿的产量和品质将进一步提高。

记者 陈善君  
通讯员 张朝峰 文/摄

分类信息·声明公告

职场招聘 教育信息 房屋租售 搬家搬厂 旧货回收 声明公告 商务信息 法律服务  
注销公告 减资公告 合并公告 招标公告 活动通知 营业执照 公章证件 保单票据

刊登热线  
56118880  
56118885

搬家搬厂  
千喜搬家搬厂特优 87778900  
法律服务  
离婚、房产、经济纠纷 87295238

厂房、商铺出租  
云林东路957号钢结构单层  
厂房,层高8米 1050m<sup>2</sup>、2000m<sup>2</sup>。  
标准厂房三层 950m<sup>2</sup>、七层  
1200m<sup>2</sup>、丽园路商铺一层 150m<sup>2</sup>、  
三层 630m<sup>2</sup>、一至三层 450m<sup>2</sup>、  
70m<sup>2</sup>七间出租。13081901628