

环境美了 公共设施多了 幸福感升级了

江北区“三改一拆” 今年持续发力

2023年已经悄悄地进入尾声，有些回忆将定格在岁月的年轮里。对于江北区的很多市民来讲，这又是一个有意义的一年：居住环境不断提升，马路越来越清爽，周边的公共便民设施也越来越多……

“今年以来，我区围绕现代化滨海大都市创智和美城区建设，坚持严格按照省、市部署要求，从群众反映最强烈、感受最直接的问题入手，坚决抓好‘三改一拆’工作在江北的落地落细，让又一批惠民利民宝地从美丽蓝图走进美好现实，让群众身边的可喜变化越来越多，幸福感与获得感不断提升。”近日，谈起这些，江北区“三改一拆”办相关负责人告诉记者。

回顾今年江北区“三改一拆”所做的工作，可以用“春华秋实”来形容。如果你发现周边的环境正在悄悄地发生改变，请别忘了，有这么一群人一直在默默地推动着让城市越来越美好。



金山路路口景观。

1 违建厂房 变成“网红”打卡点

从地铁4号线慈城站A2出口走出，过个斑马线，再根据指示牌沿着城南东路走上几分钟，右手边便是慈城迎春里时尚潮生活主题街区。

对望清道观，毗邻大东门、驷马河，迎春里街区在慈城文脉的滋养中建成，似一颗璀璨的“新星”镶嵌于古城这片历史与现代交融的土地上。

街区总占地面积约2.21万平方米，建筑面积约1.6万平方米，将古建筑的设计理念和现代建筑设计元素巧妙结合打造。涵盖了创意品牌、摄影基地、文创、手作等业态，每一步都是新的发现，每一刻都充满惊喜。

目前，虫影自然博物馆、鲤朵·赤松山房、安与雷、蜜芽映画、挪客五大主力业态项目以及11家特色商业快闪店，已成功入驻迎春里街区。

品类多样的潮流玩法在迎春里汇聚，这里既保留了慈城建筑的温婉，又自带“网红”气质，年轻人喜欢的时尚业态、网红业态、休闲运动、亲子娱乐体验等内容完美融合，为古城带来全新社交场所与休闲生活方式。

据悉，迎春坊商业街区原址是由违建厂房及一片荒田改建。此区块为历史遗留违建，违法搭建面积约2万平方米，占地约1万平方米。厂区被分隔租给经营者以及外地务工者等居住，存在人员混杂、电线私拉乱接、无消防通道等诸多火灾隐患问题。

曾经的违法建筑变成了商业新地标，改变了慈城古镇内无大型商业体的局面，并以品质生活、文化教育、城市体验为主题，为周边居民提供“距家最后一公里”的优质消费与休闲场所。家住古县城的居民可以不用坐车去购物消费了，在家门口就能享受到新商业体带来的便利。

今年，江北区在拆后利用方面“捷报频传”，以甬江TOD体育公园为代表的一批公共设施拔地而起，成为一个个惠民利民工程，改变了周边环境，也使居民的幸福感节节提升。



洪塘湾水广场夜景。

骑行者们从迎春里集结出发。

2 “两路两侧”更靓丽

机场高架旁又有新公园啦！滨河体育公园作为江北人家门口的新晋运动公园，东至云飞路，南至滨悦华庭小区，西至丽江西路，北接滬浦河接驳绿岸，给姚江新城周边的市民提供了一个很好的健身场所。

这得益于今年江北区迎亚运“两路两侧”环境整治提升工作的深入推进，不仅实现了“两路两侧”环境品质升级，更是把健身场所搬到了市民家门口，为甬城增添亚运氛围的同时，更为周边市民群众提供了一个健身休闲的好去处。

公园总面积13000余平方米，打造得十分精致专业，里面一共分成5个功能区块：健身道、力量区、健身区、儿童游乐区和网球场，不同群体都能找到自己喜欢的玩法。

值得一提的是，在滨河体育公园内，随处可见生态旱溪、雨水花园、生态草沟、透水铺装等海绵设施。即使雨天

走在公园内，也不会因为降雨增加而积水湿鞋。

这个公园就在萤集·滨江奥体旁边，公园绿地覆盖率60%，在俯拍镜头下，被绿植包裹的公园视觉效果惊艳。随处可见的山桃草，给公园增添了几分色彩。在这里，市民朋友可以边锻炼边娱乐，还可以边赏花拍照。

宁波是杭州第19届亚运会分会场之一。江北区抓住这一难得的机遇，将“四边三化”与迎亚运环境整治等工作有机结合，统筹协调，紧扣迎亚运“两路两侧”违法建筑专项整治行动这一重要一环，多部门联合行动，全力以赴抓好整治工作。

截至目前，上级下发的“两路两侧”问题点位，江北区已全部完成整改。马路周边的环境，悄悄地发生了不少变化，市民如果仔细观察，会发现更靓更美了。

3 打好“控新增”和“去存量”两张牌

据悉，自“四不”违法建筑专项整治行动启动以来，江北区“三改一拆”办闻令而动，从群众的烦心事入手，对辖区内违建行为展开专项治理。

据介绍，“四不”全称为“不安全、不集约、不环保、群众不满意”，指的是存在严重安全隐患、严重影响城乡风貌景观以及群众反映强烈的违法建筑。

专项行动一启动，庄桥街道便开始严密巡查，发现三江潮物流园存在不少违建钢棚。经过取证统计，确认70余家有违建的相关企业，并立即对其发出整改通知书。街道领导第一时间带头主动上门，对相关企业进行政策讲解，耐心劝导，督促涉事企业尽快拆除违建。对未在规定时间内拆除的企业，庄桥街道联合综合执法等多部门联合出击，进行统一强制拆除。

前江街道也迎头赶上，对中旅城三期连廊违建进行有序拆除。

据悉，4月中旬，前江街道接到群众投诉，中旅城三期有部分业主因对连廊进行外扩、增加窗户等违建行为，严重影响了居民的消防安全。对此，前江街道联合综合行政执法中队、房管所、消防站等多个相关部门，对中旅城三期违建情况进行了实地巡查。巡查中，工作

人员发现，部分业主利用玻璃窗，将门前的长廊进行外扩，并将走廊“圈起来”，以此占用公共通道，通道内堆满了杂物，存在严重消防安全隐患。街道工作人员随即对相关违建业主发出限期整改通知书，告知如到期仍未整改，将对违建进行强制拆除。同时，街道还约谈了小区物业，要求其加强对小区装修工程的监管。

江北区“三改一拆”相关负责人告诉记者，在这次专项行动中，慈城镇和洪塘街道也集中拆除了一批群众不满意、不集约、不环保的存量违建厂房。

今年，江北区紧紧围绕“控新增”和“去存量”两大主题，以纠正“四不”行动为重要抓手持续发力，不断压实工作责任，有序推进全区“三改一拆”工作。对于新增违建，一经发现立即处置。

“‘三改一拆’是省市区重点打造的一项城市建设与民生行动，我们将坚定不移地执行上级下达的任务与部署，全力以赴推动美丽宁波与和美江北的建设，也请社会各界多多支持我们的工作。”江北区“三改一拆”办相关负责人表示。

记者 边城雨
通讯员 王艺燃 张宇清 文
通讯员供图