

宁波楼市新政后 首批宅地挂牌!

新设两大竞买规则

宁波市资规局昨日发布新一批2宗市区宅地出让公告——这是“9·28房地产新政”施行后首次挂牌市区宅地。

本次挂牌的两宗市区宅地，一宗为鄞州区潘火原德培小学地块，用地性质为纯商品住宅用地；另一宗为海曙区古林薛家小学西南侧地块，用地性质为保障性安居住房+保障性租赁住房混合用地。

值得关注的是，相较新政前，本批次宅地的竞买规则有两大重要变化：

1. 实行商品住宅用地房屋销售指导价制度。

土地出让方式上做出重要调整，由原来的“限房价、竞地价”方式，调整为“推行商品住宅用地房屋销售指导价制度”，一般宅地设住宅房屋毛坯销售指导价，实际销售价格可在指导价基

础上浮。

2. 地块出让依然设封顶价，但溢价率改为不高于30%。

当地块竞价未达到上限价格时，按照价高者得的原则确定竞得人；当土地竞价达到上限价格时，不再接受更高报价，转为在此价格基础上通过摇号的方式确定竞得人——其中的上限价格，由原来的不高于起始价115%变为不高于130%，即封顶溢价率由15%提高至30%。

另据悉，对于热点宅地，或不限地价、销售指导价，具体有待后续地块出让时明确。

本批次地块详细信息为：

商品住宅用地1宗

鄞州区YZ06-16-b2-A地块

【大致位置】原德培小学、星旅光年府西侧。东至规划道路，南至规划道路，西至沧海路，北至杭甬高速防护绿地。

拍卖开始时间：12月19日9:00。

【销售指导价】

住宅毛坯销售指导均价为30000元/平方米

全装修交付

保障性安居住房用地1宗

海曙区HS18-02-04a地块

【大致位置】古林，薛家小学西侧。东北至规划道路，南至环城南路防护绿化带，西北至薛家南路。

拍卖开始时间：12月12日9:00。

【价格】

用于安置的商品住宅回购价格10600元/平方米，地下非人防车位回购价格为5万元/个。

保障性租赁住房用地不得分割登记、分割转让、分割抵押。

用于安置的商品住宅用地起始总价13539.36万元，保障性租赁住房用地起始总价13272.38万元。

记者 施文

在宁波，看日升月落，闻海风花香

这户台胞家庭，三代人做出同一个选择！

“我们与宁波的故事是从2000年开始的，到现在，从我爷爷到我爸妈一直到我，三代人都来到宁波创业生活了……”在20日开幕的第六届海峡两岸乡村振兴论坛上，来自台湾南投的女生王美淳和妈妈沈芳瑜走上舞台，以“我们的三次选择”为题，向大家分享了一家人与宁波23年的情缘。



王美淳和妈妈沈芳瑜走上舞台，分享了一家人与宁波23年的情缘。

2000年的时候，王美淳的爷爷来到宁波北仑，做起了出口贸易生意。7年后，王家的第二代也选择了宁波。

沈芳瑜说：“2007年，我和先生来宁波，刚开始也是抱着边做边看的心态，但是没想到的是，这一待就是15年，从事着文创产品的贸易工作。更没想到，15年后，我的女儿也选择了宁波作为她人生的事业起点。”

刚来宁波，为了找准创业方向，沈芳瑜和先生仔仔细细地把这里考察了一年。“我发现这里创业的环境真的很不错哎，这里有世界级的深水良港，有优厚的台胞创业政策，有纯朴的民风，更有着爱我们的大陆同胞，让我们在这里感受到家的温暖。于是，我和先生下定决心在这里好好发展。”

最叫沈芳瑜和先生放不下心的，还是两个孩子。最开始，姐弟俩被带到北仑读国际学校，但夫妻俩

工作实在太忙，根本没时间照顾孩子，于是，美淳姐弟只读了小学一年就被送回了台湾。直到美淳上高中，才又一次回到北仑就学。

“那一年回来，大陆的发展惊讶到了我！”美淳说，还记得小学一年级经常乘坐的乡间巴士，车子开过，尘土飞扬，晴天一身灰，雨天一身泥，到了夜间，村子里路灯也不是那么明亮。而现在，取而代之的是宽敞明亮还静音的新能源大巴，是一部手机走天下的扫码支付，是轻轨高铁直达市中心乃至全国的快捷……“这10多年间的每一个假期，我和弟弟都往返于两岸之间，我们见证了宁波的发展，真的可以说是日新月异。我在成长，宁波也在成长！”

一家人在一起，将生活、梦想与亲情融合到一起，这是沈芳瑜一家人共同的心愿。当他们走进宁波象山贤岸最北营的时候，答案出现了！

“我们的脚步不自主地慢下来

了，在这里看日升月落，听海涛歌唱，闻海风花香，更有着熟悉的人间烟火，我们对这个陌生的地方有了不想离开的感觉。”美淳留学意大利攻读的是时装设计，曾经梦想做一名优秀的服装设计师，但在来到象山后，她和家人惊讶于这份山海之美，对人生的职业计划有了新的思考。“如果能在这么美丽的地方安家，在这里做一个发现美又能传递美的人，把这份美景分享给更多的人，那也是非常美好的。”

如今，王美淳和爸爸妈妈一起，在宁波象山打造了一个乡村露营基地。“在这里，可以看日升月落，听海涛歌唱，闻海风花香。”美淳希望，能将这个基地打造成两岸青年的家，让大家享受自然风光的同时，也能享受到台式服务，更能带动当地乡村振兴。

记者 滕华
通讯员 张志鸿 文/摄

4个甬台产业合作项目签约 海峡两岸乡村振兴论坛 在宁波举行

11月20日，第六届海峡两岸乡村振兴论坛在宁波开幕。甬台乡村振兴合作创业带头人、基层村（社区）负责人代表，两岸乡村振兴领域专家学者、行业能手以及兄弟城市代表嘉宾等近200人应邀出席。

本届论坛以“特色产业助力乡村振兴”为主题，采取“1主+10专”模式。除了主论坛活动，近期宁波各地还将举办电商产业助力乡村振兴、海峡两岸婆媳文化暨民宿经济交流、创新设计助力乡村振兴、两岸茶园助力乡村振兴等10个专场活动。旨在进一步落实新时代党解决台湾问题的总体部署，持续推进甬台两地涉农合作和基层交流交往，提升融合发展水平。

如今，乡村振兴事业已是两岸间一条新的友谊桥梁、合作纽带。开幕式现场，4个甬台产业合作项目总计8家单位进行了签约。南投县农会与宁波甬爱文明文旅有限公司，台湾宏宾茶业与宁波复燃品牌管理公司，台湾屏东科技大学与宁波佳之芯农业科技有限公司，宁波壹叁木头人文化创意有限公司与象山县贤岸镇青菜村分别就相关项目签署合作协议。

在主论坛环节，厦门大学特聘教授、两岸关系和平发展协同创新中心经济平台主任李非、台湾南投的界无限文化创意有限公司总经理李春振，分别围绕《中国式现代化下的两岸融合发展路径与展望》《台湾农村低碳旅游文创开发案例—南投埔里》主题进行分享。

宁波点对点电子商务有限公司总经理陈仲，以《三代人 四十年 一只蟹》为题，介绍了创业发展经验。

台北市宁波同乡会理事长毛家瑜表示，前两日，他和同乡会成员一起参访了海曙、镇海、北仑等地乡村，通过此次实地“打卡”，他感到非常自豪和骄傲。未来，台北市宁波同乡会将协助广大台商、台胞积极参与家乡共同富裕和乡村振兴事业，促进两岸经济融合发展，实现共同发展、互利双赢。

记者 滕华 通讯员 王继旺