

买新房，补贴分5档

鄞州购房补贴实施办法公开征求意见

宁波市鄞州区购房补贴实施办法(征求意见稿)

购房类型	所购住房面积	补贴比例	最高补贴金额	申领条件
新建商品住宅	面积<110㎡	1%	6万元/套	2023年10月1日-2024年6月30日期间首次网签备案 需交付后办出不动产权证方可申领补贴
	110㎡≤面积<140㎡	1%	3万元/套	
	140㎡≤面积<180㎡	1%	2万元/套	
	180㎡≤面积<200㎡	1%	1万元/套	
	面积≥200㎡	/	统一5000元/套	
二手住宅	/	1%	2万元/套	2023年10月1日-2024年6月30日期间取得产权证

注:1、表中补贴比例为按完税证明中记载的计税总额的1%，非房价的1%。
2、表中装修标准，是指所购房源通过住建部门审定，装修标准超过住宅销售备案毛坯均价15%或6000元/平方米的(不含本数)，统一按5000元/套标准给予补贴。

《宁波市鄞州区购房补贴实施办法(征求意见稿)》，从10月24日起向社会公开征求意见、建议，反馈截止时间为11月1日。

从征求意见稿看，鄞州拟实施的购房补贴实施细则十分细致。其中，对购买新建商品住宅的，补贴分为5档，最高的补贴6万元，最低的补贴5000元。对购买二手住房的，最高补贴2万元。

按征求意见稿，在鄞州区(不含高新区，含东钱湖)购房申领补贴，需注意以下几点：

1、买新房的，看合同网签备案时间；买二手房的，看不动产权证办出的时间。均需在2023年10月1日—2024年6月30日期间网签备案或者办出产权证。

2、在补贴实施之前(即2023年10月1日前)已完成网签备案的新建商品住房或完成契税缴纳的二手住房，在补贴实施期间内(即2023年10月1日—2024年6月30日)撤销合同并再次以同一家庭户(含父母、配偶、子女)购买同一房源的，不列入补贴。

3、首次购买保障性住房、地方定向政策性限价房、房改房等，以及征收调产、未来社区优购兑票购房、司法处置、离婚分割、继承、赠与(含遗赠)、互换、共有人之间转让、家庭内部成员之间部分份额转让等，不列入补贴。

4、购买商业办公用房、车位、车库等，不列入补贴。

5、房票购房补贴、基础人才购房补贴、高层次人才购房补贴等，以及已享受人才房购房优惠的，不能叠加享受此次购房补贴。

6、买新房的，申领购房补贴的时间，是在交付、办出不动产权证后，而不是网签备案后。

申请购房补贴的流程比较简便，购房者可通过浙里办APP中的“乐居鄞州”版块提交申请。若符合要求，补贴资金原则上将于受理之日起30个工作日内发放至购房者指定账户内。需要提前准备的材料是——

购买新建商品住房的，购房者需提交网签备案合同编号、本人身份证、不动产权证书、完税证明和本人银行卡(借记卡)等资料。

购买二手房的，购房者需提交本人身份证、不动产权证、完税证明和

本人银行卡(借记卡)等资料。

若为共有产权房，需全部共有人持本人身份证原件至咨询申请窗口签署银行卡(借记卡)指定同意资料。

鄞州区新建商品住房(除东钱湖区域外)和二手住房咨询申请，可至鄞州区政务服务中心3楼H17、H18窗口，咨询电话：0574-89296745。东钱湖区域内新建商品住房咨询申请，可至东钱湖旅游度假区开发建设管理局A236办公室，咨询电话：0574-89283957。

如果没有大的变化，接下来鄞州购房补贴政策应该就会按以上征求意见稿中的规定操作实施了。国庆后已经或准备在鄞州区(不含高新区，含东钱湖)买房的，可以提前对照该征求意见稿的内容，看是否符合领取购房补贴的条件，算一算能领到多少补贴。

记者 施文

物居业三方联动 朱家社区建筑垃圾 清运扰民问题解决了

“以前建筑垃圾堆放点就在我家楼下，垃圾清运的时候，扬尘满天飞，我连关窗都来不及！现在堆放点移到了小区外围，彻底解决了困扰我们多年的难题，生活幸福感又回来了！”朱家社区72岁的陈婆婆笑着告诉记者。

朱家社区于2013年建成交付。当时，小区内设置了9个建筑垃圾集中堆放点，后来随着房屋入住率逐渐提高，建筑垃圾集中堆放点减少至2个，分别位于12幢和25幢楼前的空地上。

由于建筑垃圾堆放点的存在，容易产生扬尘和噪音，兼之部分居民有随手将厨余垃圾扔进建筑垃圾堆放点的习惯。天一热，堆放点内垃圾腐坏，散发阵阵臭味，还会滋生蚊蝇，影响环境卫生。

陈婆婆家住12幢3楼，从阳台往下看，正好面对着建筑垃圾堆放点。她告诉记者：“我在这里住了近10年了，大卡车清运的声音很响，一到清运的时候，扬尘飞舞，有时候连关窗都来不及。夏天几乎都不能开窗，厨余垃圾腐坏发出的阵阵臭味，一闻到就反胃！”

针对这一问题，朱家社区“红色业委会”联合居委会、物业多次协商研究，设计整改方案。最终，找到了位于朱家社区入口处的一块空地，一致决定拆除原有的两处建筑垃圾堆放点，对建筑垃圾堆放点进行外迁。

“这块空地产权是街道的，我们向街道申请了使用权。花了近20万元进行改造，街道出资八成，业委会出资二成。建成投用后，影响居民的建筑大件垃圾扰民的问题终于解决了！”朱家社区党委书记任亚鸿说。

记者 周科娜 通讯员 罗秋玲



建成后的建筑垃圾堆放点外观。
周科娜 摄

31岁小伙腹痛不止 原来不是胃病“小毛病” 竟是糖尿病“大麻烦”！

近日，家住北仑小港街道的患者小刘因为肚子痛自行服用胃药无效，前往北仑区第三人民医院就诊，最后确诊为糖尿病引起的酮症酸中毒。医生提醒，年轻人也要关注自己的血糖。

31岁的小刘年纪轻轻却已确诊糖尿病1年半，但他之前并没有把这种病放在心上。接诊的内分泌团队医生林慧伟发现，小刘此次入院时血糖高达28.4mmol/L(参考范围3.9-6.1mmol/L)，酮体阳性，除腹痛外更有酸中毒及电解质代谢紊乱等现象。小刘被诊断为糖尿病酮症酸中毒，医生把他收治入

院并采取对症医疗救治。

住院治疗期间，在宁波市医疗中心李惠利医院内分泌科专家俞孝芳主任指导下，北仑三院内分泌团队针对小刘的具体情况，给予补液、降糖、纠正内环境紊乱维持酸碱平衡、控制感染等措施，小刘的血糖平稳下降，各项指标逐步恢复正常，病情趋于稳定。

年轻的小刘坦言，自己对糖尿病这种听起来富有“中老年气息”的疾病知之甚少，哪怕在确诊后的一年多时间里也未多关注。实际上，随着现代生活节奏加快，在长期熬夜、缺乏运动、不合理

饮食习惯、多方压力等因素影响下，“甜蜜杀手”糖尿病早已呈现年轻化趋势。在临床上，像小刘这样因对糖尿病缺乏了解加上不重视血糖控制，最终导致酮症酸中毒的病例并非个例。

北仑三院内分泌医生林慧伟提醒，糖尿病酮症酸中毒是糖尿病常见的严重急性并发症之一，当患者的胰岛素功能不佳、糖代谢紊乱，致酮体含量在血液中不断积累，各系统紊乱引起酸中毒，具有一定的致死率。糖尿病酮症酸中毒常表现为多饮、多尿、口渴、乏力症状加重，部分患者会出现恶心、呕吐、腹

痛甚至嗜睡、烦躁不安等，呼吸加快，呼气中有烂苹果味，少数年轻人可能在发病后几小时即发生昏迷，当糖尿病患者出现以上重要预警信号时，需尽快就诊。

据悉，北仑三院内分泌学组于2023年10月8日正式成立，由宁波市医疗中心李惠利医院内分泌科张广吾、俞孝芳两位下沉专家指导。下沉专家除开展日常查房及诊疗工作外，还每周坐诊北仑三院。

记者 孙美星
通讯员 俞珍