

两个地址注册了 79家外卖店

到底咋回事?

点外卖已经成为很多人生活的日常,但大家有没有想过:你所点的外卖是在什么地方做出来的?商家在平台上展示的地址是否真实?一旦出现问题,你该如何去找商家维权?最近的一起投诉,向我们揭示了背后更多的问题。



外卖制作现场。

1 很多新店开业,标注的地址是同一个

王先生是餐饮从业人员,也曾送过外卖。因此,他很关心外卖制作的流程,特别是那种只做外卖、没有堂食的店铺。“作为业内人士,我最近登录美团外卖发现很多新店开业,但标注的地址却是一样的,仔细数了数竟然多达41家。”他告诉记者,这些外卖店标注的地址所在地位于某

大楼二楼,最多也就10多家店,怎么可能有41家店呢?“很多外卖店使用同一个地址反复申领营业执照。”

王先生认为,这样的做法,既不符合相关法律法规,也造成了不公平竞争,同时还存在安全隐患。“一旦出现问题,消费者该找谁说理?”

记者根据王先生提供的信息来到镇海区庄市街道的嘉盛银座。记者发现,这里靠近大学园区,有很多餐饮机构,几乎每家都提供外卖服务。通过小楼梯上到二楼,记者看到不少单做外卖的小店。当时正值中午,来这里取外卖的小哥不少,一派繁忙景象。

2 外卖店差不多每3个月就更换一批

场地的承租者赵先生告诉记者,他从广场物业租下这个场地,分隔后再对外招租。“我就是二房东,也是这个外卖场所的实际管理者。”他称,近几年,外卖生意不太好做,店铺更换频繁,“差不多每3个月就要更换

一批,有的店铺老板押金都不要了,留下一个烂摊子。”

“之前,没有及时去办理相关手续进行注销,所以会存在一个地址多个店铺的现象。”赵先生坦言,没有更新地址和营业执照信息,确实存在很多问题。这

也引起了市场监管部门的重视,已经进行了整改。

“外卖店铺一旦有变更,要及时清理和重新申请执照。”赵先生称,目前,二楼的外卖店都已经安装了阳光厨房系统,食品卫生安全也有了更好的保障。

3 两个地址注册有79家餐饮单位

镇海区市场监管部门相关负责人告诉记者,他们接到举报后,对该场所进行了核查。经系统查询,中官西路1072号和1066号两个地址注册有79家餐饮单位,彼此间通过1072号2-6-1,2-6-10等形式来区分地址。现场检查发现,这两个地址被隔成了10余间厨房,分隔后的门牌号与注册信息无法一

一对应。经过现场勘察和多方核实后,该场所负责人赵某承认存在部分营业执照回收后租借给他人重新开设店铺的情形。该行为属于利用市场主体登记牟取非法利益,扰乱市场秩序,针对此情况,执法人员将在完成进一步调查取证后依法依规进行处理。

下一步,镇海区市场监管局

将针对该区域外卖商家未在外卖平台展示阳光厨房的行为进行规范整治,对该区域新注册的市场主体的地址进行规范管理,确保外卖商家合法合规经营。

记者 毛雷君 文/摄

乡村民宿 倍受“银发族”青睐

“出门就是青山绿水、鸟语花香的,感觉非常好!”秋高气爽的周末,在宁海县桥头胡街道双林村,杭州游客林女士沿着步道散完步,回到住宿的1号农居,“双林村生态优美、空气清新,民宿原汁原味,我隔三差五的就会来住上一段时间。”

2017年,林女士和丈夫跟随杭州的一个老年团来到双林村旅游,一下就被双林美丽迷人的山村美景和经济实惠的吃住条件所吸引。“节假日的话,很多景区都人挤人,而且那些高端民宿非常贵。”林女士说,这里村庄环境比较幽静,民宿干净温馨,每个人一日三餐加住宿的费用在200元左右,很适合老年朋友。

“民宿主特别热情,现在我们都成为好朋友了,每次来就像回到了自己家。”住民宿的美好体验,让林女士爱上了双林,“他们家的庭院摆满了各式各样的盆栽,我老公退休后比较喜欢盆栽,经常会跟着房主上山挖一些木根回来,我就在房间里唱唱卡拉OK。”

“这次林女士他们6个人一起来,已经住了1个月,总的费用是18000元,平均下来人均100元左右一天。这样的价格对他们来说,还是比较经济适宜。”双林1号农居胡满萍说,民宿也会根据老年人的特点,布置房间,制定时令餐谱,满足他们的饮食住宿需求。

“现在到双林来游玩度假的老年人越来越多,基本以上海、杭州、宁波为主。”胡满萍还说。

据了解,作为宁海县首批依托生态旅游发展起来的乡村民宿,双林村保持着古老原始的山野风貌,森林覆盖率达98%以上,每立方厘米负氧离子含量2.02万个左右,有着“天然氧吧”的美名。村内一排排新农居整齐有序,绿野、农居两者相互映衬,展现着新美丽乡村建设的独特魅力。

近年来,桥头胡街道依托汶溪流域自然资源禀赋,将生态保护与乡村休闲旅游开发统筹发展,因地制宜,串联起双林村、龙储村等6个村,大力发展汶溪翠谷特色精品民宿集群,带动群众增产创收。同时引入月光营地、哩呀罗烧烤营地、水上乐园等契合实际的文旅项目,持续增强旅游竞争力,助力打造汶溪翠谷共富示范带。

记者 张海玉 通讯员 杨宵杰

象山县石浦镇金山佳苑国有存量住宅拍卖公告

编号:XCQ2023027

受象山县石浦镇金山佳苑国有存量住宅拍卖公告,定于2023年11月30日14时30分在象山县石浦镇政府大礼堂(象山县石浦镇凤栖路138号)举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:象山县石浦镇金山佳苑国有存量住宅24套,建筑面积74.52㎡-168.82㎡,参考单价:6575-8212元/㎡,详见《象山县石浦镇金山佳苑国有存量住宅拍卖清单》。

二、展示看样:即日起接受咨询,联系看样事宜。集中看样时间:2023年11月27-28日;看样联系电话:13906684730(可直接加微信咨询了解拍卖事项)。

三、报名时间:2023年11月28-29日(工作时间)

四、报名地点:象山县石浦镇渔港中路58号海峡广场2号楼3楼会议室。

五、报名办法:

1.竞买人须在2023年11月29日16时前将拍卖保证金10万元/标的,缴付至象山县产权交易中心有限公司指定账户(开户名:象山县产权交易中心有限公司,开户银行:中国工商银行象山县支行,账号:3901340009000050115,以实际到账时间为准),并凭银行缴款凭证至象山县石浦镇渔港中路58号海峡广场2号楼3楼会议室开具保证金收据;企业或其他单位报名的必须以本企业(单位)对公账户汇保证金。

2.竞买人随带有效证件(本人身份证或单位相应的证照副本、法定代表人身份证、公章)及保证金收据等办理报名登记手续,授权他人的则出具授权委托书和委托代理人有效身份证。

六、拍卖方式:采用现场增价拍卖方式,不设保留价。

七、失信人员和企业(单位)不得参与竞买。

八、特别提示:

1.过户税费按照国家规定的政策由买卖双方各自承担。

2.经银行审核符合条件的竞买人可办理商业按揭贷款。推荐按揭银行:工行象山支行,按揭咨询电话:石浦65983079(俞老师)。

九、联系电话:0574-87810772、13906684730

十、宁波市公共资源交易电子服务系统(象山)http://ggzy.zwb.ningbo.gov.cn/xiangshan/

十一、金城拍卖网址:诚拍网www.chengpw.com

十二、详细情况请见本次竞买须知。

浙江金城拍卖有限公司

拍卖公告栏

刊登热线:
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

租赁权拍卖公告

本公司定于2023年11月8日(星期三)上午10:00时在宁波市镇海区澥浦镇云栖水苑房屋出租权拍卖公告:1.会籍止若方塔街办卷后房一到二层的房屋出租权,起拍价5万元/年;2.梁弄镇城中路电信局旁支局四楼房屋出租权,起拍价5万元/年;3.梁弄镇城中路电信局旁支局二楼房屋出租权,起拍价5万元/年。以上三处房屋出租权,均于11月7日16:00起,持有效身份证件,在宁波市镇海区中官西路1072号16:30前,报名须有委托人授权委托书,并携带有效身份证件,其他详见拍卖文件,电话:82790888,地址:宁波市镇海区中官西路270号。宁波江南拍卖有限公司

宁波市镇海区澥浦镇-云栖水苑房屋出租权拍卖公告

受委托,定于2023年11月8日9时至11时(延后除外)在网络拍卖平台“诚拍网”(http://www.chengpw.com)上进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:位于宁波市镇海区澥浦镇-云栖水苑住宅房屋出租权(20套),套型建筑面积132.26㎡、118.86㎡,租赁期限为5年(装修期 三个月免租金)。年租金起拍价(16.35元/平方米/月),保证金50000元。

二、竞买人资格:2022年以来,新注册于宁波石化经济技术开发区,注册资本不低于壹亿人民币的投资企业。

三、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖,不到保留价不成交。

四、展示看样时间:即日起至2023年11月6日止,与本公司联系看样事宜。

五、竞拍办法:有意竞买人须在2023年11月7日前登陆网络拍卖平台完成企业实名认证,并按系统提示报名缴纳保证金。如需办理授权委托书,须在2023年11月6日17时前,到本公司办理委托手续后,方能参加网络竞拍。

六、咨询电话:15168150877、87869881

七、地址:浙江省宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。

未尽事宜请登录(http://www.chengpw.com)或向本公司咨询。

浙江金城拍卖有限公司