

石碇街道：

探索“零星房屋” 区域共治 新路径

开展天然气入户项目，为老旧小区居民提供更安全便利的生活；激活利用旧场地，为居民打造开展日常活动的共享新阵地；设立“蜜蜂楼长”激励机制，激发小区“微自治”生态……

近日，随着一系列新项目的相继推出，海曙区石碇街道东方社区广场墙门区域正式启动零星房屋管理优化区域共治党建联建项目，进一步发挥党建引领作用，整合各方资源，提升共治能力，全方位提升老旧小区居民的生活品质。



工作人员入户服务。

散落于城市空间里的零星老旧房屋，既不符合当下人们的居住生活要求，也成为城市发展里的“堵点”。地处城乡结合部的石碇街道就面临着这样的苦恼。

此次石碇街道以有着30年房龄的东方社区广场墙门区域为试点，启动零星房屋管理优化区域共治党建联建项目，旨在以“五最”党建为引领，以广场墙门区域为试点，探索零星房屋管理优化、区域共治的新路径，为其他地区提供零星房屋转型提质升级的新参考。

记者了解到，东方社区广场墙门区域建于上世纪90年代，当时，一些单位和部门为解决职工住房问题，在资金有限的情况下，见缝插针建了零星住宅房屋。多年来，受体量小、产权所属方多、各方意见难以协调等原因影响，设施陈旧、乱停车等一系列管理上的“后遗症”显现，给居民生活带来困扰。

今年上半年，在海曙区各部门、街道和辖区企业的支持下，东方社区以党建为引领，在广场墙门区域成立功能型区域共治党支部，并在社区党委牵头下，吸纳社工、网格员、业主代表、商铺代表、租户代表等群体，成立广场墙门区域共治委员会，拧线成股、群策群力，一起探讨零星房屋如何实现新管理。在此驱动下，硬件设施提升、停车位整治等行动迅速展开，使该区域面貌一新。



零星房屋管理优化区域共治党建联建项目启动仪式现场。



零星房屋管理优化区域共治党建联建项目启动仪式。



零星房屋管理优化区域共治党建联建项目施工现场。

“此次在区、街道支持下，我们联合燃气公司、海曙区房屋管理中心、鄞州银行石碇支行等部门单位的党支部，启动以零星房屋管理优化为主的区域共治党建联建项目，以具体项目为抓手，由此切实开展居民生活品质提升工作。”东方社区党委书记张燕萍说。

“盼了这么久，这下终于能装天然气了！”当天，东方燃气股份有限公司工作人员来到居民周容丽家，为其进行天然气管道安装前的入户检查。自25年前搬入广场墙门区域，由于家住5楼，周容丽便一直苦恼于煤气罐的上下楼搬运。“以后再也不用背这么重的煤气罐上下楼了，烧饭做菜没有‘负担’了！”

除天然气入户项目外，海曙区房屋管理中心将160平方米原一楼服务大厅免费提供给东方社区作为活动阵地，为社区打造区域共享生活圈提供有力的硬件支撑；鄞州银行石碇支行党支部推出“蜜蜂楼长”激励机制，通过量化积分、礼品兑换的方式，激发广场墙门区域内的6名楼长的服务热情，进一步营造小事不出楼，大事来协商的“微自治”生态。

“我们也将关注居民的所需所想所求，在区域共治党建联建项目的资源链接、硬件支撑、人员支持下，持续提升辖区尤其零星房屋区域的居民生活品质，增强幸福感和获得感。”张燕萍表示。 记者 边城雨 通讯员 夏晶